

Утверждаю:
Технический директор
ЗАО «УК «Верх-Исетская»
_____ Ревков И.Л.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по замене лифтового оборудования на жилом доме по адресу:
пер. Встречный, д. 3 корп.3 .**

1. Общие требования:

Исполнитель должен произвести комплекс работ по замене лифтового оборудования в жилом доме по адресу: **пер. Встречный, д.3 корпус 3** г. Екатеринбург, включая: приобретение лифтов (грузоподъемностью 400кг) приобретение и установку оборудования связи ЛКДС «Обь», проведение технической экспертизы, демонтажные, монтажные, пусконаладочные работы, полное техническое освидетельствование, регистрацию паспорта лифта, сдачу лифта в эксплуатацию в т.ч.:

- Замена вводного устройства
- Замена лифтовой лебедки с подлебедочной рамой
- Замена трансформатора
- Замена кабины (каркаса, купе, привода, балки) полностью
- Замена станции управления лифта
- Замена портала дверей шахты (дверей, порогов, балки)
- Замена тягового каната
- Замена ограничителя скорости с натяжным устройством
- Замена каната ограничителя скорости
- Замена подвесного кабеля
- Замена противовеса
- Балансировка системы кабина-противовес
- Выверка, очистка и промывка направляющих кабины и противовеса
- Замена кнопок вызова
- Замена шунтов точной остановки в шахте лифта
- Установка шунтов замедления
- Установка устройства контроля скорости лифта
- Замена обрамления дверного проема шахты
- Замена силовой электропроводки шахты и машинного помещения
- Окраска стен машинного помещения
- Окраска потолка машинного помещения
- Окраска пола машинного помещения
- Окраска металлоконструкций машинного помещения
- Разборка фундамента лебедки и тумб в приямке
- Устройство стяжки цементной в приямке
- Заделка щелей проемов дверей и перекрытия шахты
- Очистка поверхности шахты
- Ремонт штукатурки стен машинного помещения
- Вывозка мусора
- Пусконаладочные работы лифта
- Техническое освидетельствование пасс. лифта
- Обследование металлоконструкций шахты
- Обследование техн. состояния строительных конструкций
- Установка переговорных устройств ЛДСС в машинном помещении и на кабине лифта
- Монтаж кабеля ЛДСС по машинному помещению и крыше
- Монтаж проводки ЛДСС по машинному помещению
- Установка клеммной коробки ЛДСС с включением кабеля.

Исполнитель работ должен быть завод-изготовитель или его официальный дилер.
Все работы и лифтовое оборудование должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2. Технические требования:

| Лифт | Пассажирский |
|----------------------------------|--|
| Количество лифтов | 1 штука |
| Грузоподъемность | 400 кг. |
| Скорость лифта | 1.0 м/с |
| Огнестойкость | нет |
| Количество остановок | 9 |
| Расположение машинного отделения | верхнее |
| Исполнение оборудования | Освещение – люминисцентные лампы, рисунок - ряды прямоугольников, поручень – хромированный на задней стенке. Покраска купе кабины и ДШ – антивандальная, Частотно-регулируемый привод ДК. Лебедка односкоростная с частотным преобразователем |

3. Сопутствующие работы:

1. Вывоз демонтированного оборудования и утилизация мусора.

4. Требования к Подрядчику:

1. Ежедневно после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.

2. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.

3. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.

4. По окончании работ, в течение 3-х дней произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.

5. При проведении капитального ремонта объекта необходимо обязательное ведение общего журнала работ.

По окончании работ предоставить заказчику в электронном носителе фотографии объекта (до ремонта, в процессе ремонта, после ремонта)

5. Сроки

5.1. Срок выполнения работ: согласно заключенному договору.

5.2. Срок предоставления гарантии качества подрядных работ составляет не менее 3 лет со дня подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ.

6. Результаты работы.

Приемка Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется подписанием Акта сдачи-приемки работ, справок КС-2, КС-3, исполнительной документации, актов скрытых работ.

Отчетная документация должна включать сертификаты качества материалов.

Инженер ТО _____ Гермогентова Л.В.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 на замену лифта гп 400 кг., на 9 ост.в ж.д. по адресу: пер. Встречный 3/3

| № пп | Наименование | Ед. изм. | Кол. |
|--|--|----------------|--------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Монтажные работы | | | |
| 1 | Замена устройства вводного | 1 шт. | 1 |
| 2 | Замена лифтовой лебедки с подлебедочной рамой | 1 шт. | 1 |
| 3 | Демонтаж трансформатора | 1 шт. | 1 |
| 4 | Замена кабины (каркаса, купе, привода, балки, порога) полностью | 1 каркас | 1 |
| 5 | Замена станции управления лифта | 1 станция | 1 |
| 6 | Замена портала дверей шахты (дверей, порогов, балки) | 1 шт. | 9 |
| 7 | Замена тягового каната | 1 канат | 3 |
| 8 | Замена устройства стяжки канатов | 1 устройство | 1 |
| 9 | Замена ограничителя скорости с натяжным устройством | 1 ограничитель | 1 |
| 10 | Замена каната ограничителя скорости | 1 канат | 1 |
| 11 | Замена контактного датчика | 1 датчик | 2 |
| 12 | Замена противовеса | 1 противовес | 1 |
| 13 | Балансировка системы «кабина-противовес» | 1 система | 1 |
| 14 | Выверка, очистка и промывка направляющих кабины и противовеса (8*2,8 в/п+1,3 прямок+3,58 верхний этаж-2) | м | 25,28 |
| 15 | Замена кнопок вызова | 1 шт. | 9 |
| 16 | Замена шунта точной остановки кабины | 1 шт. | 9 |
| 17 | Замена подвесного кабеля (от середины шахты до кабины) | 1 кабель | 3 |
| 18 | Монтаж преобразователя частоты | 1 шт. | 1 |
| Электромонтажные работы | | | |
| Замена жгута электропроводки, подвесного кабеля | | | |
| 19 | Монтаж подвесного кабеля от станции управления до середины шахты | 100 м | 0,4542 |
| 20 | Демонтаж жгута электроразводки | 100 м кабеля | 0,2728 |
| 21 | Демонтаж трубы электроразводки | 100 м | 0,2728 |
| 22 | Монтаж жгута электроразводки по шахте | 100 м | 0,8184 |
| 23 | Демонтаж клеммных коробок в шахте лифта | 1 шт. | 9 |
| Подключение и прокладка кабелей, проводов по МП | | | |
| 24 | Затягивание провода от станции управления до вводного устройства 5ПВ 1x4 в существующей металлической трубе | 100 м | 0,3 |
| 25 | Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления к лебедке 5ПВ 1x4 | 100 м | 0,029 |
| 26 | Затягивание провода от станции управления к лебедке 5ПВ 1x4 | 100 м | 0,195 |
| 27 | Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления к ограничителю скорости 5ПВ 1 x 0,75 | 100 м | 0,033 |
| 28 | Затягивание провода от станции управления к ограничителю скорости 5ПВ 1 x 0,75 | 100 м | 0,215 |
| 29 | Подключение жгута электропроводки к станции управления | 100 жил | 0,42 |
| 30 | Подключение подвесного кабеля к станции управления | 100 жил | 0,42 |
| 31 | Вводное устройство-станция, лебедка-частотный преобразователь, ограничитель скорости-станция управления, частотный преобразователь - станция управления, станция управления №1-станция управления №2 | 100 жил | 0,32 |
| 32 | Прокладка подвесного кабеля, жгута электропроводки по машинному помещению | 100 м | 0,036 |
| 33 | Прокладка подвесного кабеля по машинному помещению | 100 м кабеля | 0,084 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|---|--|-----------------|-------------------------|
| 34 | Прокладка жгута электропроводки по машинному помещению) | 100 м кабеля | 0,084 |
| Поэтажная разводка, подключени кнопок вызова, табло индикации, выключателей ДШ | | | |
| 35 | Подключение кнопок вызова, табло индикации на этаже, выключателей ДШ | 100 жил | 0,73 |
| 36 | Прокладка провод для кнопок вызова, табло индикации, выключателей ДШ | 100 м трубок | 0,235 |
| Монтаж электрооборудования приямка | | | |
| 37 | Установка розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке | 100 шт. | 0,02 2/100 |
| 38 | Кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа | 1 шт. | 2 |
| 39 | Установка выключателя одноклавишного неутропленного типа при открытой проводке | 100 шт. | 0,01 |
| Монтаж освещения шахты | | | |
| 40 | Установка светильника настенного | 100 шт. | 0,11 |
| 41 | Прокладка кабеля (шахта + машинное помещение) | 100 м | 0,3228 |
| 42 | Установка розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке | 100 шт. | 0,01 |
| Строительные работы | | | |
| 43 | Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 25 см | 100 шт. | 0,09 |
| 44 | Заделка щелей проемов дверей и перекрытия шахты | 100 м | 0,4 |
| 45 | Очистка вручную поверхности шахты | 100 м2 | 1,773 |
| Машинное помещение - потолок | | | |
| 46 | Ремонт штукатурки потолков | 100 м2 | 0,0326 |
| 47 | Перетирка штукатурки потолков | 100 м2 | 0,076 |
| 48 | Окраска потолка поливинилацетатными водоземulsionными составами | 100 м2 | 0,109 |
| 49 | Масляная окраска металлической балки (двутавр №20) | 100 м2 | 0,025 |
| Машинное помещение - стены | | | |
| 50 | Ремонт штукатурки внутренних стен | 100 м2 | 0,096 |
| 51 | Перетирка штукатурки стен | 100 м2 | 0,218 |
| 52 | Окраска стен поливинилацетатными водоземulsionными составами | 100 м2 | 0,311 |
| Машинное помещение -двери | | | |
| 53 | Снятие дверных полотен | 100 м2 | 0,0168 |
| 54 | Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0,01 1/100 |
| 55 | Монтаж конструкций (дверь + люк) | 1 т конструкций | 0,08 |
| 56 | Установка замка врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни | компл. | 1 |
| 57 | Масляная окраска (дверь+люк) | 100 м2 | 0,056 |
| 58 | Установка петель для навесного замка | 100 шт. | 0,02 |
| 59 | Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 100 м2 | 0,14125 |
| Приямок | | | |
| 60 | Разборка бетонных фундаментов | 1 м3 | 0,06 0,2*0,2*0,5*3 |
| 61 | Разборка бетонного основания приямка | 1 м3 | 0,2635 1,7*1,55*0,1 |
| 62 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 100 м2 стяжки | 0,02635 1,7*1,55/100 |
| 63 | Установка закладных деталей весом до 4 кг | 1 т | 0,019 |
| обрамление проемов дверей шахты | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---|-----------------|-------------------------|
| 64 | Монтаж обрамлений проемов | 1 т конструкций | 0,16875 18,75*9/1000 |
| Погрузка и вывоз мусора | | | |
| 65 | Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного | т | 0,5 |
| 66 | Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза | т | 0,5 |
| Восстановление ЛДСС | | | |
| 67 | Прокладка однопарного провода с креплением проволочными скрепами по стене бетонной | 100 м провода | 0,06 |
| 68 | Демонтаж/монтаж лифтового блока и модуля грозозащиты | 1 шт. | 2 |
| 69 | Демонтаж/монтаж переговорных устройств ЛДСС в машинном помещении и на абине лифта | 1 шт. | 1 |
| 70 | Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до | 100 шт. | 0,14 |
| 71 | Установка клеммной коробки ЛДСС с включением кабеля | 1 шт. | 1 |
| 72 | Проверка и настройка комплекта соединительных линий | 1 компл. | 1 |
| 73 | Включение в аппаратуру разъемов штепсельных | 1 разъем | 5 |
| Пусконаладочные работы | | | |
| 74 | Пусконаладочные работы лифта | 1 лифт | 1 |
| Техническое освидетельствование | | | |
| 75 | Полное техническое освидетельствование лифта | 1 лифт | 1 |
| 76 | Обследование технического состояния строительных конструкций | м3 | 328 |

Составил: _____ О.Н. Баранова
(должность, подпись, расшифровка)