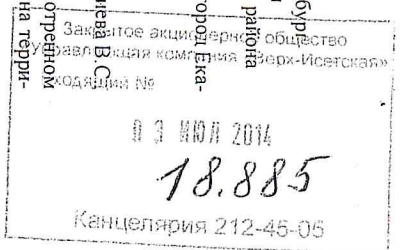


04.03.2014

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 14.03.01152  
по делу об административном правонарушении

город Екатеринбург  
Администрация  
Верх-Исетского района



Административная комиссия Верх-Исетского района муниципального образования «город Екатеринбург» в составе:  
председательствующего Бреденко А.В.,  
и.о. ответственного секретаря Кургунникова Ж.Б.,  
членов комиссии: Костенко И.В., Малгуза К.А., Михалева Д.Г., Поповой Н.И., Ребриной В.С.,  
Рябова С.В., Ширшова В.А., Шавинский Т.А.  
ознакомившись с материалами дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 33 Закона Свердловской области «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» от 14.06.2005 № 52-ОЗ,  
в отношении юридического лица – закрытого акционерного общества «Управляющая компания «Верх-Исетская» (ЗАО «УК «Верх-Исетская»)  
ИНН 6658226537 КПП 665801001 ОГРН 1069658030045  
юридический адрес: 620120, город Екатеринбург, ул.Лосадская, дом 28а  
фактический адрес: 620120, город Екатеринбург, ул.Посадская, дом 28а  
на заседании административной комиссии присутствует законный представитель по доверенности от 09.01.2014 г. № 7 Тимофеева Любовь Алексеевна (паспорт серия 65 09 № 763588, выдан отделом УФМС России по Свердловской области в Октябрьском районе города Екатеринбурга 16.02.2009)

#### УСТАНОВИЛА:

При проведении проверки в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» с целью проверки фактов, изложенных в обращении (входящий № 1118/62/56015/1/19 от 13.12.2013) гражданами, проживающими по адресу г. Екатеринбург, ул. Паланнина, д. 5, кв. 112 главным специалистом отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга Кабышовой Е.П. 20.12.2013 установлено следующее:

1) В квартире № 112 жилого дома № 5 по улице Паланнина в жилой комнате с балконом отопительный прибор прогревается неравномерно.  
2) Подвальное помещение сухое. По электропитовой замечаний нет, по узлу управления центрального отопления замечаний нет. Параметры ввода теплоснабжения на вводе в жилой дом соответствуют температурному графику.

Юридическим лицом, ответственным за управление многоквартирным домом по вышеуказанному адресу является ЗАО «УК «Верх-Исетская».

По данному факту 23.12.2013 года составлен акт № 199/13-П.  
В адрес ЗАО «УК «Верх-Исетская» главным специалистом отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищного и коммунального хозяйства города Екатеринбурга Кабышовой Е.П. выписано предписание от 23.12.2013 № 199/13-ПР об обеспечении полного и равномерного прогрева отопительного прибора в смежной комнате квартиры № 112 жилого дома № 5 по улице Паланнина с подписанием акта выполненных работ собственником квартиры, со сроком исполнения до 31.01.2014.

В ходе повторного проведения проверки 05.02.2014 главным специалистом отдела муниципального жилищного контроля Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга Кабышовой Е.П. установлено следующее:

1) Работы по предписанию от 23.12.2013 № 199/13-ПР не произведены. Полный и равномерный прогрев отопительного прибора, расположенного в смежной комнате квартиры № 112, не обеспечен, стояк и радиаторы холодные.

2) На 3-4 этажах в квартирах, по данному стояку отопления также отсутствует прогрев отопительных приборов.

По данному факту 05.02.2014 года составлен акт № 19.10-09/1430-П.  
Данные действия являются нарушением статьи 33 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» и подлежат актом обжалования 05.02.2014 года.

В адрес ЗАО «УК «Верх-Исетская» главным специалистом Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга Козловым А.А. выписано уведомление (извещение) о времени и месте составления протокола об административном правонарушении от 12.02.2014 № 15/14.

Протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 33 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», в отношении юридического лица составлен главным специалистом Управления жилищного и коммунального хозяйства Администрации города Екатеринбурга Козловым А.А. 14.02.2014 № 15/14 в присутствии представителя по доверенности ЗАО «УК «Верх-Исетская» Кузнецова Дениса Петровича (доверенность от 09.01.2014 № 6).

На заседании административной комиссии присутствует представитель ЗАО «УК «Верх-Исетская» по доверенности от 09.01.2014 г. № 7 Тимофеева Любовь Алексеевна, которая по существу вопроса пояснила следующее.

По результатам проверки установлено, что прибор отопления квартиры 112 по улице Паланнина, 5 прогревается не равномерно, на основании чего выписано предписание об обеспечении полного и равномерного прогрева отопительного прибора в смежной комнате квартиры по вышеуказанному адресу со сроком исполнения до 31.01.2014. Однако температура воздуха в помещении квартиры составила 26 градусов, что соответствует требованиям и нормам Сан-Пин. Для обеспечения полного и равномерного прогрева отопительного прибора было необходимо произвести замену трехходового и отсекающего вентили на обратном трубопроводе стояка центрального отопления в смежной комнате квартиры, а также требовалась замена трехходовых вентилей на 3 и 4 этажах в квартирах на радиаторах. Для проведения данных работ необходимо было отключение стояка отопления многоквартирного дома и предоставление доступа квартирами, расположенными на 3 и 4 этажах (№ 116, 120, 124). Собственниками вышеуказанных квартир доступ в квартиры не был предоставлен. В адрес УЖКХ города Екатеринбурга было направлено ходатайство о продлении срока предписания до 03.03.2014, однако ответ не получен. В результате чего 05.02.2014 была проведена повторная проверка с вынесением повторного предписания. После предоставления доступа в квартиры № 116, 120, 124 работы по восстановлению равномерного прогрева приборов отопления проведены 11.02.2014.

Исследовав материалы дела, административная комиссия приходит к следующему:

Управляющая компания в соответствии с договором управления многоквартирным домом обязана оказывать собственникам услуги по содержанию и выполнять работы по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставлять коммунальные услуги в необходимых объемах, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу.

В соответствии с п. 5.2.1. Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» эксплуатация системы центрального отопления жилых домов должна обеспечивать:

- поддержание оптимальной (не ниже допустимой) температуры воздуха в отапливаемых помещениях;
- поддержание температуры воды, поступающей и возвращаемой из системы отопления в соответствии с графиком качественного регулирования температуры воды в системе отопления;

- равномерный прогрев всех нагревательных приборов;
- поддержание требуемого давления (не выше допустимого для отопительных приборов) в подающем и обратном трубопроводах системы;
- герметичность;
- немедленное устранение всех видимых утечек воды;

ремонт или замена неисправных частей на отопительных приборах и т.д.  
Зачисление в установленном порядке срока законного представления органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, или должностного лица местного самоуправления ст. 33 Закона Свердловской области № 52-ОЗ установлена административная ответственность в виде административного штрафа для юридических лиц в размере от 5000 рублей до 10000 рублей.

В соответствии с ч. 1 статьи 2.1 КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица за которое настоящим Кодексом или законами субъектов Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

В соответствии с ч. 2 статьи 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Событие правонарушения - ЗАО «УК «Верх-Исетская» не исполнило законное предписание органа местного самоуправления, за что ст. 33 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» предусмотрена административная ответственность.

Объектом совершенного административного правонарушения, предусмотренного ст. 33 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» является отношения в сфере порядка управления.

Объективная сторона деяния состоит в том, что юридическое лицо не выполнило предписание УЖЖХ Администрации города Екатеринбурга об обеспечении полного и равномерного прогрева отопительного прибора в квартире № 112 жилого дома № 5 по улице Лягачина с подписанием акта выполненных работ собственником квартиры в установленный срок.

Субъектом правонарушения является ЗАО «УК «Верх-Исетская»

Субъективная сторона административного правонарушения характеризуется тем, что у юридического лица имелась возможность для соблюдения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, на основании которых было вынесено предписание, обязывающее в срок устранить допущенное правонарушение, неисполнение которого статьей 33 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению, тем самым оно бездействовало.

Заслушав доводы законного представителя ЗАО «УК «Верх-Исетская», административная комиссия рассматривает данную позицию как сто. сто. защитит. С момента проверки от 20.12.2013 до повторного обследования 05.02.2014 прошёл значительный промежуток времени. Пролетевшие сроки предписания УЖЖХ города Екатеринбурга не соразвывалося управляющей компании.

Показатель того, что ЗАО «УК «Верх-Исетская» предпринимались все зависящие от него меры, направленные на предотвращение правонарушения, в материалах дела не имеется, административной комиссии не представлено. Допущенное ЗАО «УК «Верх-Исетская» правонарушение не было вызвано объективно непреодолимыми обстоятельствами, находившимися вне контроля Общества И, следовательно, Общество должно само нести ответственность за нарушение установленных обязанностей, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения законодательно установленных обязанностей.

При названных обстоятельствах вина юридического лица ЗАО «УК «Верх-Исетская» полностью подтверждается имеющимися в материалах дела доказательствами и никакими другими доводами не опровергнута.

Исследовав и оценив фактические обстоятельства в совокупности с представленными доказательствами в дело, административная комиссия приходит к выводу о доказанности в действиях заявителя события вмененного ему административного правонарушения, факт наличия которого на момент обследования подтверждается совокупностью представленных в мате-

риалы дела доказательства (в том числе, актов обследования, протокола об административном правонарушении).

Таким образом, юридическое лицо - ЗАО «УК «Верх-Исетская» совершило административное правонарушение, предусмотренное статьи 33 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

Санкция статьи 33 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области» предусматривает для юридических лиц наказание в виде штрафа в размере от 5 000 до 10 000 рублей.

В соответствии со ст. 29, КоАП РФ при малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием.

В соответствии с Постановлением Пленума ВАС РФ от 02.06.2004 № 10 квалификация правонарушения как малозначительного может иметь место только в исключительных случаях и производится с учетом положений пункта 18 настоящего Постановления (отсутствие существенной угрозы общественным охраняемым общественным отношениям).

Применительно к обстоятельствам данного дела, правонарушение не может быть признано малозначительным, поскольку неисполнение в установленном порядке предписания органа местного самоуправления муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области, или должностного лица местного самоуправления представляет угрозу нарушению порядка управления, выражающаяся в самоуправстве.

Обстоятельства, исключающие производство по делу (статья 24.5 КоАП РФ), в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» - отсутствуют.

Обстоятельства, смягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.2 КоАП РФ, комиссией не установлены.

Обстоятельства, отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.3 КоАП РФ, комиссией не установлены.

Исследовав в совокупности материалы дела, также руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 29.9 и статьи 29.10 КоАП РФ, административная комиссия

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

1. Признать юридическое лицо ЗАО «УК «Верх-Исетская» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного статьей 33 Закона Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области».

2. Назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере 5 000 (Пять тысяч) рублей.

Настоящее постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Свердловской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

Постановление вступает в законную силу по истечении 10 суток со дня вручения или получения копии постановления, если не будет в течение этого срока обжаловано и опротестовано (ст. 30.3 КоАП РФ).

Председательствующий  А.В. Бреденко

Сумму штрафа подлежит перечислить по следующим реквизитам:  
Получатель платежа: УФК по Свердловской области (Администрация города Екатерин-

бурга)  
ИНН 6661004661 КПП 667101001 ОКТМО 65701000