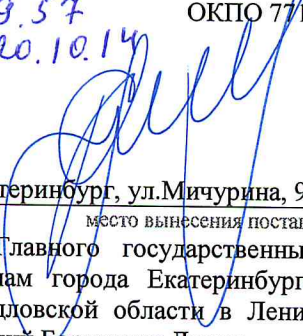


*Секретарь И.И. Вассарова И.И.
Едмайерова, Сл/З Вассарова И.И.
22.10.14*

25

*Пр. упр.
Ревков И.А.
Кансерская А.А.
Васкарь И.Р.*

*09.57
20.10.14*



Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области
Территориальный отдел
в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга
адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом 91
тел. (343)350-21-64, E-mail: mail_08@66.rospotrebnadzor.ru
ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 6670083677/667001001

Закрывшее акционерное общество
«Управляющая компания «Верх-Исетская»
Выданный №
20 ОКТ 2014
31956
Канцелярия 212-45-05

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 91 № 1345/08 от 15.10.2014 г.

И.о. Главного государственного санитарного врача по Ленинскому, Верх-Исетскому, Октябрьскому и Кировскому районам города Екатеринбурга, и.о. начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга
Виталий Борисович Лушев
в присутствии _____

лицо, вызванное на рассмотрение дела
рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенном
Закрывшее акционерное общество "Управляющая компания "Верх-Исетская"
название юридического лица

юридический адрес	620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, Посадская ул., 28а		
фактический адрес (если он известен)			
ОКПО	94362608	ОКВЭД	70.32.1
ИНН	6658226537	ОГРН	1069658030045
р/счет		БИК	
корр/счет		дата государственной регистрации	26.02.2006

09.10.2014г. в 12:00 час. при проведении административного расследования в отношении Закрывшего акционерного общества "Управляющая компания "Верх-Исетская" (г. Екатеринбург, Посадская ул., 28а) на основании письменного заявления гр. Куклиновой Т.А. (вх. № 10021 от 12.09.2014г.), проживающей по адресу: г. Екатеринбург, ул. Metallургов, 40/1-77, с жалобой на нарушение санитарного законодательства при оказании жилищно-коммунальных услуг по горячему водоснабжению (горячая вода «грязная») по указанному выше адресу, на основании материалов представленных ЗАО «УК Верх-Исетская» юридический адрес 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, д.28А, экспертного заключения №02-08-15-15/4807 от 26.09.2014г., выданного Центральным Екатеринбургским филиалом Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» и протокола лабораторных испытаний №27051,27052к от 23.09.2014г., выданного аккредитованным ИЛЦ Центрального Екатеринбургского филиала Федерального бюджетного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», материалов представленных ООО «СТК» (г.Екатеринбург, пр.Ленина, 38) обнаружено нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде, а именно:

качество горячей воды, отобранной на вводе в дом (перед подачей в внутридомовую распределительную сеть) по адресу: г.Екатеринбург, ул. Metallургов, 40/1 не соответствует требованиям санитарных правил по показателям запах – 3 балла (при норме – не более 2), мутность- 4,5 мг/дм3 (при норме- не более 1,5 мг/дм3), железо-0,7 мг/дм3 (при норме-не более 0,3 мг/дм3), качество горячей воды, отобранной в распределительной сети в кв.77 по адресу: г.Екатеринбург, ул. Metallургов, 40/1 не соответствует требованиям санитарных правил по показателям запах – 3 балла (при норме – не более 2), мутность- 2.4 мг/дм3 (при норме- не более 1,5 мг/дм3), железо-0,4 мг/дм3 (при норме- не более 0,3 мг/дм3), что подтверждается протоколом лабораторных испытаний №27051,27052к от 23.09.2014г., выданным Аккредитованным испытательным лабораторным центром Центрального Екатеринбургского филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», экспертным заключением №02-08-15-15/4807 от 26.09.2014г. Центрального Екатеринбургского филиала ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области».

В соответствии с "СанПиН 2.1.4.2496-09. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Изменение к СанПиН 2.1.4.1074-01. Санитарно-эпидемиологические правила и нормы:

п.1.2. Настоящие санитарные правила являются обязательными для исполнения всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, чья деятельность связана с организацией и (или) обеспечением систем централизованного горячего водоснабжения.

п.2.2. Горячая вода, поступающая к потребителю, должна отвечать требованиям технических регламентов, санитарных правил и нормативов, определяющих ее безопасность.

п.3.1.9. Качество воды у потребителя должно отвечать требованиям санитарно-эпидемиологических правил и норм, предъявляемым к питьевой воде.

В соответствии с "СанПиН 2.1.4.1074-01. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль

качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы":

п. 2.1. Требования настоящих Санитарных правил должны выполняться при разработке государственных стандартов, строительных норм и правил в области питьевого водоснабжения населения, проектной и технической документации систем водоснабжения, а также при строительстве и эксплуатации систем водоснабжения.

п.2.2. Качество питьевой воды, подаваемой системой водоснабжения, должно соответствовать требованиям настоящих Санитарных правил.

п.3.1. Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

п.3.2. Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

п.3.5. Благоприятные органолептические свойства воды определяются ее соответствием нормативам, указанным в таблице 4, а также нормативам содержания веществ, оказывающих влияние на органолептические свойства воды, приведенным в таблицах 2 и 3 и в Приложении 2.

Организацией, эксплуатирующей внутридомовые инженерные сети, в т.ч. и сети горячего водоснабжения и отопления, а также Исполнителем, предоставляющем услугу по горячему водоснабжению жильцам дома по адресу: г.Екатеринбург, ул. Металлургов, 40/1, является Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская» (620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, Посадская ул., 28а)

Жилой дом по адресу: г.Екатеринбург, ул. Металлургов, 40/1, находится под управлением ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская». Представлен Договор № 34/1 от 09.10.2006г. управления многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, ул. Металлургов, 40/1, заключенный между ЗАО «Управляющая компания «РЭМП Верх-Исетского района» и «Собственником» жилого помещения. Согласно свидетельства Федеральной налоговой службы о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридических лиц от 11 марта 2009 года произошло переименование Закрытого акционерного общества «Управляющая компания «РЭМП Верх-Исетского района» на Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская», при этом иные реквизиты организации не изменились. В соответствии с п.1.1 Договора № 751/1 от 29.05.2007г. «Управляющая компания» обязуется за плату осуществлять управление многоквартирным домом по адресу: г.Екатеринбург, ул.Татищева, 77, в том числе оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества дома (т.е. является «исполнителем»). Согласно этого договора, заключенного между управляющей компанией и «собственником» жилого помещения, управляющая компания обязуется предоставлять «Собственнику» коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для жизни и здоровья, не причиняющие вреда имуществу в соответствии с действующими Правилами предоставления коммунальных услуг (п.2.1.2), выполнять работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома с соблюдением требований, установленных действующим законодательством (п. 2.1.3 договора), выносить на рассмотрение общего собрания собственников предложение о проведении капитального имущества дома (п.2.1.4 договора). В соответствии с п. 1.4. Договора, «Управляющая компания» в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003г. № 170, правилами предоставления коммунальных услуг, иными законами и нормативными актами РФ и органов местного самоуправления». В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 24.09.2014) "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов":

149. Исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную, уголовную или гражданско-правовую ответственность за:

а) нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг;

150. Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

В соответствии с ст.161 "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 02.07.2013) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

Из материалов, представленных ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» (вх.№10449 от 23.09.2014г.), следует, что ненадлежащее качество воды, на которое ссылается заявитель, возможно в результате запуска системы отопления, а также отсутствия должного водоразбора ГВС жителями дома. Претензий и заявок по вопросам качества горячей воды от жильцов дома по ул.Металлургов 40/1 в августе-сентябре 2014г. в адрес Управляющей компании не поступало.

В соответствии с договором энергоснабжения №51750 от 01.01.2011г. между ЗАО «УК «Верх-Исетская» и ООО «СТК» местом исполнения обязательств ЭСО является точка поставки, которая располагается на границе балансовой принадлежности сетей (акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей отсутствует-письмо ООО «СТК» вх.№11004 от 06.10.2014г.). В соответствии с договором ЭСО обязуется подавать абоненту тепловую энергию и химически очищенную воду, а абонент обязуется соблюдать режим потребления и обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность находящихся на его балансе энергетических сетей.

По информации ООО «СТК» (вх.№11004 от 06.10.2014г.) качество поставляемого ресурса на нужды горячего водоснабжения данного жилого дома в августе-октябре 2014г. соответствует требованиям нормативных документов, что подтверждается протоколами лабораторных испытаний ООО «СТК» №1049-1050/14 от 05.08.2014г., №1064, 1096, 1169, 1180, 1267, 1303/14 от 02.10.2014г., 1073,1104,1158,1214,1271,1311/14 от 02.10.2014г. В тоже время управляющей компанией ЗАО «УК «Верх-Исетская» в ООО «СТК» не был представлен акт промывки системы ГВС дома по адресу: г.Екатеринбург, ул.Металлургов, 40/1, УК не проведена дезинфекция системы ГВС (требования приказа Минэнерго РФ 24.03.2003г. №115), представленный ЗАО «УК «Верх-Исетская» акт промывки системы теплоснабжения не содержит сведений о лабораторных испытаниях качества воды после промывки.

В силу ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению

Статьей 6.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена ответственность за нарушение санитарно-эпидемиологических требований к питьевой воде и питьевому водоснабжению населения.

Юридические лица в силу ст. 11 Закона РФ от 30 марта 1999 года N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" обязаны выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний и санитарно-эпидемиологических заключений осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц; обеспечивать безопасность для здоровья человека выполняемых работ и оказываемых услуг; осуществлять производственный контроль, в том числе посредством проведения лабораторных исследований и испытаний за соблюдением санитарных правил и проведением санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий при выполнении работ и оказании услуг.

В силу п. 1 ст. 19 названного Закона питьевая вода должна быть безопасной в эпидемиологическом и радиационном отношении, безвредной по химическому составу и должна иметь благоприятные органолептические свойства. Пунктом 2 установлено, что юридические лица, осуществляющие эксплуатацию централизованных, нецентрализованных систем питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также иных систем, обязаны обеспечить соответствие качества питьевой воды указанных систем санитарным правилам.

Горячая вода с неудовлетворительными органолептическими свойствами (обладающая сильным запахом) неприятна для использования, вызывает отрицательное отношение населения, отказ от использования в хозяйственных и бытовых целях. Органолептические свойства являются косвенными показателями безвредности по химическому составу (содержание железа, марганца, меди, цинка, сульфатов, хлоридов, хлора остаточного свободного и связанного, общей жесткости, нефти) и безопасности горячей воды в эпидемиологическом отношении (распространение инфекционных заболеваний). Превышения по химическому составу горячей воды имеют значение в возникновении не только отрицательного отношения населения, но и в возникновении интоксикаций (при купании маленьких детей и заглатывании ими воды), местно-раздражающего действия (проявления в виде аллергодерматозов, конъюнктивитов).

Вина ЗАО «УК Верх-Исетская» выразилась в том, что управляющей компанией не обеспечено качество горячей воды подаваемой жильцам дома по адресу г.Екатеринбург, ул. Металлургов, 40/1. У общества имелась реальная возможность для соблюдения требований действующего законодательства, что является нарушением:

ст.11,ст.19 п.1, п.2 Федерального закона от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»

СанПиН 2.1.4.1074-01 Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения п.п.2.1., 2.2., 3.1., 3.2., 3.5.

СанПиН 2.1.4.2496-09 Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения п.п. 2.2, 3.1.9

и влечет административную ответственность по статье 6.5 КОАП РФ

Учитывая

обстоятельства, смягчающие ответственность – ст. 4.2 КоАП РФ или отягчающие ответственность – ст. 4.3 КоАП РФ

В соответствии с ст. 23.13, Статья 6.5 КоАП РФ

Постановил:

подвергнуть Закрытое акционерное общество "Управляющая компания "Верх-Исетская"

название юридического лица

административному взысканию в виде

предупреждение, штраф с указанием его размеров

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо (после чего) в суд. Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф вносится в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу на счет № 4010181050000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г.Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6670083677 КПП 667001001. Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области)

Код бюджетной классификации 14111628000016000140

ОКТМО 65701000

Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток с момента его вручения, если оно не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с п.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

При неуплате административного штрафа постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу _____ 20__ г.

И.о. Главного государственного санитарного врача по Ленинскому, Верх-Исетскому, Октябрьскому и Кировскому районам города Екатеринбурга, и.о. начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга



В. Б. Лушев

Постановление получил _____

подпись представителя юридического лица, подвергнутого взысканию
15.10. 2014 г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом _____

_____ 20__ г.

№ _____ квитанции

Отметка о неуплате штрафа _____