

**Утверждаю:**

Генеральный директор  
ЗАО «УК «Верх-Исетская»

**Е.Г. Малахова**

«            »  2017г.

## **КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**По проведению открытого конкурса по выбору подрядной организации  
для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома  
№ 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге**

**Екатеринбург**

**2017 г.**

## **СОДЕРЖАНИЕ:**

- 1. Общие положения;**
- 2. Требования к участникам конкурса;**
- 3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе;**
- 4. Обеспечение конкурсной заявки;**
- 5. Обеспечение исполнения договора;**
- 6. Процедура проведения конкурса;**
- 7. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе;**
- 8. Приложение № 1 - заявка на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту;**
- 9. Приложение № 2 - Опись входящих в состав заявки документов;**
- 10. Приложение № 3 - Доверенность;**
- 11. Приложение № 4 - Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет;**
- 12. Приложение № 5 - Договор на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;**
- 13. Приложение № 6 – Техническое задание на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Антона Валека,22**
- 14. Приложение № 7 – Сметная документация на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Антона Валека,22,**

## 1. Общие положения

1.1. Предметом настоящего конкурса является выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома № 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге

1.2. Срок выполнения работ: начало - 20 июня 2017 года, окончание - 01 сентября 2017 года.

1.3. Заказчиком и организатором конкурса является: **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская»**, ИНН/КПП 6658226537/665850001; 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28а, тел.(343) 212-07-31, факс (343) 212-58-79; электронная почта: [info@ukviz.ru](mailto:info@ukviz.ru)

1.4. Начальная (максимальная) цена договора подряда: **986 347,42 (Девятьсот Восемьдесят Шесть тысяч Триста Сорок Семь) рублей 42 копейки, в том числе НДС 18%.**

1.5. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является **16 часов 00 минут** по местному времени **«31» мая 2017г.** Заявки подаются по адресу: г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28а, каб. 10. Часы работы: понедельник-четверг с 8.00 до 12.00, 13.00 до 17.00, пятница с 8.00 до 12.00, с 13.00 до 16.00.

1.6. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в **09 часов 00 минут «01» июня 2017 года** по адресу: г. Екатеринбург, ул. Крауля, 63.

1.7. На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.8. Официальное извещение о проведении открытого конкурса публикуется на интернетсайте [www.ukviz.ru](http://www.ukviz.ru) и в газете «Вечерний Екатеринбург».

1.9. Участники конкурса предоставляют обеспечение заявки до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет: ЗАО «УК «Верх-Исетская» ИНН/КПП 6658226537/665850001, р/с 40702810013000000399, к/с 30101810500000000881, БИК 046577881 в банке ПАО «МЕТКОМБАНК» г. Каменск-Уральский в размере 29590,42 (Двадцать девять тысяч пятьсот девяносто рублей 42 копейки (3% от начальной (максимальной) цены договора подряда).

1.10. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте [www.ukviz.ru](http://www.ukviz.ru) в десятидневный срок с даты вскрытия конвертов.

1.11. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению № 5 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.

1.12. Выполнение работ производится в соответствии с Техническим заданием , указанным в приложении № 6.

1.13. Начальная (максимальная) цена договора подряда по капитальному ремонту мягкой кровли крыши МКД по адресу Антона Валека д.№22сформирована согласно сметной документации, указанной в приложении №7.

1.14. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Кузнецов Денис Петрович, тел. 286-286-2 (доб. 4034). Сот.+79221447475 электронная почта: [kuznecovdp@ukviz.ru](mailto:kuznecovdp@ukviz.ru).

## 2. Требования к участникам конкурса

2.1. Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

1) деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;

3) участник не должен находиться в процессе ликвидации или процедуре



банкротства;

4) участник должен отсутствовать в реестрах недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Правилами ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1062 «О порядке ведения реестра недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

2.2. Участник должен иметь штат квалифицированных рабочих и опыт по капитальному ремонту мягкой кровли, подтвержденный договорами и актами выполненных работ.

### **3. Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению № 1 к настоящей конкурсной документации, с приложением следующих документов:

1) описи входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению №2 к настоящей конкурсной документации;

2) документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени участника - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника без доверенности). В случае, если от имени участника размещения заказа действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника размещения заказа, заверенную печатью участника размещения заказа и подписанную руководителем участника размещения заказа по форме согласно приложению № 3 к настоящей конкурсной документации либо нотариально заверенную копию такой доверенности.

3) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица

4) документа или копии документа, подтверждающего внесение обеспечения заявки.

5) документов или копий документов, подтверждающих опыт работы специалистов участника на объектах-аналогах по ремонту мягкой кровли (договоры, справки, акты выполненных работ и т.п.), в том числе на жилом фонде, находящемся в управлении ЗАО «УК «Верх- Исетская»

6) копии бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для юридических лиц) с приложением отчета о прибылях и убытках, копии справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки;

7) организационно-штатное расписание компании участника и (или) его подразделений, на которые планируется возложить выполнение работ, с информацией о составе и квалификации специалистов, которых планируется привлечь для выполнения соответствующих работ и которые имеют высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет, по форме согласно приложению № 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих квалификацию специалистов и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);

8) нотариально заверенных копий учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенной копии документа, удостоверяющего личность, - паспорта гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);

9) нотариально заверенной копии свидетельства о постановке на учет в налоговом



органе;

10) нотариально заверенной копии свидетельства о государственной регистрации;

11) оригинала или нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученной не ранее чем за один месяц до объявления конкурса;

12) оригинала справки из налогового органа об отсутствии задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученной не позднее чем за три месяца до даты подачи заявки;

13) копии свидетельства о допуске к устройству кровли или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»);

14) оригинала справки соответствующего органа о наличии несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года,

15) сметной документации (если участник изменяет начальную (максимальную) цену договора).

16) экономическое обоснование снижения цены (в случае если участник снижает начальную (максимальную) цену договора более, чем на 10,001 и более процентов.

Все документы, предоставляемые участником, в том числе копии, должны быть подписаны (заверены) руководителем участника или уполномоченным лицом в соответствии с пп. 2 п. 3.1. настоящей конкурсной документации, скреплены печатью организации. Применение факсимильных подписей в документах, входящих в состав заявки, не допускается.

3.2. Указанные документы прошиваются, листы нумеруются. Прошитые комплекты скрепляются подписью руководителя участника или уполномоченного лица в соответствии с пп. 2 п. 3.1. настоящей конкурсной документации и печатью организации.

3.3. Документы, указанные в п. 3.1. являются обязательными для предоставления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или предоставление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.

3.4. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта: один - с оригиналом конкурсной заявки, а другой - с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия» и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.

3.5. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично по адресу, указанному в пункте 1.5. настоящей конкурсной документации. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.

3.6. Заявка на участие в конкурсе, полученная после окончания срока подачи



заявок, не вскрывается, конкурсной комиссией оформляется протокол получения заявки после срока.

3.7. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, по которому доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.

3.8. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется так же как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

#### **4. Обеспечение конкурсной заявки**

4.1. Для участия в конкурсе участник обязан предоставить обеспечение конкурсной заявки в размере, указанном в пункте 1.9 настоящей конкурсной документации.

4.2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:

1) участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;

2) участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;

3) участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора.

4.3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:

1) участникам, не допущенным к участию в конкурсе, - в пятидневный срок со дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;

2) победителю конкурса - в десятидневный срок с дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;

3) участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, - в пятидневный срок со дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;

4) участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, - в течение десяти дней со дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии предоставления надлежащего обеспечения исполнения договора.

#### **5. Обеспечение исполнения договора**

5.1. Победитель конкурса или единственный участник конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе (далее по тексту – победитель конкурса), обязан предоставить обеспечение исполнения договора.

5.2. Размер обеспечения исполнения договора составляет 3 (три) процента от цены договора, определенной по результатам открытого конкурса. В случае, если победителем конкурса предложена цена договора, которая на 10,001 и более процентов ниже начальной (максимальной) цены договора, договор заключается только после предоставления таким участником обеспечения исполнения договора в размере, указанном в настоящем пункте, увеличенном на коэффициент 1,5.

5.3. Исполнение обязательств по договору обеспечивается внесением



денежных средств по следующим реквизитам: расчетный ЗАО «УК «Верх-Исетская» ИНН/КПП 6658226537/665850001, р/с 40702810013000000399, к/с 30101810500000000881, БИК 046577881 в банке ПАО «МЕТКОМБАНК» г. Каменск-Уральский в размере указанном в п5.2. настоящей конкурсной документации.

5.4. Обеспечение исполнения договора удерживается в пользу Организатора конкурса в размере предъявленных победителю конкурса штрафных санкций за неисполнение/ ненадлежащее исполнение обязательств по договору, а также в случае расторжения договора по инициативе Заказчика.

5.5. Обеспечение исполнения договора возвращается победителю конкурса в течение десяти рабочих дней со дня подписания Заказчиком итогового акта выполненных работ по договору за вычетом обеспечения исполнения гарантийных обязательств по договору.

5.6. Победитель конкурса обязан предоставить обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору в размере 1 (одного) % от стоимости фактически выполненных работ по Договору.

5.7. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору возвращается по истечении гарантийного срока, в течение десяти рабочих дней со дня получения Заказчиком от Подрядчика Уведомления о прекращении гарантийных обязательств по Договору.

## **6. Процедура проведения конкурса**

6.1. Любой участник до даты вскрытия конвертов вправе задавать вопросы уполномоченному лицу организатора конкурса и получать от него разъяснения по содержанию конкурсной документации и процедуре проведения конкурса. Вопросы задаются в письменной форме либо в форме электронного документа, либо по телефону с использованием контактной информации, указанной в пункте 1.14. настоящей конкурсной документации. Ответы на письменные вопросы участников конкурса направляются в течение двух рабочих дней со дня поступления вопроса.

6.2. Организатор конкурса вправе вносить изменения в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты вскрытия конвертов, о чем он должен известить участников путем публикации соответствующей информации. Организатор конкурса имеет право предоставить участникам дополнительное время для учета внесенных им изменений путем переноса даты вскрытия конвертов на более поздний срок, но не более чем на 10 календарных дней с первоначальной даты вскрытия конвертов.

6.3. Конверты с конкурсными заявками вскрываются в порядке их регистрации, присутствующим объявляется следующая информация по каждой вскрытой конкурсной заявке:

- 1) наименование участника конкурса;
- 2) должность лица, подписавшего заявку, и наличие документа, подтверждающего его полномочия;
- 3) наличие документа (или его копии), подтверждающего обеспечение заявки.
- 4) предлагаемые участниками конкурса условия по критериям: цена договора подряда, срок выполнения работ, квалификация участника;
- 5) другая информация на усмотрение организатора конкурса.

6.4. После вскрытия конвертов полученные конкурсные заявки проходят процедуру рассмотрения конкурсной комиссией на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, по результатам которой конкурсной комиссией принимается решение о допуске претендента к участию в конкурсе или об отказе в таком допуске. Основаниями для отказа в допуске к участию в конкурсе являются:

- 1) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям настоящей конкурсной документации.
- 2) предоставление участником неполного комплекта документов, установленных настоящей конкурсной документацией, либо документов, оформленных



ненадлежащим образом.

3) несоответствие участника требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией;

6.5. Конкурсная комиссия вправе признать заявку соответствующей требованиям конкурсной документации и участник может быть допущен к участию в конкурсе, если заявка содержит незначительные отклонения от требований конкурсной документации, которые существенно не меняют характеристик, условий и иных требований, предусмотренных конкурсной документацией, либо если она содержит незначительные ошибки или неточности. В случае несоответствия между цифровыми и буквенными значениями ценового предложения верной считается сумма, выраженная буквенными значениями. Данное правило распространяется на все случаи указания каких-либо сведений, выраженных цифровыми и буквенными значениями.

6.6. В случае отказа в допуске к участию в конкурсе организатор конкурса в двухдневный срок с момента подписания протокола вскрытия конвертов направляет участнику письменное уведомление с указанием причин отказа.

6.7. Конкурс объявляется конкурсной комиссией несостоявшимся в следующих случаях:

1) если к объявленному сроку вскрытия конвертов не поступило ни одной конкурсной заявки;

2) если всем участникам отказано в допуске к участию в конкурсе по результатам рассмотрения конкурсных заявок;

3) если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе.

6.8. В случае, если к конкурсу допущена только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и договор заключается с участником, подавшим эту заявку. Заказчик в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола обязан передать такому участнику конкурса проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных таким участником в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации. В случае уклонения такого участника от заключения договора обеспечение его заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией) удерживается в пользу заказчика и проводится повторный конкурс.

6.9. Конкурсные заявки, допущенные к участию в конкурсе, проходят процедуру оценки и сопоставления в целях выявления лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в соответствии с критериями и на основе методики оценки конкурсных заявок согласно пункту 6 настоящей конкурсной документации.

## **7. Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе**

7.1. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим четырем критериям (таблицы 1, 2, 3, 4):

- 1) цена договора: максимальное количество баллов - 60;
- 2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 16;
- 3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 20;
- 4) дополнительные критерии: максимальное количество баллов - 4.

7.2. Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем подкритериям:

1) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год);

2) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала);

3) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при



производстве работ за последние 2 года);

4) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела).

7.3. Общее максимальное количество баллов по четырем критериям - 100 баллов.

7.4. Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер 1 получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ» в соответствии с таблицами 1, 2.

В таблицах 1 и 2 присваиваемое участнику количество баллов указано против порядкового номера заявки.

**Таблица 1**

**Балльная оценка ранжированных заявок  
по критерию "Цена договора"**

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
	Цена договора	60	1	60
			2	55
			3	50
			4	45
			5	40
			6	35
			7	30
			8	25
			9	20
			10	15
			11	10
			12	5
			13 и более	0

**Балльная оценка ранжированных заявок  
по критерию "Срок выполнения работ"**

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Результат ранжирования заявок	Присваиваемое количество баллов
	Срок выполнения	16	1	16
			2	14
			3	12
			4	10
			5	8
			6	6
			7	4
			8	2
			9	0

3) выставление количества баллов заявкам по критерию "Квалификация участника" в соответствии с таблицей 3.

В таблице 3 в зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию "Квалификация участника".

Таблица 3

**Начисление штрафных баллов  
по подкритериям критерия "Квалификация участника"**

№ п/п	Критерий	Максимальное количество баллов	Подкритерии	Показатель подкритерия (единиц)	Количество штрафных баллов
	Квалификация	20	Опыт работы (количество успешно завершенных <*> объектов - аналогов <***> за последний год)	2 и более	0
				1	5
				0	10
			Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала <***>)	2 и более с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет	0
				2 и более с опытом работы более 5 лет	5
				в остальных случаях	10



			Соблюдение техники безопасности	0	0
			(кол-во несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	1	5
				2 и более	10
			Сведения об удовлетворенных исках, предъявленных участнику конкурса, об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года	0	0
				1	5
				2 и более	10

<\*> Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты капитального ремонта, превышение стоимости и сроков выполнения работ на которых составили не более 10 процентов от первоначально установленных договором подряда.

<\*\*\*> Под объектом-аналогом понимается объект капитального ремонта, на котором участником были выполнены работы по ремонту мягкой кровли в объеме не менее 50 процентов начальной (максимальной) цены договора отдельно по каждому виду работ.

<\*\*\*> Под квалифицированным инженерным персоналом понимаются работники, имеющие высшее специальное образование в строительной отрасли, и опыт работы на руководящих должностях в данной отрасли не менее 5 лет;

Таблица № 4

**Балльная оценка ранжированных заявок по критерию "Дополнительные критерии"**

№.№ п/п	Наименование показателя	Оценка в баллах
<b>1.</b>	<b>Показатели в конкурсном предложении: (при отсутствии - 0 баллов)</b>	
<i>1.1.</i>	Наличие успешно завершённых объектов по ремонту мягкой кровли за 2015г., 2016 г. на жилом фонде, находящемся в управлении ЗАО «УК «Верх- Исетская» <*>	<b>4</b>

<\*> Под успешно завершёнными объектами понимаются объекты по ремонту мягкой кровли за 2015г., 2016 г. на жилом фонде, находящемся в управлении ЗАО «УК «Верх- Исетская», подтвержденные документами, указанными в подпункте 5 п. 3.1.конкурсной документации.

4) суммирование баллов, полученных каждой заявкой по четырем критериям и дополнительным подкритериям;

5) ранжирование заявок по количеству полученных баллов: номер 1 получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов.

При равном количестве баллов приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию "Квалификация участника", затем по критерию "Цена договора" и, в случае необходимости, - по критерию "Срок выполнения работ" последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер 1, объявляется победителем конкурса.

7.5. В случае если в нескольких заявках содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке, поданной и зарегистрированной раньше.

7.6. Протокол об итогах открытого конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома № 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге составляется и публикуется в пятидневный срок с даты вскрытия конвертов с заявками.

7.7. Договор подряда заключается с победителем конкурса в десятидневный срок с даты опубликования протокола оценки и сопоставления заявок.



к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома № 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге

## Заявка

### на участие в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

(указать наименование работ, объект и адрес)

1. Участник:

1.1. Наименование юридического лица	
1.2. ИНН	
1.3. Юридический адрес	
1.4. Фактический адрес	
1.5. Контактный телефон (факс)	
1.6. Контактное лицо	

2. Электронный адрес участника \_\_\_\_\_

3. Участник \_\_\_\_\_ плательщиком налога на добавленную стоимость является (не является), основание освобождения от уплаты налога на добавленную стоимость в случае наличия \_\_\_\_\_

4. Участник \_\_\_\_\_ выданное саморегулируемой \_\_\_\_\_

имеет (не имеет)

организацией свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства согласно перечню, утвержденному приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

5. Конкурсная документация изучена нами в полном объеме и признана полной и достаточной для подготовки настоящей конкурсной заявки.

6. Подтверждаем соответствие требованиям:

- 1) деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 2) отсутствие просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
- 3) участник не находится в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
- 4) участник отсутствует в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Мы настоящей заявкой декларируем сведения о размере сделки для \_\_\_\_\_ (наименование организации - Участника):

Наименование параметра	Заполняется участником размещения заказа	
	ДА	НЕТ

7.1. для участника выполнение работ, являющихся предметом договора, является крупной сделкой		
7.2. для участника внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие является крупной сделкой		

8. Предлагаем следующие условия выполнения договора подряда:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Цена договора, в том числе налог на добавленную стоимость (при наличии)	рублей	
2.	Срок выполнения работ	календарных дней с даты начала работ	

9. Информация для оценки подкритериев критерия «Квалификация участника»

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
1.	Опыт работы, в том числе:	единиц	
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ (не подтвержденных документально)		
	количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год по видам работ, подтвержденных представленными договорами подряда и другими документами		
2.	Квалификация персонала (наличие квалифицированного инженерного персонала), в том числе:	человек	
	с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании участника конкурса более 2 лет		
	с опытом работы более 5 лет		



3.	Соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года)	единиц	
4.	Участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние 2 года (проигранные арбитражные дела)	единиц	

10. Информация для оценки по дополнительным подкритериям

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Значение (все значения указываются цифрами)
1	2	3	4
	Наличие успешно завершенных объектов по ремонту мягкой кровли за 2015г., 2016 г. на жилом фонде, находящемся в управлении ЗАО «УК «Верх- Исетская»	единиц	

11. Нами внесено денежное обеспечение заявки в размере:

\_\_\_\_\_ рублей,

\_\_\_\_\_ (дата, номер платежного поручения)

12 . Обеспечение заявки просим вернуть на счет: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указываются реквизиты банковского счета участника для возврата обеспечения)

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица,

печать

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома № 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге

**Опись  
входящих в состав заявки документов**

---

---

---

*(наименование участника)*

подтверждает, что для участия в конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту

---

---

---

*(указать наименование работ, объект и адрес)*

в составе конкурсной заявки предоставлены нижеперечисленные документы и что содержание описи и состав заявки совпадают:

Наименование документа	Количество листов

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица,

печать



к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома № 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге

**ДОВЕРЕННОСТЬ № \_\_\_\_\_**

Место составления \_\_\_\_\_

Дата выдачи \_\_\_\_\_

Настоящей доверенностью \_\_\_\_\_  
(наименование участника)

в лице \_\_\_\_\_,  
(должность руководителя участника, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(устава, положения)

уполномочивает \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность, и реквизиты документа,  
удостоверяющего его личность)

осуществлять все необходимые действия, связанные с участием в открытом конкурсе на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование работ, объект и адрес)

в том числе подписывать заявку на участие в данном открытом конкурсе, изменение к заявке.

Настоящая доверенность выдана сроком на \_\_\_\_\_.

Подпись \_\_\_\_\_ удостоверяю.  
(Ф.И.О. лица, которому выдается доверенность)

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица,

печать

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома № 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге

**Сведения о составе и квалификации специалистов, имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет**

№ п/п	Ф.И.О.	Должность в компании участника конкурса	Стаж работы в отрасли	Стаж работы в компании участника конкурса	Название учебного заведения и год окончания	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1.						
2.						
3.						

Итого:

Количество специалистов с опытом работы более 10 лет и стажем работы в компании более 2 лет \_\_\_\_\_ человек.

Количество специалистов с опытом работы более 5 лет \_\_\_\_\_ человек.

Среднесписочная численность работников участника конкурса на дату подачи заявки:

\_\_\_\_\_

Прилагаются следующие документы в отношении каждого работника (заверенные участником):

1. Копия паспорта в количестве \_\_\_\_\_ штук (и).
2. Копия диплома в количестве \_\_\_\_\_ штук (и).
3. Копия трудовой книжки в количестве \_\_\_\_\_ штук (и).

Ф.И.О., должность, подпись уполномоченного лица,

печать



Приложение № 5

к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома № 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге

**Договор подряда**

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

- ЗАО «УК «Верх-Исетская», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Малаховой Елены Геннадьевны, действующего на основании Устава, с одной стороны,
  - \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны,
- заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ И СУММА ДОГОВОРА.

- 1.1 Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. № 22, а Заказчик обязуется принять и оплатить надлежащим образом выполненные работы, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 1.2 Стоимость всех работ, порученных Подрядчику по настоящему договору, определяется по результатам Открытого конкурса от 01 июня 2017г., на основании Локального сметного расчета, заявленного в конкурсной документации и утвержденного сторонами, являющегося неотъемлемой частью договора (Приложение №1) и составляет \_\_\_\_\_ рублей, в т.ч. НДС 18%.
- 1.3 Все работы по предусмотренным в договоре объектам производятся Подрядчиком в соответствии с согласованными сторонами сроками производства ремонтных работ.
- 1.4 Начало выполнения работ – 20 июня 2017 года, окончание - 01 сентября 2017 года.
- 1.5 Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. об итогах открытого конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома № 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге.

## 2. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПОДРЯДЧИКА

- 2.1. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения Договора. Размер обеспечения исполнения Договора составляет 3 (три) % от сметной стоимости Договора подряда, определенной в п.1.2. настоящего Договора.
- 2.2. Обеспечение исполнения обязательств по Договору предоставляется Подрядчиком одновременно с подписанным с его стороны экземпляром договора.
- 2.3. Обеспечение исполнения Договора производится путем перечисления денежных средств на счет Заказчика по реквизитам указанных в настоящем Договоре с Назначением платежа - обеспечение исполнения договора № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.
- 2.4. Обеспечение исполнения Договора предоставляется на срок исполнения обязательств по договору Подрядчиком.
- 2.5. Обеспечение исполнения Договора возвращается Подрядчику в десятидневный срок со дня подписания Заказчиком Актов выполненных работ и иных исполнительных документов за вычетом суммы обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору.
- 2.6. Подрядчик обязан предоставить обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору. Размер обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору составляет 1 (один) % от стоимости фактически выполненных работ по Договору.
- 2.7. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору предоставляется на срок исполнения гарантийных обязательств по договору Подрядчиком.
- 2.8. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору возвращается Подрядчику по истечении гарантийного срока, в десятидневный срок со дня получения Заказчиком от Подрядчика Уведомления о прекращении гарантийных обязательств по Договору.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 3.1. Заказчик обязан:
  - 3.1.1. Обеспечить организацию передачи Подрядчику по Акту приема-передачи Объекта для проведения работ.
  - 3.1.2. Назначить должностное лицо, представляющее Заказчика во взаимоотношениях с Подрядчиком.
  - 3.1.3. Рассматривать и подписывать Акты КС-2 и Справки КС-3 в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 3.1.4. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы в соответствии с условиями настоящего Договора.



- 3.1.5 Рассмотреть письменное обращение Подрядчика о необходимости проведения дополнительных работ, не учтенных в сметной документации заявленной при проведении открытого конкурса «01» июня 2017 года, в 10-ти дневный срок с момента получения с направлением в адрес Подрядчика письменного ответа.
- 3.1.6. Создать рабочую (приемочную) комиссию и обеспечить приемку Объекта после выполнения работ, являющихся предметом настоящего Договора.
- 3.1.7. Участвовать в приемке выполненных работ на Объекте.
- 3.2. Заказчик вправе:
  - 3.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего Договора.
  - 3.2.2. Запрашивать информацию (в том числе в виде письменного отчета за подписью надлежащим образом уполномоченного представителя Подрядчика) о ходе и состоянии выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств.
  - 3.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками выполнения работ.
  - 3.2.5. Отказаться от оплаты выполненных Подрядчиком работ в случае неисполнения/ ненадлежащего исполнения последним принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора обязательств до момента устранения Подрядчиком соответствующих нарушений. Отказ от оплаты выполненных работ в соответствии с настоящим пунктом не является основанием для предъявления Подрядчиком требований о продлении сроков выполнения работ.
  - 3.2.6. Заказчик имеет иные права и обязанности, определенные настоящим Договором и действующими правовыми актами Российской Федерации.

#### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

- 4.1. Подрядчик обязан:
  - 4.1.1. Предоставить Заказчику в срок не более 3 (трех) рабочих дней, начиная со дня, следующего за днем получения от Заказчика подписанных с его стороны двух экземпляров Договора, подписанный со своей стороны экземпляр Договора с приложением документа, свидетельствующего о внесении обеспечения договора и локальные сметный расчет.
  - 4.1.2. Принять Объект по акту приема-передачи для выполнения работ по настоящему Договору, в течении 10 (десяти) календарных дней со дня предоставления Заказчику подписанного экземпляра Договора.  
Уклонение Подрядчика от приемки Объекта в указанные в настоящем пункте сроки, является основанием для одностороннего расторжения Договора по инициативе Заказчика.
  - 4.1.3. Не позднее 5 (пяти) календарных дней со дня предоставления Заказчику подписанного экземпляра Договора предоставить Заказчику заверенную копию приказа о назначении должностных лиц, ответственных за производство работ, являющихся предметом настоящего Договора.
  - 4.1.4. Выполнить работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в объеме, сроки и в порядке, предусмотренные Договором.
  - 4.1.5. Оформлять и передавать Заказчику Акты КС-2 и Справки КС-3 не позднее 3 дней с даты окончания работ.
  - 4.1.6. Своими силами и средствами обеспечить получение всех необходимых разрешений и допусков на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы.
  - 4.1.7. В ходе выполнения работ проводить мероприятия, направленные на предупреждение несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний, улучшения условий и охраны труда, санитарно-бытового обеспечения персонала. Обеспечить в ходе выполнения работ выполнение мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, а также мероприятий, связанных с антитеррористической деятельностью и пр.
  - 4.1.8. Обеспечить Объект необходимыми материально-техническими ресурсами, строительной техникой и инструментами.
  - 4.1.9. Обеспечить режим труда в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также нормативными актами, направленными на защиту тишины и покоя граждан.
  - 4.1.10. Выполнять требования, предъявляемые Заказчиком .
  - 4.1.11. Осуществлять охрану Объекта, на котором производятся работы, в порядке, установленном Договором.
  - 4.1.12. Обеспечить при производстве работ на Объектах применение материалов, изделий, конструкций и оборудования, соответствующих требованиям сметной документации, стандартам и техническим условиям. Все используемые материалы, изделия, конструкции и оборудование должны быть надлежащего качества, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.



- 4.1.13. По письменному требованию Заказчика передавать демонтированные в ходе выполнения работ на Объекте материалы, изделия, конструкции и оборудование.
- 4.1.14. На протяжении всего периода выполнения работ содержать территорию Объекта и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивать его своевременный вывоз в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.
- 4.1.15. Приступать к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, Подрядчик обязан за свой счет, без увеличения сроков выполнения работ по настоящему Договору, вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.
- 4.1.16. В течение 1 (одного) рабочего дня письменно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:
- невозможности использования предоставленной Заказчиком сметной документации без внесения в нее дополнений (изменений);
  - возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;
  - иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, угрожающих качеству результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.
- 4.1.17. Обеспечить:
- производство работ в полном соответствии со сметной документацией, стандартами, строительными нормами и правилами, и иными действующими на территории РФ нормативно-правовыми актами;
  - качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией, действующими нормами и техническими условиями;
  - своевременное устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации Объекта;
- 4.1.18. Участвовать в работе комиссий по приёмке выполненных работ.
- 4.1.19. Не менее чем за 1 (один) календарный день до приемки Объекта в эксплуатацию после выполнения работ по капитальному ремонту вывезти принадлежащие Подрядчику строительные материалы, привлеченные к выполнению работ строительные машины и механизмы и другое имущество, а также осуществить вывоз строительного мусора с территории Объекта и с придомовой территории.
- В случае неисполнения Подрядчиком обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, Заказчик вправе привлечь третьих лиц с отнесением расходов на Подрядчика для выполнения работ и мероприятий, обеспечивающих освобождение территории Объекта и придомовой территории.
- 4.1.20. Самостоятельно нести ответственность в случае предъявления Заказчиком, либо непосредственно лицом, которому причинен ущерб, каких-либо требований или претензий вследствие выполнения Подрядчиком на Объекте работ, включая случаи причинения вреда жизни и здоровью.
- 4.1.21. Выполнить весь комплекс работ и услуг, являющихся предметом настоящего Договора, собственными силами или с привлечением третьих лиц (субподрядных организаций), за действия которых он несет ответственность как за свои собственные. В случае привлечения к выполнению работ по Договору третьих лиц в срок не более 10 дней письменно проинформировать о данном факте Заказчика и организацию, осуществляющую строительный контроль за выполнением работ с указанием в обязательном порядке следующих сведений: наименование привлекаемого третьего лица, ФИО ответственных лиц привлекаемого третьего лица, контактная информация (почтовый адрес, номер телефона, адрес электронной почты), реквизиты документа – основания (номер и дата), номер и дата свидетельства о допуске, выданного саморегулируемой организацией, к выполнению работ, являющихся предметом документа-основания для привлечения третьего лица.
- 4.1.22. По первому требованию представителя Заказчика предоставлять всю необходимую информацию о ходе ремонтных работ. Срок предоставления информации не может превышать 2 (двух) рабочих дней.
- 4.1.23. По письменному требованию Заказчика направить уполномоченного представителя для участия в проверках, проводимых на Объекте.
- 4.1.24. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других пунктах Договора.
- 4.1.25. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить надлежащую охрану Объекта (в т.ч. имущества, материалов, оборудования, строительной техники, инструментов), на которых производятся работы, на весь период производства работ. Подрядчик несет риск случайной гибели, порчи и повреждения Объекта в течение срока действия настоящего Договора до момента подписания Акта приемки Объекта в эксплуатацию.
- 4.1.26. Подрядчик обязан за свой счет обеспечить противопожарную безопасность Объекта, на котором производятся работы.



4.2. Подрядчик вправе:

- 4.2.1. Получить оплату за выполненные качественно и в срок работы, предусмотренные настоящим Договором.
- 4.2.2. Подрядчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим Договором.

## **5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ. ГАРАНТИЯ**

- 5.1 Подрядчик обязан своими силами, техническими средствами, материалами выполнить все работы, обусловленные настоящим договором и приложениями к нему и сдать Заказчику в установленный срок.
- 5.2 Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями.
- 5.3 Транспортировка материалов и вывоз мусора возлагается на Подрядчика.
- 5.4. Если Подрядчик не приступает своевременно к выполнению работ в соответствии с условиями настоящего договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения убытков, а также имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке.
- 5.5 В случае выявления завышения Подрядчиком фактических объемов выполненных работ, расценок, норм или их неправильного применения, Подрядчик обязуется всю сумму необоснованно испрошенных средств перечислить на расчетный счет Заказчика, в срок не более 10 дней с момента получения претензии Заказчика, по реквизитам, указанным в настоящем Договоре.
- 5.5 Подрядчик гарантирует:
  - наличие у себя всех допусков и разрешений, необходимых для выполнения в соответствии с настоящим Договором работ;
  - выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
  - соответствие качества всех выполненных работ проектной документации и действующим на территории РФ нормам и правилам;
  - возможность безаварийной эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока;
  - высокое качество всех работ, смонтированного Подрядчиком оборудования, систем, установок, механизмов, инженерных систем, общестроительных работ;
  - своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока.
- 5.6 Гарантийный срок на качество выполненных работ, материалов и оборудования, смонтированного на Объекте начинается с даты подписания Заказчиком Акта приемки Объекта в эксплуатацию и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.
- 5.7. Если в течение гарантийного срока выявится, что работы (отдельные виды работ) имеют недостатки (дефекты), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком (его поставщиками) принятых им на себя обязательств, в том числе будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям Договора, то Заказчик совместно с Подрядчиком составляют Акт о выявленных в течение гарантийного срока недостатках (далее – Акт о недостатках), где подробно описываются выявленные недостатки (дефекты) и их причины, устанавливаются сроки начала и окончания работ по устранению недостатков (дефектов).
- 5.8. Если Подрядчик в течение срока, указанного в Акте о недостатках, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, изделия, конструкции, системы и/или оборудование, то Заказчик вправе применить к Подрядчику штрафные санкции, предусмотренные настоящим Договором.
- 5.9. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта о недостатках, об этом делается соответствующая отметка в Акте о недостатках, он подписывается Заказчиком и признается допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов), которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых им на себя обязательств.
- 5.10. Если Подрядчик не устраняет недостатки (дефекты) в сроки, определяемые Актом о недостатках, Заказчик имеет право устранить недостатки (дефекты) силами третьих лиц за счет Подрядчика, в том числе путем соответствующего удержания из внесенного Подрядчиком обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору с направлением письменного уведомления о произведенном удержании в адрес Подрядчика.
- 5.11. Приемка работ по устранению недостатков (дефектов) осуществляется на основании проверки Сторонами работ с оформлением Акта приемки работ по устранению недостатков (дефектов), выявленных в гарантийный срок после проведения работ в рамках настоящего Договора.



- 5.12. При возникновении на Объекте в течение гарантийного срока аварийных ситуаций, приводящих угрозе жизни, здоровья, а также причинению вреда имуществу, проведение работ по устранению аварийных ситуаций производится незамедлительно. Причины и последствия аварийной ситуации устраняются Подрядчиком. Причины возникновения аварийной ситуации устанавливаются на основании акта комиссионной проверки, проводимой с участием представителя Заказчика и Подрядчика иных заинтересованных лиц.
- 5.13. Подрядчик не несет ответственности в период гарантийного срока за ущерб, причиненный Объекту третьими лицами или ненадлежащей эксплуатацией.
- 5.14. По окончании установленного настоящим Договором гарантийного срока Подрядчик направляет в адрес Заказчика Уведомление о прекращении гарантийных обязательств по Договору.
- 5.15. В случае досрочного расторжения Договора Подрядчик несет ответственность за качество работ, выполненных и принятых в установленном порядке до момента расторжения Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора

## **6. ПРИЕМКА И СДАЧА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ.**

- 6.1. Подрядчик обязан предъявить к сдаче объект без недоделок. Обнаруженные при приемке дефекты в работах, произошедшие по вине Подрядчика оформляются двухсторонним актом недоделок и устраняются Подрядчиком за свой счет и в срок, установленный комиссией.
- 6.2. При завершении работ или этапа работ Подрядчик уведомляет Заказчика об окончании выполнения работ и предоставляет Заказчику согласованный с уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома по ул. А.Валека,22 Акт сдачи-приемки выполненных работ (Форма КС-2) и Справки (Форма КС-3). Отсутствие согласования уполномоченного представителя Собственников является основанием для отказа Заказчиком в оплате выполненных подрядчиком работ.
- 6.3. Заказчик, в течение трех дней со дня получения акта сдачи-приемки работ и справки формы КС-2 и КС-3, обязан направить Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки работ, или мотивированный отказ от приемки работ.
- 6.4. В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчиком, сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроками их выполнения.
- 6.5. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, техники и другого имущества Заказчика, переданного Подрядчику для выполнения работ по настоящему договору. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта, до приемки Объекта Заказчиком несет Подрядчик.

## **7. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ.**

- 7.1. Оплата выполненных работ производится Заказчиком по окончательному завершению работ, по фактически выполненным объемам на основании оформленных сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (КС-2) и справки (КС-3).

Оплата выполненных работ Подрядчика по настоящему договору производится с расчетного счета №\_40 705 810 316 540 000 245 в банке Уральский банк ПАО «Сбербанк России» г.Екатеринбург, БИК 046577674, который является спецсчетом многоквартирного дома по ул. Антона Валека, 22, на котором аккумулируются взносы собственников по статье «Капитальный ремонт».

В случае отсутствия на вышеуказанном счете всей суммы, подлежащей оплате Подрядчику по настоящему Договору, то недостающая часть оплачивается Подрядчику по мере поступления денежных средств от собственников на указанный спецсчет многоквартирного дома.

- 7.2. Представитель Подрядчика обязан по завершению работ на объекте в течение 2-х дней произвести сдачу выполненных работ и подписать Акт КС-2 и справку КС-3 у представителя Заказчика.
- 7.3. Заказчик вправе задержать оплату в следующих случаях:
  - 7.3.1. несоблюдения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему договору;
  - 7.3.2. причинения Подрядчиком ущерба заказчику;
  - 7.3.3. не устранения Подрядчиком недостатков и (или) несоответствия результата выполненных работ условиям договора и требованиям СНиП и ТУ, выявленные в ходе работ либо на стадии сдачи-приема. При этом Подрядчик не вправе требовать перенесения сроков выполнения работ по договору.
- 7.4. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
- 7.5. В случае увеличения в ходе производства работ, видов и стоимости работ (в том числе в связи с заменой материалов), данные изменения письменно согласовываются Подрядчиком с Заказчиком путем оформления дополнительных соглашений, к которым прилагаются дефектные ведомости и дополнительные сметные расчеты. Не допускается увеличение стоимости выполняемых по настоящему Договору работ, более чем на десять процентов.



## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 8.1. При нарушении условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.
- 8.2. За невыполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по срокам выполнения работ на Объекте в соответствии установленных настоящим Договором, Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 1/130 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от стоимости неисполненного обязательства за каждый день просрочки до фактического исполнения обязательств.
- 8.3. За нарушение сроков оплаты, а также сроков возврата обеспечений, установленных настоящим Договором, Заказчик обязан уплатить Подрядчику неустойку в размере 1/300 действующей на день уплаты неустойки ключевой ставки Банка России от подлежащей уплате (возврату) суммы за каждый день просрочки неисполненного обязательства.
- 8.4. За нарушение сроков устранения недостатков (дефектов) в работах и конструкциях, предусмотренных Актом об обнаружении недостатков (дефектов) и/или предписанием Заказчика, либо Акта о недостатках – Подрядчик уплачивает неустойку в размере 0,5 (ноль целых пять десятых процента) % от стоимости некачественно выполненных работ (исходя из стоимости, установленной проектно-сметной документацией) за каждый день просрочки;
- 8.5. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью, имуществу третьих лиц в результате допущенных в ходе выполнения работ по настоящему Договору недостатков.
- 8.6. Неустойка (пени, штраф) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательства.
- 8.7. Предусмотренные настоящим Договором меры ответственности применяются при условии направления Стороне, нарушившей свои обязательства по Договору, соответствующего письменного требования другой Стороной.
- 8.8. Суммы неустойки, предусмотренные настоящим Договором, Сторона, нарушившая обязательства по Договору, обязана перечислить в адрес другой Стороны в десятидневный срок с момента получения требования.
- 8.9. Заказчик вправе в одностороннем порядке произвести удержание начисленных Подрядчику штрафных санкции из внесенного Подрядчиком обеспечения исполнения Договора или из обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору с направлением письменного уведомления о произведенном удержании в адрес Подрядчика.
- 8.10. Уплата неустойки (штрафа) не освобождает Стороны от исполнения собственных обязательств в натуре и от иной ответственности по Договору, предусмотренной законодательством РФ.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

- 9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного выполнения сторонами принятых на себя обязательств.
- 9.2. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами будут разрешаться путем переговоров.
- 9.3. В случае не достижения согласия сторон, споры по настоящему договору передаются на рассмотрение Арбитражного суда Свердловской области, с соблюдением претензионного порядка досудебного урегулирования спора.  
В случае ненадлежащего исполнения обязательств и/или неисполнения обязательств по настоящему Договору, Сторона обязана направить другой Стороне претензию. Срок ответа на претензию составляет 10 рабочих дней.
- 9.4. Заказчик вправе привлекать Подрядчика на судебные заседания и процессы в качестве ответчика в случае возникновения исков от жильцов, проживающих на объекте производства ремонтно-строительных работ.
- 9.5. Подписывая настоящий Договор, Подрядчик подтверждает, что:
  - 9.5.1. Подрядчик несет полную ответственность за выполнение работ по Договору, в соответствии с действующими нормативно-правовыми и нормативно-техническими актами РФ.
  - 9.5.2. Подрядчик полностью понимает и осознает характер и объемы работ и полностью удовлетворен условиями, при которых будет происходить выполнение работ, в том числе: расположением Объекта, климатическими условиями, средствами доступа, условиями доставки рабочей силы, материалов, изделий, конструкций и оборудования, строительной техники, мерами безопасности, правилами пожарной безопасности и охраны труда, требованиями техники безопасности и охраны окружающей среды, требованиями миграционного контроля и таможенного оформления, а также другими обстоятельствами, которые каким-либо образом влияют (либо могут повлиять) на

выполнение работ и принимает на себя все расходы, риски и трудности, связанные с выполнением работ.

- 9.5.3. Подрядчик получил и изучил все материалы Договора, включая все приложения к нему, и проектно-сметную документацию, и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность цены договора, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Договора, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности, по причине его недостаточной информированности.
- 9.5.4. Заказчик в случае ненадлежащего исполнения обязательств по Договору и/или неисполнения обязательств по Договору вправе в одностороннем порядке отказаться от настоящего Договора, письменно уведомив об этом Подрядчика не менее чем за 10 дней до даты расторжения и оплатив фактически выполненные Подрядчиком на дату расторжения работы.

## 10. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

### «10.1. ЗАКАЗЧИК»

ЗАО «УК «Верх-Исетская»  
620102 г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28-а  
ИНН 6658226537 КПП 665850001  
р/счёт 40 702 810 013 000 000 399,  
к/счет 30 101 810 500 000 000 881,  
БИК 046577881,  
ПАО «МЕТКОМБАНК» г. Каменск-Уральский

Генеральный директор

### «10.2. ПОДРЯДЧИК»

\_\_\_\_\_ Е.Г.Малахова

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017г.



к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома № 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге

### **Техническое задание**

**на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д. № 22**

Утверждаю  
Технический директор  
ЗАО «УК «Верх-Исетская»  
Буторова С.Ю.  
2017г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
**на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой крыши МКД по адресу: ул.**  
**А.Валека д.22**

**1. Основные данные по объекту**

- 1.1. Жилой многоквартирный дом 1983 года постройки 1 подъездный, 9-ти этажный.
- 1.2. Материал кровли: Мягкая (рулонная)
- 1.3. Начало выполнения работ – с момента заключения договора, окончание - 01 сентября 2017 года. Сроком окончания работ считается дата сдачи Подрядчиком Заказчику выполненных работ по акту формы КС-2 и справки по форме КС-3 с оформлением необходимой исполнительной документации в соответствии с действующими нормативными документами.
- 1.4. Стоимость работ согласно сметной стоимости, определяется на основании итогов конкурса и является неотъемленной частью к договору.

**2. Требования к выполнению работ**

- 2.1. Выполнять работы необходимо обученными и аттестованными специалистами, имеющими соответствующую квалификацию.
- 2.2. Все используемые материалы должны иметь сертификаты качества/соответствия качества и разрешены для применения в жилом фонде.
- 2.3. Подрядчик обязан предусмотреть: контейнер для сбора строительного мусора и ежедневный вывоз мусора, биотуалет, ограждающие ленты в местах прохода людей. Спуск и подъем материалов на лифте запрещен.
- 2.4. До начала работ подрядчик обязан выполнить подготовительные работы по защите квартир собственников от затопления и прочих повреждений, связанных с производством работ.
- 2.5. Перед началом работ подрядчик должен согласовать с заказчиком график производства работ, учитывая, что работы будут выполняться в условиях эксплуатации жилого дома.
- 2.6. Передача объекта подрядчику по акту осмотра и фотофиксацией кровли, чердачного помещения, элементов крыши.
- 2.7. На скрытые работы должны оформляться акты освидетельствования скрытых работ (демонтаж покрытия, устройство, огрунтовка цементной стяжки, устройство оклеечного ковра в один слой). К актам скрытых работ прикладывается фотофиксация скрытых работ.
- 2.8. Все ремонтные работы производятся на основании:  
СНиП II-26-76 «Кровли»  
МДС 12-33.2007 «Кровельные работы»  
СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия»  
ГОСТ 25772-83  
Все конструктивные узлы согласовываются с Заказчиком.

**3. Ведомость объемов работ**

Таблица 1



№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.
1	2	3	4
<b>Раздел 1. Устройство кровли из наплавляемых материалов</b>			
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	7,2 720/100
2	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2	100 мест	2,16 720*30%/100
3	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	7,2 720/100
4	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,324
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	7,2 720/100
6	Унифлэкс ТКП	м2	820,8 720*1,14
7	Унифлэкс ЭПП	м2	835,2 720*1,16
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком	100 м примыканий	1,58 (122+36)/100
9	Унифлэкс ТКП	м2	135,09 158*0,75*1,14
10	Унифлэкс ЭПП	м2	137,46 158*0,75*1,16
11	Сталь листовая оцинкованная толщина листа 0,5 мм	т	0,316
12	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (на балконах)	100 м примыканий	0,2275 22,75/100
13	Унифлэкс ТКП	м2	15,561 22,75*0,6*1,14
14	Унифлэкс ЭПП	м2	15,834 22,75*0,6*1,16
15	Устройство мелких покрытий (свес с капельником) из листовой оцинкованной стали(машин.отделение- парапет)	100 м2 покрытия	0,14 14/100
16	Сталь листовая оцинкованная толщина листа 0,5 мм	т	0,1095
17	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,25 м2 (между плитами парапета)	100 мест	0,81 81/100
18	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовым праймером битумным (парапет)	100 м2 кровли	0,694 69,4/100
19	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,0625
20	Устройство примыкания мягкой кровли к трубам и антеннам	1 место	12 4+5+3
21	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,001 1/1000

22	Унифлэкс ЭПП	м2	3,48 0,5*0,5*12*1,16
Смена ливневых воронок			
23	Смена водосточных воронок	100 приборов	0,03 3/100
24	Воронка водосточная из оц.стали	шт	3
<b>Раздел 2. Ремонт вентшахт, маш. помещения</b>			
25	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м(отливы на вент.шахтах)	100 м	0,3644 36,44/100
26	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм(вент.шахты)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,1766 35,32*50%/100
27	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов(вент.шахты)	100 м2 перетертой поверхности	0,1766 35,32*50%/100
28	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм(маш.отд.)	100 м2 отремонтированной поверхности	0,19332 64,44*30%/100
29	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов(стены и колпаки вентшахт, стены машин. отд.)	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0756 (35,32+7,8+64,44)/100
30	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром до 200 мм	1 зонт	1
31	Зонты вентиляционных систем из листовой и сортовой стали, круглые, диаметром шахты до 200 мм	шт.	1
<b>Раздел 3. Погрузка и перевозка мусора</b>			
32	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза	8
33	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 15 км I класс груза	1 т груза	8

#### 4. Ведомость применяемых материалов

Стоимость материалов при составлении актов выполненных работ по форме КС-2 должна подтверждаться накладными и счетами-фактурами, которые предоставляются Заказчику вместе с актами выполненных работ.

Таблица 2

№ п/п	Используемый материал	Качественные характеристики
1	Праймер Битумный	Производство Технониколь
2	Оцинкованная сталь толщина 0,5мм	ГОСТ 14918-80 ГОСТ 16523-89 ГОСТ 3640-79



3	Кровельный материал	Унифлэкс ТКП Унифлэкс ЭПП
4	Раствор готовый кладочный цементный марки 150	Цвет серый. Необходимое количество воды на 1 кг сухой смеси, л 0,17-0,19. Жизнеспособность (не менее), мин. 120. Водоудерживающая способность (не менее), % 92. Прочность при сжатии через 28 суток, МПа 15,0. Прочность сцепления при отрыве, МПа 0,5. Морозостойкость, циклы 50. Расход, кг/м <sup>2</sup> 1,8.
5	Краска	Перхлорвиниловые краски
6	Сталь листовая 0,7 мм.	ГОСТ 19903-74 ГОСТ 16523-97 ГОСТ 11269-76
7	Воронка водосточная	Готовая из оцинкованной стали

### **5. Состав исполнительной документации**

- 5.1. Общий журнал работ, согласно РД-11-05-2007,
- 5.2. Журнал входного контроля, согласно РД-11-05-2007,
- 5.3. Исполнительная схема кровли с указанием размеров конструкций присутствующих на данной крыше: парапетов, вентиляционных шахт, телевизионных антенн, канализационных труб.
- 5.4. Акты освидетельствования скрытых работ.

### **6. Прием-передача объекта в эксплуатацию**

- 6.1. Передачу отремонтированной крыши в эксплуатацию осуществить по акту к тех.заданию совместно с уполномоченным представителем жилого дома – собственником кв. № 44 Шоломовой Ириной Анатольевной.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Управляющая компания «Верх-Исетская»

ЗАО «УК «Верх-Исетская»

«Утверждаю»  
Технический директор  
С.Ю. Буторова  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017 г.

**Акт приемки работ после капитального ремонта**

Настоящий акт составлен в том, что комиссией в составе:

1. Инженер ОТН ЗАО «УК «Верх-Исетская» Баранова О.Н.
2. Инженер ОТН ЗАО «УК «Верх-Исетская» \_\_\_\_\_
3. Представитель ЖЭУ № 8 \_\_\_\_\_
4. Представитель подрядной организации \_\_\_\_\_
5. Общ.представитель кв.№44 Шоломова И.А.

произведена приемка работ, выполненных в соответствии с договором подряда № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ на производство следующих видов работ: **ремонт мягкой крыши многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Антона Валека, д. 22.**

Основанием производства работ послужило: потребность жителей в ремонте крыши, протокол №2 от «07» апреля 2017 г.

Комиссии была представлена следующая документация: локальный сметный расчет на ремонт мягкой крыши

Принято решение: **принять работу по ремонту мягкой крыши многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Антона Валека, д. 22**

Подписи членов комиссии:

1. \_\_\_\_\_ /Баранова О.Н./
2. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
3. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
4. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /
5. \_\_\_\_\_ /Шоломова И.А./



к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по выбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту мягкой кровли дома № 22 по ул. Антона Валека в г. Екатеринбурге

**Сметная документация**

**на выполнение работ по капитальному ремонту мягкой кровли многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, д.№ 22**

" " 2017г.

г. Екатеринбург, ул. А.Валека, д. 22  
(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ №**  
(локальная смета)

на ремонт мягкой крыши  
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание: Ремонт общего оборудования МКД  
Сметная стоимость строительных работ 986347,42 руб.  
Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 кв. 2017 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.						Т/з осн. раб.на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего		В том числе		В том числе							
					Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех	Осн.З/п	Эк.Маш	З/пМех						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1. Устройство кровли из наплавляемых материалов</b>																
1	ТЕР46-04-008-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов НР (1199,73 руб.): 110%*0.9 от ФОТ СП (721,05 руб.): 70%*0.85 от ФОТ	100 м2 покрытия	7,2 720/100	202,89	158,04	44,85		1460,81	1137,89	322,92		14,38	103,54		
2	ТЕРр58-16-3 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 1,0 м2 НР (3132,64 руб.): 83% от ФОТ СП (2453,28 руб.): 65% от ФОТ	100 мест	2,16 720*30%/100	3239,19	1621,15	164,15	19,55	6996,65	3501,68	354,56	42,23	129,9	280,58	1,38	2,98
3	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной 38,87 = 135,53 - 0,045 x 2 148,00 НР (285,71 руб.): 120%*0.9 от ФОТ СП (146,16 руб.): 65%*0.85 от ФОТ	100 м2 кровли	7,2 720/100	38,87	34,5	4,37		279,86	248,4	31,46		2,8	20,16		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4	<b>ТССЦ-113-2221</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	3 Праймер битумный производства «Техно-Николь»	Т	0,324	12610,01				4085,64							
5	<b>ТЕР12-01-002-09</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя 539,17 = 10 863,51 - 114 x 48,55 - 116 x 41,29 НР (1607,26 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (822,23 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 кровли	7,2 720/100	539,17	190,27	74,65	3,81	3882,02	1369,94	537,48	27,43	14,36	103,39	0,2	1,44
6	<b>ТССЦ-101-3358</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Унифлэкс ТКП	м2	820,8 720*1,14	36,61				30049,49							
7	<b>ТССЦ-101-3380</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Унифлэкс ЭПП	м2	835,2 720*1,16	31				256891,2							
8	<b>ТЕР12-01-004-05</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетах высотой более 600 мм с одним фартуком 2 192,18 = 14 891,38 - 0,2 x 17 616,25 - 189 x 48,55 НР (1250,95 руб.): 120%*0,9 от ФОТ СП (639,96 руб.): 65%*0,85 от ФОТ	100 м примыка ный	1,58 (122*36)/100	2192,18	675,6	194,06	12,75	3463,64	1067,45	306,61	20,15	52,21	82,49	0,67	1,06
9	<b>ТССЦ-101-3358</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Унифлэкс ТКП	м2	135,09 158*0,75*1,14	36,61				4945,64							
10	<b>ТССЦ-101-3380</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Унифлэкс ЭПП	м2	137,46 158*0,75*1,16	31				4261,26							
11	<b>ЦП</b>	Сталь листовая оцинкованная толщина листа 0,5 мм (МАТ = 44000/1,18/6,989*1,03-42300)	Т	0,316	5495,32				1736,52							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	ТЕР12-01-004-04 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (на балконах) 1 308,50 = 13 543,10 - 252 x 48,55 НР (123,74 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (63,3 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м примыканий	0,2275 22,75*0,6*1,14	1308,5	459,37	208,19	13,51	297,68	104,51	47,36	3,07	35,5	8,08	0,71	0,16
13	ТССЦ-101-3358 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Унифлекс ТКП	м2	15,561 22,75*0,6*1,14	36,61				569,69							
14	ТССЦ-101-3380 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Унифлекс ЭПП	м2	15,834 22,75*0,6*1,16	31				490,85							
15	ТЕР12-01-010-01 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Устройство мелких покрытий (свес с капельником) из листовой оцинкованной стали(машин.отделение- парапет) 1 546,39 = 15 322,30 - 0,782 x 17 616,25 НР (218,66 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (111,86 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 покрытия	0,14 14/100	1546,39	1354,13	58,83	3,81	216,49	189,58	8,24	0,53	112,75	15,79	0,2	0,03
16	ЦП	Сталь листовая оцинкованная толщина листа 0,5 мм (МАТ = 44000/1,18/6,989*1,03-42300)	т	0,1095	5495,32				601,74							
17	ТЕРp58-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Ремонт цементной стяжки площадью заделки до 0,25 м2 (между плитами парапета) НР (408,92 руб.); 83% от ФОТ СП (320,24 руб.); 65% от ФОТ	100 мест	0,81 81/100	896,7	566,59	38,11	4,53	726,33	458,94	30,87	3,67	45,4	36,77	0,32	0,26
18	ТЕР12-01-016-02 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовым праймером битумным (парапет) (За 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2; ЭИМ=2 к расх.; ЗПМ=2; МАТ=2 к расх.; ТЗ=2; ТЗМ=2) НР (55,08 руб.); 120%*0,9 от ФОТ СП (28,18 руб.); 65%*0,85 от ФОТ	100 м2 кровли	0,694 69,4/100	77,74	69	8,74		53,95	47,89	6,06		5,6	3,89		
19	ТССЦ-113-2221 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/нр	Праймер битумный производства «Техно-Николь»	т	0,0625	12610,01				788,13							



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
20	ТЕРр58-23-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр прим	3 Устройство примыкания мягкой кровли к трубам и антеннам (ОЗП=0,6; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,6) НР (674,95 руб.); 83% от ФОТ СП (528,57 руб.); 65% от ФОТ	1 место	12 4+5+3	72,48	63,63	8,85		869,76	763,56	106,2		5,298	63,58		17
21	ТССЦ-113-2221 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Т Праймер битумный производства «Техно-Николь»		0,001 1/1000	12610,01				12,61							
22	ТССЦ-101-3380 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	М2 Унифлэкс ЭПП		3,48 0,5*0,5*12*1,16	31				107,88							
Смена ливневых воронок																
23	ТЕРр65-6-23 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/пр	Смена водосточных воронок 6 590,25 = 35 114,25 - 100 x 285,24 НР (207,01 руб.); 103% от ФОТ СП (120,59 руб.); 60% от ФОТ	100 приборо В	0,03 3/100	6590,25	6280,09	82,21	10,47	197,71	188,4	2,47	0,31	491,4	14,74	0,55	0,02
24	ЦП	Воронка водосточная из оц.стали (МАТ = 350/1,18/6,989*1,03-42300)	ШТ	3	43,71				131,13							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.																
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Высота более 15 м (28м-15м=13м*0,5=6,5%) ОЗП=6,5%; ЭМ=6,5%; ЗПМ=6,5%; ТЗ=6,5%; ТЗМ=6,5% (Поз. 1-2, 17, 20, 3-16, 18-19, 21-22, 24, 23))																
Накладные расходы																
Сметная прибыль																
Итого по разделу 1 Устройство кровли из наплавляемых материалов :																
Итого																
107 940,89 * 7,333																
Итого по разделу 1 Устройство кровли из наплавляемых материалов																
791530,55																
Итого по разделу 1 Устройство кровли из наплавляемых материалов																
791530,55																
Раздел 2. Ремонт вентшахт, маш. помещения																
Итого																
780,66																
Итого																
780,66																

Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
25	<b>ТЕРр58-20-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лрр	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м(отливы на вент.шахтах) 597,90 = 3 839,29 - 0,184 x 17 616,25 НР (160,89 руб.): 83% от ФОТ СП (125,84 руб.): 65% от ФОТ	100 м	0,3644 36,44/100	597,9	497,33	7,59	1,52	217,87	181,23	2,77	0,55	41,41	15,09	0,08	0,03
26	<b>ТЕРр61-10-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лрр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщной слоя до 20 мм(вент.шахты) НР (369,48 руб.): 79% от ФОТ СП (233,85 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированы поверхности	0,1766 35,32*50%/100	3935,28	2486,67	1,37		694,97	439,15	0,24		201,84	35,64		
27	<b>ТЕРр61-26-2</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лрр	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов(вент.шахты) НР (64,61 руб.): 79% от ФОТ СП (40,89 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 перетерт поверхности	0,1766 35,32*50%/100	454,78	434,83	0,19		80,31	76,79	0,03		35,73	6,31		
28	<b>ТЕРр61-10-1</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лрр	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщной слоя до 20 мм(маш.отд.) НР (404,46 руб.): 79% от ФОТ СП (255,99 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 отремонтированы поверхности	0,19332 64,44*30%/100	3935,28	2486,67	1,37		760,77	480,72	0,26		201,84	39,02		
29	<b>ТЕРр62-26-4</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лрр	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов(стены и коллаки вентшахт, стены машин. отд.) НР (162,71 руб.): 80% от ФОТ СП (101,7 руб.): 50% от ФОТ	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,0756 (35,32*7,8+64,44)/100	1475,74	177,56	110,48		1587,31	190,98	118,83		14,59	15,69		
30	<b>ТЕР20-02-009-01</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лрр	Установка зонтов над шахтами из листовой стали круглого сечения диаметром до 200 мм НР (7 руб.): 128%*0,9 от ФОТ СП (4,29 руб.): 83%*0,85 от ФОТ	1 зонт	1	11,35	6,08	1,8		11,35	6,08	1,8		0,47	0,47		
31	<b>ТССЦ-301-0296</b> Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лрр	Зонты вентиляционных систем из листовой и сортовой стали, круглые, диаметром шахты до 200 мм	шт.	1	123,12				123,12							
Итого прямые затраты по разделу в ценах 2001г.									3475,7	1374,95	123,93	0,55		112,22		0,03
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Высота более 15 м (28м-15м=13м*0,5=6,5%) ОЗП=6,5%; ЭМ=6,5%; ЗПМ=6,5%; ТЗ=6,5%; ТЗМ=6,5% (Поз. 25-29))									3572,6	1463,92	131,86	0,59		119,48		0,03
Накладные расходы									1168,94							



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Погрузо-разгрузочные работы								413,92							
	Перевозка грузов автотранспортом								130,96							
	Итого								113989,86					900,14		6,36
	113 989,86 * 7,333								835887,64							
	НДС 18%								150459,78							
	<b>ВСЕГО по смете</b>								<b>986347,42</b>					<b>900,14</b>		<b>6,36</b>

Составил:  И.Б. Тарапат  
(должность, подпись, расшифровка)

Проверил:  И.В. Гордеева  
(должность, подпись, расшифровка)