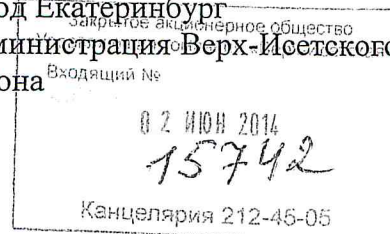


ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14.01.0030.2  
по делу об административном правонарушении

17.01.2014

город Екатеринбург  
Администрация Верх-Исетского  
района



Административная комиссия Верх-Исетского района в составе:  
председательствующего Рубцова И.В.,  
ответственного секретаря Старостиной Е.А.,  
членов комиссии: Костенко И.В., Кугутницкой Ж.Б., Кудрявцева К.А., Михалева Д.Г., Поповой  
Н.И., Ребриева С.Л., Рябова С.В., Ширшова В.А.,  
ознакомившись с материалами дела об административном правонарушении, предусмотренном  
статьей 15 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на терри-  
тории Свердловской области» от 14.06.2005 № 52-03,  
в отношении юридического лица – Закрытого акционерного общества «Управляющая компания  
«Верх-Исетская» (ЗАО «УК «Верх-Исетская»)  
ИНН 6658226537 КПП 665801001 ОГРН 1069658030045  
юридический адрес: город Екатеринбург, ул.Посадская, 28А  
фактический адрес: город Екатеринбург, ул.Посадская, 28А  
руководитель – генеральный директор Малахова Елена Геннадьевна  
законный представитель Тимофеева Любовь Алексеевна действует на основании доверенности от  
09.01.2014 № 7,

Пр. упр. 12.50  
05 03.06.14  
Рябов И.Л.

УСТАНОВИЛА:

В ходе обследования территории района специалистами МБУ «Инспекция охраны окру-  
жающей среды города Екатеринбурга» Мальковой Е.А. и Кукарских А.В. в 11.21 час 09.12.2013  
установлено следующее:

- 1) на контейнерной площадке, расположенной вблизи жилого дома № 5 по пер.Встречный,  
размещены 3 контейнера для сбора твердых бытовых отходов, объемом 1,1 м<sup>3</sup>;
- 2) территория, прилегающая к контейнерной площадке, находится в неудовлетворитель-  
ном состоянии, не обеспечена уборка территории от свалки отходов.

В составе отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) (код отхода по Феде-  
ральному классификационному каталогу отходов 911 001 00 01 00 4);
- отходы полиэтилена в виде пленки (код отхода по Федеральному классификационному  
каталогу отходов 571 029 02 01 99 5);
- отходы бумаги и картона незагрязненные (код отхода по Федеральному классификаци-  
онному каталогу отходов 187 100 00 00 00 0) и др.

По информации, полученной от Администрации Верх-Исетского района города Екате-  
рбурга контейнерная площадка, расположенная по адресу: пер.Встречный, 5, находится в управ-  
лении ЗАО «УК «Верх-Исетская».

Размещение отходов на не предназначенной для этой цели территории, то есть вне специ-  
ально отведенных мест, как и нарушение порядка проведения работ по уборке территории, уста-  
новленного Правилами благоустройства территории муниципального образования «город Екате-  
ринбург», является нарушением требований ряда нормативно-правовых актов, в том числе:

- статьями 22, 51 ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- статьями 12, 13 ФЗ от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- пунктами 6, 7, 35 Правил благоустройства территории муниципального образования «го-  
род Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012  
№ 29/61.

В соответствии с пунктом 9.1 СанПиН 2.1.2.2645-10 и Информационным письмом Феде-  
ральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека от  
07.12.2011 при эксплуатации жилых зданий и помещений не допускается хранение и использова-

ние в жилых помещениях и в помещениях общественного назначения, размещенных в жилом здании, опасных химических веществ, загрязняющих воздух, к которым относится и ртуть. Использование для обеспечения освещением жилых зданий энергосберегающих источников света, содержащих в своем составе ртуть, в дальнейшем, при бесконтрольном обращении и отсутствии должной утилизации, может привести к увеличению риска химического (ртутного) загрязнения в жилых зданиях, помещениях и на прилегающих территориях.

На контейнерной площадке отсутствуют информационные таблицы (аншлаги) о недопущении использования мусоропровода и/или контейнеров и других емкостей, предназначенных для сбора бытовых отходов и мусора, для сбора отработанных источников света, содержащих в своем составе ртуть.

В ходе обследования отработанных ртутьсодержащих ламп, других ртутьсодержащих приборов и аккумуляторных батарей не выявлено.

Поданному факту 09.12.2013 года составлен акт № 12/19.

Данные действия являются нарушением пунктов 6, 7, 35 главы 2 Правил благоустройства на территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012 № 29/61 (далее по тексту Правила благоустройства), и подтверждаются актом обследования от 09.12.2013, в том числе картой-схемой места обследования территории, фотоматериалами.

10.12.2013 специалистами МБУ «Инспекция охраны окружающей среды города Екатеринбурга» за подписью председателя Комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга Архипова С.А. в ЗАО «УК «Верх-Исетская» передано извещение от 10.12.2013 № 26.2-10/2104 о дате и времени составления протокола.

Протокол об административном правонарушении, предусмотренном статьей 15 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», в отношении юридического лица – ЗАО «УК «Верх-Исетская» составлен заместителем Комитета по экологии и природопользованию Администрации города Екатеринбурга 12.12.2013 № 433 в присутствии законного представителя ЗАО «УК «Верх-Исетская» – Тимофеевой Л.А., которая копию протокола получила лично, о чем имеется её роспись в протоколе.

На заседание административной комиссии явился законный представитель ЗАО «УК «Верх-Исетская» – Тимофеева Л.А., которая по существу вопроса пояснила следующее:

С вменяемым в вину правонарушением ЗАО «УК «Верх-Исетская» не согласно, протокол считаем необоснованным по следующим основаниям.

Между ЗАО «УК «Верх-Исетская» и ООО «АМ Сервис» заключен договор № 389 от 01.08.2011 на уборку придомовой территории, мест общего пользования, обслуживание мусоропроводов и комплексное содержание контейнерной площадки в районе здания по пер. Встречный, 5. В соответствии пунктом 41 решения Екатеринбургской городской Думы от 26.06.2012г. № 29/61 «Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург» контейнерные площадки должны содержаться в соответствии с санитарными нормами и правилами.

В соответствии с пунктом 1.2.1 договора № 389 от 01.08.2011 между ЗАО «УК «Верх-Исетская» и ООО «АМ Сервис», вывоз КГМ и ТБО осуществляется ежедневно при наличии, в соответствии с почасовым графиком вывоза, являющимся неотъемлемой частью договора. Согласно приложения № 4 от 12.08.13 к договору № 389 ЗАО «УК «Верх-Исетская» осуществляет вывоз одного контейнера с контейнерной площадки по адресу: пер. Встречный, 5 один раз в день с 08.10- 09.10. Остальные контейнеры на данной контейнерной площадке обслуживаются и вывозятся ОЖЭК № 1.

Вывоз контейнера был осуществлен ООО «АМ Сервис» 09.12.2013 в 12:27:53, согласно отчету о посещении объектов, что также подтверждается фотоматериалами

Кроме того, ЗАО «УК «Верх-Исетская» не оказывает услуги по комплексному содержанию контейнерной площадки по адресу: пер. Встречный, 5 с 01.06.2013, что подтверждается перепиской ЗАО «УК «Верх-Исетская» и ОЖЭК № 1. Действительно, на контейнерной площадке установлено три контейнера с логотипом ЗАО «УК «Верх-Исетская», акт передачи двух контейнеров с логотипом ЗАО «УК «Верх-Исетская» в ОЖЭК № 1 не оформлялся. Также ЗАО «УК

«Верх-Исетская» не проинформировало администрацию Верх-Исетского района о прекращении обслуживания контейнерной площадки по адресу: пер.Встречный, 5 с 01.06.2013.

16.12.2013, 18.12.2013 в ходе проведения обследований контейнерной площадки по адресу: пер.Встречный, 5 специалистами Управляющей компании выявлено, что контейнерная площадка находится в удовлетворительном состоянии, следов захламления не обнаружено.

Таким образом, ЗАО «УК «Верх-Исетская» порядок проведения работ по уборке территории, установленный Правилами благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории муниципального образования «город Екатеринбург» не нарушало.

Законный представитель ЗАО «УК «Верх-Исетская» Тимофеева Л.А. просит прекратить производство об административном правонарушении в связи с отсутствием вины ЗАО «УК «Верх-Исетская», а также в отсутствие события административно правонарушения.

К материалам дела прилагаются: письменное объяснение ЗАО «УК «Верх-Исетская», переписка с ОЖЭК № 1, отчет спутниковой навигации, фотографии от 09.12.2013 (время 12.35), 16.12.2013, 18.12.2013.

Исследовав материалы дела, административная комиссия приходит к следующему:

Правила благоустройства устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования «город Екатеринбург» (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

Согласно пункту 4 Правил благоустройства:

- благоустройство территории муниципального образования «город Екатеринбург» – комплекс предусмотренных Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования «город Екатеринбург», а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории;

- крупногабаритный мусор – отходы потребления и хозяйственной деятельности, утратившие свои потребительские свойства, по размеру и характеру не помещающиеся в контейнер, собираемые в бункеры-накопители или размещаемые на специально отведенных площадках;

- несанкционированная свалка мусора – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических или физических лиц;

- прилегающая территория – земельный участок, непосредственно прилегающий к объекту недвижимости (земельному участку, зданию, строению, сооружению) или временному объекту, содержание которого обеспечивается юридическими и физическими лицами на основании соглашения о содержании прилегающей территории;

- содержание территории – комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке;

- уборка территории – комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом в специально отведенные для этого места отходов производства и потребления, листвы, другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Согласно пункту 6 главы 2 Правил благоустройства территории муниципального образования «город Екатеринбург», утвержденных Решением Екатеринбургской городской Думы от 26 июня 2012 года № 29/61, собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечить уборку принадлежащих им на

праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающей территории, а также очистку этих территорий от мусора, отходов, снега ...

Пунктом 7 главы 2 указанных Правил, на территории муниципального образования «город Екатеринбург» запрещается:

- несанкционированная свалка мусора на отведенных и (или) прилегающих территориях;
- размещение, сброс бытового ... мусора ... в не отведенных под эти цели местах.

Согласно пункту 35 главы 2 указанных Правил содержание земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом с элементами благоустройства, придомовой территорией, осуществляют собственники помещений в многоквартирном жилом доме, организации, осуществляющие управление многоквартирным жилым домом.

Согласно статье 36 («Право собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме») Жилищного кодекса Российской Федерации, собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности ... земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

В письме Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 20.06.2008 № ВК/2657 «О кадастровом учете земельных участков под многоквартирными домами», указано, что «право на общее имущество многоквартирного дома, включая земельный участок, возникает вне зависимости от государственной регистрации право собственности на общее имущество многоквартирного дома».

В соответствии с частью 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Объектом совершенного административного правонарушения, предусмотренного статьей 15 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-03 «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» являются отношения в сфере благоустройства.

Объективная сторона деяния состоит в том, что по адресу: г.Екатеринбург, пер.Встречный, 5 управляющая компания в лице ЗАО «УК «Верх-Исетская» не обеспечивает систематическое содержание территории муниципального образования «город Екатеринбург», а именно: территории, прилегающей к контейнерной площадке, что привело к её антисанитарному состоянию.

Субъектом правонарушения является юридическое лицо – ЗАО «УК «Верх-Исетская».

Субъективная сторона административного правонарушения характеризуется тем, что у юридического лица имелась возможность для соблюдения пунктов 6, 7, 35 главы 2 Правил благоустройства, за нарушение которых статьей 15 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-03 «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» предусмотрена административная ответственность.

Доказательств того, что ЗАО «УК «Верх-Исетская» предпринимались все зависящие от него меры, направленные на предотвращение правонарушения, в материалах дела не имеется, административной комиссии не представлено. Допущенное ЗАО «УК «Верх-Исетская» не было вызвано объективно непреодолимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля Общества. И, следовательно, Общество должно было соблюсти ту степень заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения законодательно установленных обязанностей.

Таким образом, юридическое лицо – ЗАО «УК «Верх-Исетская» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьей 15 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

Материалами дела (актом обследования экологического состояния территории с прилагаемыми фотоматериалами, протоколом об административном правонарушении) подтверждается невыполнение требований Правил благоустройства при выполнении обязанностей по содержанию территории муниципального образования «город Екатеринбург».

При названных обстоятельствах вина юридического лица – ЗАО «УК «Верх-Исетская» полностью подтверждается имеющимися в материалах дела доказательствами и никакими другими доводами не опровергнута.

Административная комиссия не принимает доводы законного представителя ЗАО «УК «Верх-Исетская» о том, что следует прекратить производство об административном правонарушении в связи с отсутствием вины ЗАО «УК «Верх-Исетская», а также в отсутствие события административно правонарушения по следующим основаниям:

- на контейнерной площадке установлено три контейнера с логотипом ЗАО «УК «Верх-Исетская», акт передачи двух контейнеров с логотипом ЗАО «УК «Верх-Исетская» в ОЖЭК № 1 не оформлялся;

- три контейнера с логотипом ЗАО «УК «Верх-Исетская» находятся в собственности указанного юридического лица.

Согласно статье 210 Гражданского кодекса РФ, собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Таким образом, ЗАО «УК «Верх-Исетская» несет ответственность за несоблюдение требований по уборке территории контейнерной площадки по адресу: пер.Встречный, 5.

Санкция статьи 15 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» предусматривает для юридических лиц наказание в виде штрафа в размере от 25 000 до 100 000 рублей.

В соответствии со статьей 2.9. КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

Административная комиссия не усматривает применение к материалам данного дела статьи 2.9. КоАП (возможность освобождения от административной ответственности при малозначительности административного правонарушения).

Применительно к обстоятельствам данного дела, правонарушение не может быть признано малозначительным, поскольку нарушение порядка проведения работ по уборке территории, прилегающей к контейнерной площадке по адресу: пер.Встречный, 5 привело к её антисанитарному состоянию.

Обстоятельства, исключающие производство по делу (статья 24.5 Кодекса об административных правонарушениях), в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» – отсутствуют.

Обстоятельства, смягчающие административную ответственность в соответствии со статьей 4.2 КоАП РФ, отсутствуют.

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность в соответствии со статьей 4.3 КоАП РФ, отсутствуют.

Рассмотрев в совокупности все доказательства и обстоятельства, на основании изложенного, а также руководствуясь статьями 29.9, 29.10 КоАП РФ, административная комиссия

#### ПОСТАНОВИЛА:


1. Признать юридическое лицо – ЗАО «УК «Верх-Исетская» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 15 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Свердловской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление вступает в законную силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, если не будет в течение этого срока обжаловано и опротестовано (статья 30.3 КоАП).

Председательствующий



И.В.Рубцов

Сумму штрафа надлежит перечислить по следующим реквизитам:

Получатель платежа: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатеринбург)

ИНН 6661004661 КПП 667101001 ОКАТО 65401000000

Номер счета получателя платежа 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г.Екатеринбург

Штрафы, налагаемые по решению административных комиссий

КБК 90111651020020000140 БИК 046577001

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа по истечении шестидесяти дней с момента вступления постановления в законную силу, соответствующие материалы направляются судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа.

В соответствии с частью 5 статьи 32.2. КоАП РФ, в случае неуплаты административного штрафа в срок, административная комиссия принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф, к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25. КоАП РФ, санкция которой предусматривает наложение административного штрафа в двойном размере, но не менее одной тысячи рублей или административный арест на срок до 15 суток.

Квитанцию об уплате штрафа предъявить секретарю административной комиссии по адресу: г. Екатеринбург, ул. Московская, д. 27.

Дата выдачи копии постановления согласно статьей 29.11. КоАП РФ: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года.

Вручено под расписку законному представителю или защитнику

(подпись)

(расшифровка подписи)

Согласно статье 29.11. КоАП РФ копия постановления направлена почтовым отправлением по месту нахождения «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года, получено «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года.

Дата вступления постановления о назначении административного наказания в законную силу согласно статьей 31.1. КоАП РФ «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года.

Срок предъявления постановления о назначении административного наказания к исполнению согласно ст. 31.9 КоАП РФ до «\_\_» \_\_\_\_\_ 2016 года.

В связи с отсутствием документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа в срок, постановление направлено в Федеральную службу судебных приставов «\_\_» \_\_\_\_\_ 2014 года.