

Утверждаю:
Технический директор
ЗАО «УК «Верх-Исетская»
_____ Ревков И.Л.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

**На выполнение работ по замене лифтового оборудования на жилом доме по адресу:
ул. Белореченская, 23 корпус 4 (лифт №1 и №2).**

1. Общие требования:

Исполнитель должен произвести комплекс работ по замене лифтового оборудования в жилом доме по адресу: **ул. Белореченская, 23 корпус 4 (лифт №1 и №2).**

г. Екатеринбург, включая: приобретение лифтов (грузоподъемностью 400кг) приобретение и установку оборудования связи ЛКДС «Обь», проведение технической экспертизы, демонтажные, монтажные, пусконаладочные работы, полное техническое освидетельствование, регистрацию паспортов лифтов, сдачу лифтов в эксплуатацию в т.ч.:

Замена вводного устройства

Замена лифтовой лебедки с подлебедочной рамой

Замена трансформатора

Замена кабины (каркаса, купе, привода, балки) полностью

Замена станции управления лифта

Замена портала дверей шахты (дверей, порогов, балки)

Замена тягового каната

Замена ограничителя скорости с натяжным устройством

Замена каната ограничителя скорости

Замена подвесного кабеля

Замена противовеса

Балансировка системы кабина-противовес

Выверка, очистка и промывка направляющих кабины и противовеса

Замена кнопок вызова

Замена шунтов точной остановки в шахте лифта

Установка шунтов замедления

Установка устройства контроля скорости лифта

Замена обрамления дверного проема шахты

Замена силовой электропроводки шахты и машинного помещения

Окраска стен машинного помещения

Окраска потолка машинного помещения

Окраска пола машинного помещения

Окраска металлоконструкций машинного помещения

Разборка фундамента лебедки и тумб в приямке

Устройство стяжки цементной в приямке

Заделка щелей проемов дверей и перекрытия шахты

Очистка поверхности шахты

Ремонт штукатурки стен машинного помещения

Вывозка мусора

Пусконаладочные работы лифта

Техническое освидетельствование пасс.лифта

Обследование металлоконструкций шахты

Обследование техн. состояния строительных конструкций

Установка переговорных устройств ЛДСС в машинном помещении и на кабине лифта

Монтаж кабеля ЛДСС по машинному помещению и крыше

Монтаж проводки ЛДСС по машинному помещению

Установка клемной коробки ЛДСС с включением кабеля.

Исполнителем работ должен быть завод-изготовитель или его официальный дилер. Все работы и лифтовое оборудование должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании.

2. Технические требования:

Лифт	Пассажирский
Количество лифтов	2 штуки
Грузоподъемность	400 кг.
Скорость лифта	1.0 м/с
Огнестойкость	Е-30
Количество остановок	12
Расположение машинного отделения	верхнее
Исполнение оборудования	Освещение - люминисцентные лампы, рисунок - ряды прямоугольников, поручень – хромированный на задней стенке. Покраска купе кабины и ДШ – антивандальная, Частотно-регулируемый привод ДК. Лебедка односкоростная с частотным преобразователем.

3. Сопутствующие работы:

1. Вывоз демонтированного оборудования и утилизация мусора.

4. Требования к Подрядчику:

1. Ежедневно после окончания работ производить уборку на месте выполнения работ и наводить порядок.

2. Своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в течение гарантийного срока.

3. Соблюдать правила противопожарной и технической безопасности.

4. По окончании работ, в течение 3-х дней произвести уборку строительного мусора и элементов разборки с места производства работ.

5. При проведении капитального ремонта объекта необходимо обязательное ведение общего журнала работ.

По окончании работ предоставить заказчику в электронном носителе фотографии объекта (до ремонта, в процессе ремонта, после ремонта)

5. Сроки

5.1. Срок выполнения работ: согласно заключенному договору.

5.2. Срок предоставления гарантии качества подрядных работ составляет не менее 3 лет со дня подписания сторонами акта сдачи-приёмки работ.

6. Результаты работы.

Приемка Заказчиком работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется подписанием Акта сдачи-приемки работ, справок КС-2, КС-3, исполнительной документации, актов скрытых работ.

Отчетная документация должна включать сертификаты качества материалов.

Инженер ТО _____ Гермогентова Л.В.

_____ И.Л. Ревков

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на замену лифта гп 400 кг., на 12 ост.в ж.д. по адресу: ул.Белореченская, д. 23 корпус 4 (Лифт 2)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Монтажные работы			
1	Замена устройства вводного	1 шт.	1
2	Замена лифтовой лебедки с подлебедочной рамой	1 шт.	1
3	Демонтаж трансформатора	1 шт.	1
4	Замена кабины (каркаса, купе, привода, балки, порога) полностью	1 каркас	1
5	Замена станции управления лифта	1 станция	1
6	Замена портала дверей шахты (дверей, порогов, балки)	1 шт.	12
7	Замена тягового каната	1 канат	3
8	Замена устройства стяжки канатов	1 устройство	1
9	Замена ограничителя скорости с натяжным устройством	1 ограничитель	1
10	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1
11	Замена контактного датчика	1 датчик	2
12	Замена противовеса	1 противовес	1
13	Балансировка системы «кабина-противовес»	1 система	1
14	Выверка, очистка и промывка направляющих кабины и противовеса (12*2,8 в/п+1,3 прямок+3,58 верхний этаж-2)	м	33,68
15	Замена кнопок вызова	1 шт.	6
16	Замена шунта точной остановки кабины	1 шт.	12
17	Замена подвешенного кабеля (от середины шахты до кабины)	1 кабель	3
18	Монтаж преобразователя частоты	1 шт.	1
Электромонтажные работы			
Замена жгута электропроводки, подвешенного кабеля			
19	Монтаж подвешенного кабеля от станции управления до середины шахты	100 м	0,5802
20	Демонтаж жгута электроразводки	100 м кабеля	0,3568
21	Демонтаж трубы электроразводки	100 м	0,3568
22	Монтаж жгута электроразводки по шахте	100 м	1,4272
23	Демонтаж клеммных коробок в шахте лифта	1 шт.	12
Подключение и прокладка кабелей, проводов по МП			
24	Затягивание провода от станции управления до вводного устройства 5ПВ 1x4 в существующей металлической трубе	100 м	0,175
25	Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления к лебедке 5ПВ 1x4	100 м	0,035
26	Затягивание провода от станции управления к лебедке 5ПВ 1x4	100 м	0,225
27	Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления к ограничителю скорости 5ПВ 1 x 0,75	100 м	0,028
28	Затягивание провода от станции управления к ограничителю скорости 5ПВ 1 x 0,75	100 м	0,19
29	Подключение жгута электропроводки к станции управления	100 жил	0,56
30	Подключение подвешенного кабеля к станции управления	100 жил	0,42
31	Вводное устройство-станция, лебедка-частотный преобразователь, ограничитель скорости-станция управления, частотный преобразователь - станция управления, станция управления №1-станция управления №2	100 жил	0,46
32	Прокладка подвешенного кабеля, жгута электропроводки по машинному помещению	100 м	0,036

1	2	3	4
33	Прокладка подвесного кабеля по машинному помещению	100 м кабеля	0,084
34	Прокладка жгута электропроводки по машинному помещению)	100 м кабеля	0,112
Позтажная разводка, подключени кнопок вызова, табло индикации, выключателей ДШ			
35	Подключение кнопок вызова, табло индикации на этаже, выключателей ДШ	100 жил	0,76
36	Прокладка провод для кнопок вызова, табло индикации, выключателей ДШ	100 м трубок	0,31
Монтаж освещения шахты			
37	Установка розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02 2/100
38	Кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа	1 шт.	2
39	Установка выключателя одноклавишного неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01
Монтаж освещения шахты			
40	Установка светильника настенного	100 шт.	0,14
41	Прокладка кабеля (шахта + машинное помещение)	100 м	0,4068
42	Установка розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01
Строительные работы			
43	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.	0,12
44	Заделка щелей проемов дверей и перекрытия шахты	100 м	0,5
45	Очистка вручную поверхности шахты	100 м2	2,3192
Машинное помещение - потолок			
46	Ремонт штукатурки потолков	100 м2	0,031
47	Перетирка штукатурки потолков	100 м2	0,072
48	Окраска потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами	100 м2	0,102
49	Масляная окраска металлической балки (двутавр №20)	100 м2	0,025
Машинное помещение - стены			
50	Ремонт штукатурки внутренних стен	100 м2	0,163
51	Перетирка штукатурки стен	100 м2	0,168
52	Окраска стен поливинилацетатными вододисперсионными составами	100 м2	0,24
Машинное помещение - двери			
53	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0084
54	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,005
55	Монтаж конструкций (дверь + люк)	1 т конструкций	0,04
56	Установка замка врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	компл.	0,5
57	Масляная окраска (дверь+люк)	100 м2	0,03168
58	Установка петель для навесного замка	100 шт.	0,01
59	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,094
Прямоук			
60	Разборка бетонных фундаментов	1 м3	0,06 0,2*0,2*0,5*3
61	Разборка бетонного основания прямоука	1 м3	0,2635 1,7*1,55*0,1
62	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,02635 1,7*1,55/100
63	Установка закладных деталей весом до 4 кг	1 т	0,019
обрамление проемов дверей шахты			

1	2	3	4
64	Монтаж обрамлений проемов	1 т конструкций	0,225
Погрузка и вывоз мусора			
65	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного	т	0,6
66	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	т	0,6
Восстановление ЛДСС			
67	Прокладка однопарного провода с креплением проволочными скрепами по стене бетонной	100 м провода	0,06
68	Демонтаж/монтаж лифтового блока и модуля грозозащиты	1 шт.	2
69	Демонтаж/монтаж переговорных устройств ЛДСС в машинном помещении и на абине лифта	1 шт.	1
70	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до	100 шт.	0,14
71	Установка клеммной коробки ЛДСС с включением кабеля	1 шт.	1
72	Проверка и настройка комплекта соединительных линий	1 компл.	1
73	Включение в аппаратуру разъемов штепсельных	1 разъем	5
Пусконаладочные работы			
74	Пусконаладочные работы лифта	1 лифт	1
Техническое освидетельствование			
75	Полное техническое освидетельствование лифта	1 лифт	1
76	Обследование технического состояния строительных конструкций	м3	275

Составил: _____ О.Н. Баранова
(должность, подпись, расшифровка)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

на замену лифта гп 400 кг., на 12 ост.в ж.д. по адресу: ул.Белореченская, д. 23 корпус 4 (Лифт 1)

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
Монтажные работы			
1	Замена устройства вводного	1 шт.	1
2	Замена лифтовой лебедки с подлебедочной рамой	1 шт.	1
3	Демонтаж трансформатора	1 шт.	1
4	Замена кабины (каркаса, купе, привода, балки, порога) полностью	1 каркас	1
5	Замена станции управления лифта	1 станция	1
6	Замена портала дверей шахты (дверей, порогов, балки)	1 шт.	12
7	Замена тягового каната	1 канат	3
8	Замена устройства стяжки канатов	1 устройство	1
9	Замена ограничителя скорости с натяжным устройством	1 ограничитель	1
10	Замена каната ограничителя скорости	1 канат	1
11	Замена контактного датчика	1 датчик	2
12	Замена противовеса	1 противовес	1
13	Балансировка системы «кабина-противовес»	1 система	1
14	Выверка, очистка и промывка направляющих кабины и противовеса (12*2,8 в/п+1,3 прямок+3,58 верхний этаж-2)	м	33,68
15	Замена кнопок вызова	1 шт.	6
16	Замена шунта точной остановки кабины	1 шт.	12
17	Замена подвесного кабеля (от середины шахты до кабины)	1 кабель	3
18	Монтаж преобразователя частоты	1 шт.	1
Электромонтажные работы			
Замена жгута электропроводки, подвесного кабеля			
19	Монтаж подвесного кабеля от станции управления до середины шахты	100 м	0,5802
20	Демонтаж жгута электроразводки	100 м кабеля	0,3568
21	Демонтаж трубы электроразводки	100 м	0,3568
22	Монтаж жгута электроразводки по шахте	100 м	1,4272
23	Демонтаж клеммных коробок в шахте лифта	1 шт.	12
Подключение и прокладка кабелей, проводов по МП			
24	Затягивание провода от станции управления до вводного устройства 5ПВ 1x4 в существующей металлической трубе	100 м	0,425
25	Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления к лебедке 5ПВ 1x4	100 м	0,022
26	Затягивание провода от станции управления к лебедке 5ПВ 1x4	100 м	0,16
27	Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления к ограничителю скорости 5ПВ 1 x 0,75	100 м	0,045
28	Затягивание провода от станции управления к ограничителю скорости 5ПВ 1 x 0,75	100 м	0,275
29	Прокладка трубы полиэтиленовой от станции управления №1 к станции управления №2 ПУВПГ 18 x 0,5	100 м	6,2
30	Затягивание провода от станции управления №1 к станции управления №2 ПУВПГ 18 x 0,5	100 м	7,2
31	Подключение жгута электропроводки к станции управления	100 жил	0,56
32	Подключение подвесного кабеля к станции управления	100 жил	0,42

1	2	3	4
33	Вводное устройство-станция, лебедка-частотный преобразователь, ограничитель скорости-станция управления, частотный преобразователь - станция управления, станция управления №1-станция управления №2	100 жил	0,46
34	Прокладка подвешенного кабеля, жгута электропроводки по машинному помещению	100 м	0,036
35	Прокладка подвешенного кабеля по машинному помещению	100 м кабеля	0,087
36	Прокладка жгута электропроводки по машинному помещению)	100 м кабеля	0,038
Поэтажная разводка, подключены кнопки вызова, табло индикации, выключателей ДШ			
37	Подключение кнопок вызова, табло индикации на этаже, выключателей ДШ	100 жил	0,76
38	Прокладка провод для кнопок вызова, табло индикации, выключателей ДШ	100 м трубок	0,31
39	Установка розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,02 2/100
40	Кнопка, ключ управления, замок электромагнитной блокировки, звуковой сигнал, сигнальная лампа	1 шт.	2
41	Установка выключателя одноклавишного неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01
Монтаж освещения шахты			
42	Установка светильника настенного	100 шт.	0,14
43	Прокладка кабеля (шахта + машинное помещение)	100 м	0,4068
44	Установка розетки штепсельной неутропленного типа при открытой проводке	100 шт.	0,01
Строительные работы			
45	Пробивка в кирпичных стенах отверстий круглых диаметром до 50 мм при толщине стен до 25 см	100 шт.	0,12
46	Заделка щелей проемов дверей и перекрытия шахты	100 м	0,5
47	Очистка вручную поверхности шахты	100 м2	2,3192
Машинное помещение - потолок			
48	Ремонт штукатурки потолков	100 м2	0,031
49	Перетирка штукатурки потолков	100 м2	0,072
50	Окраска потолка поливинилацетатными вододисперсионными составами	100 м2	0,102
51	Масляная окраска металлической балки (двутавр №20)	100 м2	0,025
Машинное помещение - стены			
52	Ремонт штукатурки внутренних стен	100 м2	0,163
53	Перетирка штукатурки стен	100 м2	0,38
54	Окраска стен поливинилацетатными вододисперсионными составами	100 м2	0,542
Машинное помещение - двери			
56	Снятие дверных полотен	100 м2	0,0084
57	Демонтаж дверных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,005
58	Монтаж конструкций (дверь + люк)	1 т конструкций	0,04
59	Установка замка врезной оцинкованный с цилиндрическим механизмом из латуни	компл.	0,5
60	Масляная окраска (дверь+люк)	100 м2	0,03168
61	Установка петель для навесного замка	100 шт.	0,01
62	Простая масляная окраска ранее окрашенных полов без подготовки с расчисткой старой краски до 10%	100 м2	0,094
Прямоук			
63	Разборка бетонных фундаментов	1 м3	0,06 0,2*0,2*0,5*3

1	2	3	4
64	Разборка бетонного основания прямка	1 м3	0,2635 1,7*1,55*0,1
65	Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм	100 м2 стяжки	0,02635 1,7*1,55/100
66	Установка закладных деталей весом до 4 кг	1 т	0,019
обрамление проемов дверей шахты			
67	Монтаж обрамлений проемов	1 т конструкций	0,225
Погрузка и вывоз мусора			
68	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного	т	0,6
69	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	т	0,6
Восстановление ЛДСС			
70	Прокладка однопарного провода с креплением проволочными скрепами по стене бетонной	100 м провода	0,06
71	Демонтаж/монтаж лифтового блока и модуля грозозащиты	1 шт.	2
72	Демонтаж/монтаж переговорных устройств ЛДСС в машинном помещении и на абине лифта	1 шт.	1
73	Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до	100 шт.	0,14
74	Установка клеммной коробки ЛДСС с включением кабеля	1 шт.	1
75	Проверка и настройка комплекта соединительных линий	1 компл.	1
76	Включение в аппаратуру разъемов штепсельных	1 разъем	5
Пусконаладочные работы			
77	Пусконаладочные работы лифта	1 лифт	1
Техническое освидетельствование			
78	Полное техническое освидетельствование лифта	1 лифт	1
79	Обследование технического состояния строительных конструкций	м3	275

Составил: _____ О.Н. Баранова
(должность, подпись, расшифровка)