

Утверждаю:  
Технический директор  
ЗАО «УК «Верх-Исетская»  
\_\_\_\_\_ Ревков И.Л.

## **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение работ по замене лифтового оборудования на жилом доме по адресу:  
ул. Белореченская, 23 корпус 4 (лифт №1 и №2).**

### **1. Общие требования:**

Исполнитель должен произвести комплекс работ по замене лифтового оборудования в жилом доме по адресу: **ул. Белореченская, 23 корпус 4 (лифт №1 и №2).**  
г. Екатеринбург, включая: приобретение лифтов (грузоподъемностью 400кг) приобретение и установку оборудования связи ЛКДС «Обь», проведение технической экспертизы, демонтажные, монтажные, пусконаладочные работы, полное техническое освидетельствование, регистрацию паспортов лифтов, сдачу лифтов в эксплуатацию в т.ч.:

- Замена вводного устройства
- Замена лифтовой лебедки с подлебедочной рамой
- Замена трансформатора
- Замена кабины (каркаса, купе, привода, балки) полностью
- Замена станции управления лифта
- Замена портала дверей шахты (дверей, порогов, балки)
- Замена тягового каната
- Замена ограничителя скорости с натяжным устройством
- Замена каната ограничителя скорости
- Замена подвесного кабеля
- Замена противовеса
- Балансировка системы кабина-противовес
- Выверка, очистка и промывка направляющих кабины и противовеса
- Замена кнопок вызова
- Замена шунтов точной остановки в шахте лифта
- Установка шунтов замедления
- Установка устройства контроля скорости лифта
- Замена обрамления дверного проема шахты
- Замена силовой электропроводки шахты и машинного помещения
- Окраска стен машинного помещения
- Окраска потолка машинного помещения
- Окраска пола машинного помещения
- Окраска металлоконструкций машинного помещения
- Разборка фундамента лебедки и тумб в приямке
- Устройство стяжки цементной в приямке
- Заделка щелей проемов дверей и перекрытия шахты
- Очистка поверхности шахты
- Ремонт штукатурки стен машинного помещения
- Вывозка мусора
- Пусконаладочные работы лифта
- Техническое освидетельствование пасс.лифта
- Обследование металлоконструкций шахты
- Обследование техн. состояния строительных конструкций
- Установка переговорных устройств ЛДСС в машинном помещении и на кабине лифта
- Монтаж кабеля ЛДСС по машинному помещению и крыше
- Монтаж проводки ЛДСС по машинному помещению
- Установка клемной коробки ЛДСС с включением кабеля.

Исполнителем работ должен быть завод-изготовитель или его официальный дилер. Все работы и лифтовое оборудование должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

### **2. Технические требования:**

Лифт	Пассажирский
Количество лифтов	2 штуки
Грузоподъемность	400 кг.
Скорость лифта	1.0 м/с
Огнестойкость	Е-30
Количество остановок	12
Расположение машинного отделения	верхнее
Исполнение оборудования	Освещение - люминисцентные лампы, рисунок - ряды прямоугольников, поручень – хромированный на задней стенке. Покраска купе кабины и ДШ – антивандальная, Частотно-регулируемый привод ДК. Лебедка односкоростная с частотным преобразователем.

### **3. Сопутствующие работы:**

1. Вывоз демонтированного оборудования и утилизация мусора.

### **4. Требования к Подрядчику:**

1. Ежедневно после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.

2. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.

3. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.

4. По окончании работ, в течение 3-х дней произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.

5. При проведении капитального ремонта объекта необходимо обязательное ведение общего журнала работ.

По окончании работ предоставить заказчику в электронном носителе фотографии объекта (до ремонта, в процессе ремонта, после ремонта)

### **5. Сроки**

5.1. Срок выполнения работ: согласно заключенному договору.

5.2. Срок предоставления гарантии качества подрядных работ составляет не менее 3 лет со дня подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ.

### **6. Результаты работы.**

Приемка Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется подписанием Акта сдачи-приемки работ, справок КС-2, КС-3, исполнительной документации, актов скрытых работ.

Отчетная документация должна включать сертификаты качества материалов.

Инженер ТО \_\_\_\_\_ Гермогентова Л.В.



**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**

на замену лифта гп 400 кг., на 12 ост.в ж.д. по адресу: ул.Белореченская, д. 23 корпус 4 (Лифт 2)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
<b>Монтажные работы</b>			
1	Замена устройства вводного	1 шт.	1
2	Замена лифтовой лебедки с подлебедочной рамой	1 шт.	1
3	Демонтаж трансформатора	1 шт.	1
4	Замена кабины (каркаса, купе, привода, балки, порога) полностью	1 каркас	1
5	Замена станции управления лифта	1 станция	1
6	Замена портала дверей шахты (дверей, порогов, балки)	1 шт.	12
7	Замена тягового каната	1 канат	3
8	Замена устройства стяжки канатов	1 устройство	1
9	Замена ограничителя скорости с натяжным устройством	1 ограничитель	1
10	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1
11	Замена контактного датчика	1 датчик	2
12	Замена противовеса	1 противовес	1
13	Балансировка системы «кабина-противовес»	1 система	1
14	Выверка, очистка и промывка направляющих кабины и противовеса (12*2,8 в/п+1,3 прямок+3,58 верхний этаж-2)	м	33,68
15	Замена кнопок вызова	1 шт.	6
16	Замена шунта точной остановки кабины	1 шт.	12
17	Замена подвесного кабеля (от середины шахты до кабины)	1 кабель	3
18	Монтаж преобразователя частоты	1 шт.	1
<b>Электромонтажные работы</b>			
<b>Замена жгута электропроводки, подвесного кабеля</b>			
19	Монтаж подвесного кабеля от станции управления до середины шахты	100 м	0,5802
20	Демонтаж жгута электроразводки	100 м кабеля	0,3568
21	Демонтаж трубы электроразводки	100 м	0,3568
22	Монтаж жгута электроразводки по шахте	100 м	1,4272
23	Демонтаж клеммных коробок в шахте лифта	1 шт.	12
<b>Подключение и прокладка кабелей, проводов по МП</b>			
24	Затягивание провода от станции управления до вводного устройства 5ПВ 1x4 в существующей металлической трубе	100 м	0,175
25	Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления к лебедке 5ПВ 1x4	100 м	0,035
26	Затягивание провода от станции управления к лебедке 5ПВ 1x4	100 м	0,225
27	Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления к ограничителю скорости 5ПВ 1 x 0,75	100 м	0,028
28	Затягивание провода от станции управления к ограничителю скорости 5ПВ 1 x 0,75	100 м	0,19
29	Подключение жгута электропроводки к станции управления	100 жил	0,56
30	Подключение подвесного кабеля к станции управления	100 жил	0,42
31	Вводное устройство-станция, лебедка-частотный преобразователь, ограничитель скорости-станция управления, частотный преобразователь - станция управления, станция управления №1-станция управления №2	100 жил	0,46
32	Прокладка подвесного кабеля, жгута электропроводки по машинному помещению	100 м	0,036

1	2	3	4
33	Прокладка подвесного кабеля по машинному помещению	100 м кабеля	0,084
34	Прокладка жгута электропроводки по машинному помещению)	100 м кабеля	0,112
<b>Поэтажная разводка, подключены кнопок вызова, табло индикации, выключателей ДШ</b>			
35	Подключение кнопок вызова, табло индикации на этаже, выключателей ДШ	100 жил	0,76
36	Прокладка провод для кнопок вызова, табло индикации, выключателей ДШ	100 м трубок	0,31
<b>Монтаж освещения шахты</b>			
37	Установка розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02 2/100
38	Кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа	1 шт.	2
39	Установка выключателя одноклавишного неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01
<b>Монтаж освещения шахты</b>			
40	Установка светильника настенного	100 шт.	0,14
41	Прокладка кабеля (шахта + машинное помещение)	100 м	0,4068
42	Установка розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01
<b>Строительные работы</b>			
43	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.	0,12
44	Заделка щелей проемов дверей и перекрытия шахты	100 м	0,5
45	Очистка вручную поверхности шахты	100 м2	2,3192
<b>Машинное помещение - потолок</b>			
46	Ремонт штукатурки потолков	100 м2	0,031
47	Перетирка штукатурки потолков	100 м2	0,072
48	Окраска потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами	100 м2	0,102
49	Масляная окраска металлической балки (двутавр №20)	100 м2	0,025
<b>Машинное помещение - стены</b>			
50	Ремонт штукатурки внутренних стен	100 м2	0,163
51	Перетирка штукатурки стен	100 м2	0,168
52	Окраска стен поливинилацетатными вододисперсионными составами	100 м2	0,24
<b>Машинное помещение - двери</b>			
53	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0084
54	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,005
55	Монтаж конструкций (дверь + люк)	1 т конструкций	0,04
56	Установка замка врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	компл.	0,5
57	Масляная окраска (дверь+люк)	100 м2	0,03168
58	Установка петель для навесного замка	100 шт.	0,01
59	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,094
<b>Прямоук</b>			
60	Разборка бетонных фундаментов	1 м3	0,06 0,2*0,2*0,5*3
61	Разборка бетонного основания прямоука	1 м3	0,2635 1,7*1,55*0,1
62	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,02635 1,7*1,55/100
63	Установка закладных деталей весом до 4 кг	1 т	0,019
<b>обрамление проемов дверей шахты</b>			

1	2	3	4
64	Монтаж обрамлений проемов	1 т конструкций	0,225
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>			
65	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного	т	0,6
66	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	т	0,6
<b>Восстановление ЛДСС</b>			
67	Прокладка однопарного провода с креплением проволочными скрепами по стене бетонной	100 м провода	0,06
68	Демонтаж/монтаж лифтового блока и модуля грозозащиты	1 шт.	2
69	Демонтаж/монтаж переговорных устройств ЛДСС в машинном помещении и на абине лифта	1 шт.	1
70	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до	100 шт.	0,14
71	Установка клеммной коробки ЛДСС с включением кабеля	1 шт.	1
72	Проверка и настройка комплекта соединительных линий	1 компл.	1
73	Включение в аппаратуру разъемов штепсельных	1 разъем	5
<b>Пусконаладочные работы</b>			
74	Пусконаладочные работы лифта	1 лифт	1
<b>Техническое освидетельствование</b>			
75	Полное техническое освидетельствование лифта	1 лифт	1
76	Обследование технического состояния строительных конструкций	м3	275

Составил: \_\_\_\_\_ О.Н. Баранова  
(должность, подпись, расшифровка)

\_\_\_\_\_ И.Л. Ревков

### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на замену лифта гп 400 кг., на 12 ост.в ж.д. по адресу: ул.Белореченская, д. 23 корпус 4 (Лифт 1)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
<b>Монтажные работы</b>			
1	Замена устройства вводного	1 шт.	1
2	Замена лифтовой лебедки с подлебедочной рамой	1 шт.	1
3	Демонтаж трансформатора	1 шт.	1
4	Замена кабины (каркаса, купе, привода, балки, порога) полностью	1 каркас	1
5	Замена станции управления лифта	1 станция	1
6	Замена портала дверей шахты (дверей, порогов, балки)	1 шт.	12
7	Замена тягового каната	1 канат	3
8	Замена устройства стяжки канатов	1 устройство	1
9	Замена ограничителя скорости с натяжным устройством	1 ограничитель	1
10	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1
11	Замена контактного датчика	1 датчик	2
12	Замена противовеса	1 противовес	1
13	Балансировка системы «кабина-противовес»	1 система	1
14	Выверка, очистка и промывка направляющих кабины и противовеса (12*2,8 в/п+1,3 приямок+3,58 верхний этаж-2)	м	33,68
15	Замена кнопок вызова	1 шт.	6
16	Замена шунта точной остановки кабины	1 шт.	12
17	Замена подвешенного кабеля (от середины шахты до кабины)	1 кабель	3
18	Монтаж преобразователя частоты	1 шт.	1
<b>Электромонтажные работы</b>			
<b>Замена жгута электропроводки, подвешенного кабеля</b>			
19	Монтаж подвешенного кабеля от станции управления до середины шахты	100 м	0,5802
20	Демонтаж жгута электроразводки	100 м кабеля	0,3568
21	Демонтаж трубы электроразводки	100 м	0,3568
22	Монтаж жгута электроразводки по шахте	100 м	1,4272
23	Демонтаж клеммных коробок в шахте лифта	1 шт.	12
<b>Подключение и прокладка кабелей, проводов по МП</b>			
24	Затягивание провода от станции управления до вводного устройства 5ПВ 1x4 в существующей металлической трубе	100 м	0,425
25	Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления к лебедке 5ПВ 1x4	100 м	0,022
26	Затягивание провода от станции управления к лебедке 5ПВ 1x4	100 м	0,16
27	Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления к ограничителю скорости 5ПВ 1 x 0,75	100 м	0,045
28	Затягивание провода от станции управления к ограничителю скорости 5ПВ 1 x 0,75	100 м	0,275
29	Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления №1 к станции управления №2 ПУВПГ 18 x 0,5	100 м	6,2
30	Затягивание провода от станции управления №1 к станции управления №2 ПУВПГ 18 x 0,5	100 м	7,2
31	Подключение жгута электропроводки к станции управления	100 жил	0,56
32	Подключение подвешенного кабеля к станции управления	100 жил	0,42

1	2	3	4
33	Вводное устройство-станция, лебедка-частотный преобразователь, ограничитель скорости-станция управления, частотный преобразователь - станция управления, станция управления №1-станция управления №2	100 жил	0,46
34	Прокладка подвешенного кабеля, жгута электропроводки по машинному помещению	100 м	0,036
35	Прокладка подвешенного кабеля по машинному помещению	100 м кабеля	0,087
36	Прокладка жгута электропроводки по машинному помещению)	100 м кабеля	0,038
<b>Поэтажная разводка, подключены кнопки вызова, табло индикации, выключателей ДШ</b>			
37	Подключение кнопок вызова, табло индикации на этаже, выключателей ДШ	100 жил	0,76
38	Прокладка провод для кнопок вызова, табло индикации, выключателей ДШ	100 м трубок	0,31
39	Установка розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02 2/100
40	Кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа	1 шт.	2
41	Установка выключателя одноклавишного неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01
<b>Монтаж освещения шахты</b>			
42	Установка светильника настенного	100 шт.	0,14
43	Прокладка кабеля (шахта + машинное помещение)	100 м	0,4068
44	Установка розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01
<b>Строительные работы</b>			
45	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.	0,12
46	Заделка щелей проемов дверей и перекрытия шахты	100 м	0,5
47	Очистка вручную поверхности шахты	100 м2	2,3192
<b>Машинное помещение - потолок</b>			
48	Ремонт штукатурки потолков	100 м2	0,031
49	Перетирка штукатурки потолков	100 м2	0,072
50	Окраска потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами	100 м2	0,102
51	Масляная окраска металлической балки (двутавр №20)	100 м2	0,025
<b>Машинное помещение - стены</b>			
52	Ремонт штукатурки внутренних стен	100 м2	0,163
53	Перетирка штукатурки стен	100 м2	0,38
54	Окраска стен поливинилацетатными вододисперсионными составами	100 м2	0,542
<b>Машинное помещение - двери</b>			
56	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0084
57	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,005
58	Монтаж конструкций (дверь + люк)	1 т конструкций	0,04
59	Установка замка врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	компл.	0,5
60	Масляная окраска (дверь+люк)	100 м2	0,03168
61	Установка петель для навесного замка	100 шт.	0,01
62	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,094
<b>Прямая</b>			
63	Разборка бетонных фундаментов	1 м3	0,06 0,2*0,2*0,5*3

1	2	3	4
64	Разборка бетонного основания прямка	1 м3	0,2635 1,7*1,55*0,1
65	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,02635 1,7*1,55/100
66	Установка закладных деталей весом до 4 кг	1 т	0,019
<b>обрамление проемов дверей шахты</b>			
67	Монтаж обрамлений проемов	1 т конструкций	0,225
<b>Погрузка и вывоз мусора</b>			
68	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного	т	0,6
69	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	т	0,6
<b>Восстановление ЛДСС</b>			
70	Прокладка однопарного провода с креплением проволочными скрепами по стене бетонной	100 м провода	0,06
71	Демонтаж/монтаж лифтового блока и модуля грозозащиты	1 шт.	2
72	Демонтаж/монтаж переговорных устройств ЛДСС в машинном помещении и на абине лифта	1 шт.	1
73	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до	100 шт.	0,14
74	Установка клеммной коробки ЛДСС с включением кабеля	1 шт.	1
75	Проверка и настройка комплекта соединительных линий	1 компл.	1
76	Включение в аппаратуру разъемов штепсельных	1 разъем	5
<b>Пусконаладочные работы</b>			
77	Пусконаладочные работы лифта	1 лифт	1
<b>Техническое освидетельствование</b>			
78	Полное техническое освидетельствование лифта	1 лифт	1
79	Обследование технического состояния строительных конструкций	м3	275

Составил: \_\_\_\_\_ О.Н. Баранова  
(должность, подпись, расшифровка)