

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 12.11.0147.2**  
по делу об административном правонарушении

02.11.2012

город Екатеринбург  
Администрация  
Верх-Исетского района

Административная комиссия **Верх-Исетского района** в составе:  
председательствующего **Боликова В.Ю.**,  
ответственного секретаря **Старостиной Е.А.**,  
членов комиссии: **Бородина А.А.**, **Жаркова О.А.**, **Кочневой Л.А.**, **Кугутницкой Ж.Б.**, **Михалева Д.Г.**, **Поповой Н.И.**, **Рубцова И.В.**,  
ознакомившись с материалами дела об административном правонарушении, предусмотренном  
статьей 15 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории  
Свердловской области» от 14.06.2005 № 52-ОЗ в отношении  
юридического лица – **Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Верх-Исетская»**

ИНН 6658226537 КПП 665801001 ОГРН 1069658030045

юридический адрес: **город Екатеринбург, ул.Посадская, 28А**

фактический адрес: **город Екатеринбург, ул.Посадская, 28А**

руководитель – генеральный директор **Малахова Елена Геннадьевна**

законные представители **Ткаченко Любовь Владимировна** действует на основании доверенности от 25.10.2012 № 187, **Миникаева Ольга Александровна** действует на основании доверенности от 25.10.2012 № 188,

**УСТАНОВИЛА:**

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

На основании законодательства Российской Федерации, Свердловской области, в соответствии с Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 7, 10 Закона РФ № 7-ФЗ от 10.01.2003 «Об охране окружающей среды»; статьи 8 Закона РФ № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», в соответствии с Постановлением Главы города Екатеринбурга № 1251 от 01.11.2001 «Об уполномоченном органе в области экологии, охраны окружающей среды», на основании приказа заместителя главы Администрации города Екатеринбурга по вопросам благоустройства, транспорта и экологии **Е.Е. Липовича** № 31/0139-з от 27.12.2011, главными специалистами МБУ «Инспекция охраны окружающей среды города Екатеринбурга» было проведено обследование территории, расположенной вблизи здания № 14 по ул. Репина в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга, по вопросам соблюдения норм и правил при деятельности по обращению с отходами и по вопросам соблюдения требований «Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

В ходе обследования, проведенного 22 октября 2012 года в 09:09, установлено следующее:

- 1) На оборудованной контейнерной площадке в районе здания № 14 по ул. Репина находится 2 (два) контейнера, объемом -0,75-1,00 м<sup>3</sup> каждый.
- 2) Территория контейнерной площадки находится в неудовлетворительном состоянии, не обеспечена уборка мусора, контейнеры переполнены.

В составе отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) (код отхода по ФККО 911001 00 0100 4);

- отходы упаковочного картона незагрязненные (код отхода по ФККО 187 102 02 01 005).

Нарушение порядка проведения работ по уборке территории, установленного Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования

В настоящее время ЗАО «УК «Верх-Исетская» занимается вопросом заключения договоров. В администрацию района с данной проблемой Управляющая компания не обращалась.

Вывоз ТБО с контейнерной площадки по ул.Репина, 14 производится 1 раз в день в 07.00 утра, КГМ вывозится во второй половине дня (после обеда). Вывоз ТБО осуществляет подрядная организация ООО «Специальные технологии», с которой у ЗАО «УК «Верх-Исетская» заключен договор от 01.12.2009 № 248/2009.

Законные представители ЗАО «УК «Верх-Исетская» Ткаченко Л.В. и Миникаева О.А. осознают противоправность содеянного, в совершении указанного правонарушения раскаиваются.

Ранее к административной ответственности по одноименным административным правонарушениям ЗАО «УК «Верх-Исетская» привлекалось (Постановление № 12.01.0001.2 от 13.01.2012, Постановление № 12.10.0136.2 от 26.10.2012 по несоблюдению требований по уборке контейнерной площадки по адресу: ул.Репина, 14 и прилегающей к контейнерной площадке территории).

На заседание административной комиссии законным представителем ЗАО «УК «Верх-Исетская» Ткаченко Л.В. не представлены документы, подтверждающие факт вывоза крупногабаритного мусора с контейнерной площадки по адресу: ул.Репина, 14.

На заседании административной комиссии установлено следующее.

До настоящего времени не проведено межевание земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом № 14 по ул.Репина.

В письме Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20.06.2008 № ВК/2657 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами», указано, что «право на общее имущество многоквартирного дома, включая земельный участок, возникает вне зависимости от государственной регистрации право собственности на общее имущество многоквартирного дома».

Согласно пункту 41 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26 июня 2012 года № 29/61, ответственность за ... вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора несут лица, владеющие земельным участком.

Согласно части 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, представлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность. В соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом Управляющая компания обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул.Репина, 14, а также содержать территорию жилого дома и элементы благоустройства (контейнерную площадку) в надлежащем санитарном состоянии.

Факт совершения правонарушения подтверждается следующими доказательствами:

Актом обследования экологического состояния территории от 22.10.2012 № 10/64.

Протоколом об административных правонарушениях от 24.10.2012 № 418.

Планом-схемой проверяемого земельного участка и фотографиями.

Обстоятельства, исключающие производство по делу (статья 24.5 Кодекса об административных правонарушениях), в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» – отсутствуют.

Обстоятельства, позволяющие освободить ЗАО «УК «Верх-Исетская» от административной ответственности (статья 2.9 Кодекса об административных правонарушениях), – отсутствуют.

У административной комиссии нет оснований не доверять представленным письменным доказательствам правонарушения, поскольку они никем не оспорены. Доказательства, опровергающие вину ЗАО «УК «Верх-Исетская» в совершении вменяемого ему правонарушения, на заседании комиссии не представлены.

Таким образом, Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 15 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» от 14.06.2005 № 52-ОЗ, в части несоблюдения требований по уборке территории контейнерной площадки, расположенной по адресу: ул.Репина, 14 в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга (не вывоз крупногабаритного мусора).

Исследовав в совокупности материалы дела, смягчающие и отягчающие обстоятельства совершения правонарушения, личность виновного, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.9 и статьи 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административная комиссия

### ПОСТАНОВИЛА:

Признать Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская», виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 15 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» от 14.06.2005 № 52-ОЗ, в части несоблюдения требований по уборке территории контейнерной площадки, расположенной по адресу: ул.Репина, 14 в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга (не вывоз крупногабаритного мусора), и назначить ЗАО «УК «Верх-Исетская» наказание в виде административного штрафа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей.

Назначенный настоящим постановлением административный штраф подлежит уплате в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу.

Сумму штрафа надлежит перечислить по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга)  
ИНН 6661004661 КПП 667101001 ОКАТО 65401000000

Номер счета получателя платежа 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург

Штрафы, налагаемые по решению административных комиссий

КБК 01911690020020000140 БИК 046577001.

Квитанция об уплате административного штрафа представляется в административную комиссию по адресу: город Екатеринбург, ул.Московская, 27, каб.404/1.

Неуплата штрафа является основанием для направления постановления для принудительного взыскания в соответствии со статьей 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также для привлечения к административной ответственности по части 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, санкция которой предусматривает наложение административного штрафа в двойном размере, но не менее одной тысячи рублей или административный арест на срок до 15 суток.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения (получения) копии постановления в Арбитражный суд.

Настоящее постановление вступает в законную силу по истечении 10 суток со дня вручения (получения) копии постановления, если не будет обжаловано или опротестовано.

Изготовлено в окончательном виде « 02 » ноября 2012 года.

Председательствующий



В.Ю.Боликов

*\* Копия постановления по делу об административном правонарушении вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам по почте заказным почтовым отправлением в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления.*

*\*Административная комиссия при направлении постановления по делу об административном правонарушении в орган, должностному лицу, уполномоченным приводить его в исполнение, делают на указанном постановлении отметку о дне его вступления в законную силу.*

*\*Административная комиссия, вынесшая постановление, направляет постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.*



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
**«Управляющая компания «Верх-Исетская»**

(ЗАО "УК "Верх-Исетская")

Посадская ул., д. 28 "А", Екатеринбург, 620102, сайт: [www.ukviz.ru](http://www.ukviz.ru)

Телефон: (343) 212-07-31, факс: 212-58-79 E-mail: [info@ukviz.ru](mailto:info@ukviz.ru)

ОКПО 94362608 ОГРН 1069658030045 ИНН 6658226537 КПП 665801001 ОКАТО 65400000000 ОКВЭД 70.32.1

№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Вывоз КГМ и ТБО с контейнерной площадки расположенной по адресу: ул. Репина, 14 осуществляется ежедневно подрядной организацией ООО «Специальные технологии»

Для улучшения санитарного состояния контейнерной площадки увеличен отсек для КГМ и установлен пластиковый евроконтейнер объёмом 1,1 для сбора ТБО.

На данный момент проводится проверка совместно со специалистами администрации Верх-Исетского района на предмет несанкционированного использования данной контейнерной площадки иными организациями.

Начальник отдела благоустройства

С.В. Соколкин

Н.Н. Михайлова  
270-88-02