

**Информационная памятка, содержащая сведения о составе ежемесячной платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги, контакты лиц, ответственных за начисление платы за жилое помещение и коммунальные услуги.**

**Статьей 154 Жилищного кодекса Российской Федерации установлена структура платы за жилое помещение и коммунальные услуги:**

- Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для **нанимателя жилого помещения, занимаемого по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда**, включает в себя:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);

2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.

- Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для **нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования** включает в себя:

1) плату за наем жилого помещения, устанавливаемую в соответствии со статьей 156.1 ЖК РФ;

2) плату за коммунальные услуги.

- Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для **собственника помещения** в многоквартирном доме включает в себя:

1) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме;

2) взнос на капитальный ремонт;

3) плату за коммунальные услуги.

- Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

- Наниматели жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения.

**КОНТАКТЫ ЛИЦ,  
ответственных за начисление платы за жилое помещение  
и коммунальные услуги:**

Управляющей компанией принято решение о сотрудничестве с «Единым Расчетным Центром» по информационно-расчетному обслуживанию в части начислений и учету оплат за жилое помещение и коммунальные услуги **с августа 2018 года**.

Консультации можно получить по адресам:

<b>ул. Опалихинская, 27</b>	<i>Режим работы:</i>	
	<i>вторник среда пятница</i>	<b>09:00 - 17:00</b> <i>(перерыв с 12:00 до 13:00)</i>
	<i>четверг</i>	<b>14:00 - 17:00</b>
	<i><u>1-я</u> суббота месяца</i>	<b>09:00 - 13:00</b>
<b>ул. Анри Барбюса, 6 ул. Белореченская, 36/1</b>	<i>Режим работы:</i>	
	<i>вторник среда пятница</i>	<b>09:00 - 17:00</b> <i>(перерыв с 13:00 до 14:00)</i>
	<i>четверг суббота</i>	<b>09:00 - 13:00</b>

Также проконсультироваться можно по тел. 2-147-700 (ежедневно с 8:00 до 20:00), на сайте [erc96.rf](http://erc96.rf). или в любом из районных отделений «Единого Расчетного Центра».