

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 13.06.0130.2
по делу об административном правонарушении

21.06.2013

город Екатеринбург
Администрация
Верх-Исетского района

Административная комиссия Верх-Исетского района в составе:
председательствующего Бреденко А.В.,

ответственного секретаря Старостиной Е.А.,

членов комиссии: Кугутницкой Ж.Б., Михалева Д.Г., Поповой Н.И., Рубцова И.В., Рябова С.В.,
Щавинской Т.А.,

рассмотрев дело об административном правонарушении, предусмотренном статьей 15 Закона
Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской об-
ласти» 14.06.2005 № 52-ОЗ,

в отношении юридического лица – Закрытого акционерного общества «Управляющая компания
«Верх-Исетская»

ИНН 6658226537 КПП 665801001 ОГРН 1069658030045

юридический адрес: город Екатеринбург, ул.Посадская, 28А

фактический адрес: город Екатеринбург, ул.Посадская, 28А

руководитель – генеральный директор Малахова Елена Геннадьевна,

законный представитель: Ткаченко Любовь Владимировна действует на основании доверенности
от 18.01.2013 № 53,

УСТАНОВИЛА:

Правонарушение совершено при следующих обстоятельствах:

На основании законодательства Российской Федерации, Свердловской области, муници-
пального образования «город Екатеринбург», в соответствии с Постановлением Администрации
города Екатеринбурга от 22.03.2013 № 963, на основании Устава МКУ «Служба заказчика Верх-
Исетского района города Екатеринбурга», должностной инструкции, инспектором МКУ «Служба
заказчика Верх-Исетского района города Екатеринбурга» было проведено обследование террито-
рии, прилегающей к зданию № 10А по ул.Металлургов в Верх-Исетском районе города Екате-
ринбурга по вопросам соблюдения требований Правил благоустройства, обеспечения чистоты и по-
рядка на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решени-
ем Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61.

В ходе обследования, проведенного 28.05.2013 в 11.20, установлено следующее:

1. В жилом доме № 10А по ул.Металлургов производятся ремонтно-строительные работы
по замене отмостки.

2. Территория, прилегающая к жилому дому № 10А по ул.Металлургов, находится в не-
удовлетворительном состоянии – демонтированы элементы отмостки (скол асфальта, обломки до-
сок, камни, щебень), которые складированы на газоне.

23.05.2013 ЗАО УК «Верх-Исетская» было вручено извещение №09/01-45 на устранение
выявленных нарушений в срок до 27.05.2013.

При повторном обследовании территории прилегающей к дому № 10а по ул.Металлургов,
проведенном 28.05.2013 в 11 часов 00 минут, нарушения, указанные в извещении № 09/01-45 от
23.05.2013 не были устранены.

На территории муниципального образования «город Екатеринбург» собственники зданий и
уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами или пользователями зданий, обязаны обес-
печить уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве зданий и при-
легающих территорий, а так же очистку этих территорий от мусора.

Несоблюдение данных требований является нарушением нормативно-правовых актов, в
том числе:

Входящий №

19 ИЮН 2013

10725

Постановление № 13.06.0130.2. Лист 1 из 6.

- пункта 6 гл. 2 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61;
- подпунктов 2, 3 пункта 11 главы 3 Правил создания, содержания и охраны зелёных насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 №87/34.

В процессе проверки производилась цифровая фотосъемка нарушений, выявленных при обследовании территории, прилегающей к зданию № 10А по ул.Металлургов.

По результатам обследования территории, прилегающей к зданию № 10А по ул.Металлургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга, инспектором МКУ «Служба заказчика Верх-Исетского района города Екатеринбурга» был составлен акт от 28.05.2013 № 09/06. В акте имеется план-схема проверяемого земельного участка и фотографии от 23.05.2013, 28.05.2013, являющиеся неотъемлемой частью акта от 28.05.2013 № 09/06.

05.06.2013 инспектором МКУ «Служба заказчика Верх-Исетского района города Екатеринбурга» был составлен протокол об административном правонарушении № 09/05 в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская», не соблюдающего требования по содержанию территории, прилегающей к зданию № 10А по ул.Металлургов.

С протоколом об административном правонарушении законный представитель ЗАО «УК «Верх-Исетская» Ткаченко Л.В., действующая по доверенности от 18.01.2013 № 53, ознакомлена, не согласна, копию протокола получила, о чем имеется её роспись в протоколе.

Заслушиваются объяснения законного представителя ЗАО «УК «Верх-Исетская», в отношении которого ведется дело об административном правонарушении.

Законный представитель ЗАО «УК «Верх-Исетская» Ткаченко Л.В. пояснила следующее.

05 июня 2013 года Муниципальным казенным учреждением «Служба заказчика Верх-Исетского района г. Екатеринбурга» в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» был составлен протокол № 09/05 об административном правонарушении по статье 15 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» от 14.06.2005 № 52-03.

С вменяемым в вину правонарушением ЗАО «УК «Верх-Исетская» не согласно, протокол считаем необоснованным по следующим основаниям.

Актом обследования состояния территории № 09/06 от 28.05.2013г. установлено следующее: на территории, прилегающей к зданию № 10а по улице Metallургов, проводятся ремонтно-строительные работы по замене отмостки фасада здания; прилегающая территория находится в неудовлетворительном состоянии, а именно демонтированы элементы отмостки (скол асфальта, обломки досок, камни, щебень) складированы на газоне.

Согласно Решению Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 газоном признается искусственный дерновой покров, создаваемый путем выращивания различных трав, преимущественно многолетних видов семейства злаков.

В соответствии с пунктом 6 главы 2 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденными Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012г. № 29/61 ЗАО «УК «Верх-Исетская» обязано обеспечить содержание внешнего благоустройства, малых архитектурных форм, фасадов зданий, указателей номерных знаков и своевременное проведение их ремонта.

На дату составления протокола ЗАО «УК «Верх-Исетская», с привлечением подрядной организацией ООО «Мега-Строй» проводило работы по ремонту отмостки фасада по указанному адресу.

Согласно пункту 93 главы 4 указанных Правил, содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением РФ № 170 от 27.09.2003 года.

В соответствии с главой 3 (пункт 3.5.9) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда допускается временная укладка строительных материалов на территории домовладения при условии сохранения пожарных проездов, сохранности зеленых насаждений и не затемнения окон жилых помещений.

20.06.2013 года в ходе проведения обследования территории, прилегающей к дому по адресу: г.Екатеринбург, ул. Metallургов, 10А, специалистами Управляющей компании выявлено сле-

дующее. Придомовая территория, прилегающая к жилому дому по адресу: ул. Metallургов, 10а находится в удовлетворительном состоянии, следов захламления не обнаружено, что подтверждается фотоматериалами (приложены к материалам дела).

Законный представитель ЗАО «УК «Верх-Исетская» Ткаченко Л.В. не осознает противоправность содеянного.

Ранее к административной ответственности по одноименным административным правонарушениям ЗАО «УК «Верх-Исетская» привлекалось неоднократно.

На заседании административной комиссии установлено:

Обстоятельства, исключающие производство по делу (статья 24.5 Кодекса об административных правонарушениях), в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» – отсутствуют.

Обстоятельства, позволяющие освободить ЗАО «УК «Верх-Исетская» от административной ответственности (статья 2.9 Кодекса об административных правонарушениях), – отсутствуют.

Обстоятельства, исключающие производство по делу (статья 24.5 Кодекса об административных правонарушениях), в отношении ООО «Проспект» – отсутствуют.

ЗАО «УК «Верх-Исетская» допущены нарушения пункта 6 главы 2 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26 июня 2012 года № 29/61, выразившееся в том, что территория, прилегающая к жилому дому № 10А по ул. Metallургов, находящемуся в управлении данной организации, а именно: газон, находится в неудовлетворительном состоянии и захламлена отходами (скол асфальта, обломки досок, камни, щебень), то есть складирование строительных материалов вне мест, специально отведенных для этого, а также отсутствие контроля за деятельностью подрядной организации ООО «Мега-Строй» в части складирования отходов производства вне мест, специально отведенных для этого, в связи с чем, ЗАО «УК «Верх-Исетская» привлечено к административной ответственности, предусмотренной статьей 15 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» от 14.06.2005 № 52-ОЗ.

Извещением инспектора МКУ «Служба заказчика Верх-Исетского района города Екатеринбурга» от 23.05.2013 № 09/01-45 ЗАО «УК «Верх-Исетская» был дан срок (с 23.05.2013 по 27.05.2013) на уборку газона жилого дома по адресу: г. Екатеринбург, ул. Metallургов, 10А от скола асфальта, образовавшегося в результате производства работ по ремонту отмостки указанного жилого дома.

Таким образом, у ЗАО «УК «Верх-Исетская» было достаточно времени для устранения выявленного нарушения.

Согласно пункту 6 главы 2 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26 июня 2012 года № 29/61, собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающей территории, а также очистку этих территорий от мусора, отходов, ... технических и технологических загрязнений.

Согласно пункту 167 указанных Правил, запрещается складировать строительные материалы ... на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников.

Главой 3 Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34, определено:

- пункт 10: обязанности по содержанию и сохранности зеленых насаждений на придомовых и дворовых территориях возлагаются на ... управляющие организации;

- пункт 11: лица, на которых возложено содержание зеленых насаждений, обязаны не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами.

В соответствии со статьей 11 Закона N 89-ФЗ, юридические лица при эксплуатации предприятий, зданий, строений, сооружений и иных объектов, связанной с обращением с отходами, обязаны

соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей природной среды и здоровья человека.

Аналогичные требования содержит и пункт 1 статьи 22 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», согласно которому отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, условия и способы которых должны быть безопасными для здоровья населения и среды обитания и которые должны осуществляться в соответствии с санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таким образом, при осуществлении деятельности, связанной с обращением с отходами, в том числе и их хранением, должны соблюдаться экологические и иные требования, установленные санитарными правилами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Несоблюдение указанных правил и норм образует состав административного правонарушения по статье 15 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» 14.06.2005 № 52-ОЗ и влечет применение к нарушителю административных санкций.

В соответствии с Санитарными правилами СП 2.1.7.1386-03, разработанными в соответствии с действующим Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», установлены гигиенические требования к временному складированию отходов производства и потребления (объектов). Пунктом 3.7 указанных Правил установлено, что при временном хранении отходов ... на открытых площадках без тары (навалом, насыпью) ... поверхность площадки должна иметь искусственное водонепроницаемое и химически стойкое покрытие (асфальт, керамзитобетон, полимербетон, керамическая плитка и др.).

Таким образом, объективную сторону данного административного правонарушения составляют действия лица – ЗАО «УК «Верх-Исетская», нарушающие установленные требования Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26 июня 2012 года № 29/61, Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34, и условия по надлежащему содержанию территории, прилегающей к жилому дому № 10А по ул.Металлургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга, при производстве работ подрядной организации по ремонту отмостки.

Исходя из вышеприведенных норм, складирование строительных материалов запрещается не только за пределами границ земельных участков, но и за пределами ограждений, строительные материалы должны быть огорожены.

Пунктом 15 главы 4 Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34, на озелененных территориях запрещается засорять, уничтожать газоны.

Несоблюдение требований по складированию строительного мусора, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест, является нарушением:

- 1) Федерального Закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- 2) Федерального Закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 3) Санитарных правил 2.1.7.1386-03;
- 4) Решения Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 «Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «город Екатеринбург»;
- 5) Решения Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34 «Об утверждении правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург».

В силу части 2 статьи 2.1 Кодекса об административных правонарушениях, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых

Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

В соответствии с частями 1 и 2 статьи 26.2 КоАП РФ, доказательствами по делу об административном правонарушении являются любые фактические данные, на основании которых судья, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело, устанавливают наличие или отсутствие события административного правонарушения, виновность лица, привлекаемого к административной ответственности, а также иные обстоятельства, имеющие значение для правильного разрешения дела. Эти данные устанавливаются, в том числе, протоколом об административном правонарушении, иными протоколами, предусмотренными КоАП РФ.

У административной комиссии нет оснований не доверять представленным письменным доказательствам правонарушения, поскольку они никем не оспорены. Доказательства, опровергающие вину ЗАО «УК «Верх-Исетская» в совершении вменяемого ему правонарушения, на заседание комиссии не представлены.

Таким образом, Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 15 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» от 14.06.2005 № 52-ОЗ, в части не соблюдения требований Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «город Екатеринбург», Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 21.12.2010 № 87/34, и условий по надлежащему содержанию территории, прилегающей к жилому дому № 10А по ул.Металлургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга, при производстве работ подрядной организации по ремонту отмостки.

Данное обстоятельство подтверждается собранными по делу доказательствами, в том числе:

1) актом обследования состояния территории от 28.05.2013 № 09/06, картой-схемой проверяемого земельного участка, фотографиями территории, прилегающей к жилому дому № 10А по ул.Металлургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга от 23.05.2013, 28.05.2013, являющимися неотъемлемой частью акта от 28.05.2013 № 09/06;

2) протоколом об административных правонарушениях в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» от 05.06.2013 № 09/05, которые были оценены административной комиссией в совокупности с другими материалами дела об административном правонарушении по правилам статьи 26.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с точки зрения их относимости, допустимости, достоверности и достаточности.

При назначении административного наказания, административная комиссия исходила из фактов:

- не устранения ЗАО «УК «Верх-Исетская» в течение длительного периода (с 23.05.2013 по 27.05.2013) нарушений, указанных в извещении инспектора МКУ «Служба заказчика Верх-Исетского района города Екатеринбурга» от 23.05.2013 № 09/01-45, а именно: выполнение работ по уборке газона жилого дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Металлургов, 10А от скола асфальта, образовавшегося в результате производства работ по ремонту отмостки указанного жилого дома,

- отсутствие контроля за деятельностью подрядной организации ООО «Мега-Строй», выполнявшей работы по ремонту отмостки жилого дома № 10А по ул.Металлургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга, и самовольно складировавшей строительный мусор (скол асфальта, обломки досок, камни, щебень) на газоне указанного жилого дома,

- неоднократность привлечения ЗАО «УК «Верх-Исетская» к административной ответственности, предусмотренной статьей 15 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» 14.06.2005 № 52-ОЗ.

Исследовав в совокупности материалы дела, смягчающие и отягчающие обстоятельства совершения правонарушения, руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.9 и статьи 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, административная комиссия

ПОСТАНОВИЛА:

Признать Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 15 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» от 14.06.2005 № 52-ОЗ, в части несоблюдения требований по надлежащему содержанию территории, прилегающей к жилому дому № 10А по ул.Металлургов в Верх-Исетском районе города Екатеринбурга, при производстве работ подрядной организации по ремонту отмостки, и назначить ЗАО «УК «Верх-Исетская» наказание в виде административного штрафа в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Назначенный настоящим постановлением административный штраф подлежит уплате в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу.

Сумму штрафа надлежит перечислить по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбурга)
ИНН 6661004661 КПП 667101001 ОКАТО 65401000000

Номер счета получателя платежа 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург

Штрафы, налагаемые по решению административных комиссий

КБК 90111651020020000140 БИК 046577001.

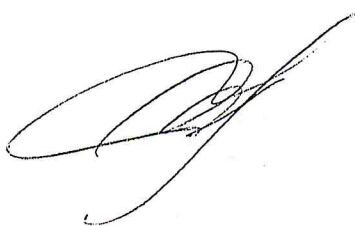
Неуплата штрафа является основанием для направления постановления для принудительного взыскания в соответствии со статьей 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а также для привлечения к административной ответственности по части 1 статьи 20.25 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, санкция которой предусматривает наложение административного штрафа в двойном размере, но не менее одной тысячи рублей или административный арест на срок до 15 суток.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения (получения) копии постановления в Арбитражный суд.

Настоящее постановление вступает в законную силу по истечении 10 суток со дня вручения (получения) копии постановления, если не будет обжаловано или опротестовано.

Изготовлено в окончательном виде « 21 » июня 2013 года.

Председательствующий



А.В.Бреденко

* Копия постановления по делу об административном правонарушении вручается под расписку физическому лицу, или законному представителю физического лица, или законному представителю юридического лица, в отношении которых оно вынесено, а также потерпевшему по его просьбе либо высылается указанным лицам по почте заказным почтовым отправление в течение трех дней со дня вынесения указанного постановления.

*Административная комиссия при направлении постановления по делу об административном правонарушении в орган, должностному лицу, уполномоченным приводить его в исполнение, делают на указанном постановлении отметку о дне его вступления в законную силу.

*Административная комиссия, вынесшая постановление, направляет постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф.