

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 216

о назначении административного наказания

«17» апреля 2014 г.

г. Екатеринбург

Изготовлено в полном объеме 18.04.2014 г.

Я, заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, Карпухина Лилия Анатольевна, рассмотрев дело в отношении юридического лица – ЗАО «УК «Верх-Исетская» по протоколу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП),

Сведения об организации: **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская» (далее – ЗАО «УК «Верх-Исетская»).**

Юридический адрес: 620102, Екатеринбург, ул. Посадская, д. 28/А;

Генеральный директор – Малахова Елена Геннадьевна, тел. 212-07-31.

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 6658226537/665801001, БИК 046577674, р/сч. 40702810316090033163, к/сч. 3010181050000000674 Уральский Банк Сбербанка России, Ленинское отделение № 11.

Свидетельство о государственной регистрации серия 66 № 006199322, выданное ИФНС России Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга Свердловской области 11.03.2009г.

Изучив: протокол № 197 от 04.04.2014 г.; акт проверки от 27.03.2014 № 29-05-01-736; приказ № 29-05-04-703 от 25.03.2014 о проведении проверки; определение от 11.04.2014 г. о рассмотрении дела; уведомление от 28.03.2014 о составлении протокола; обращение жителя; договор управления многоквартирным домом; реестр почтовых отправлений; предупреждение о наличии задолженности; уведомление № 168 от 25.02.2014 г. о приостановлении подачи коммунальных услуг; предупреждение № 233 от 26.01.2014 г. о наличии задолженности; акт от 28.02.2014 об отключении электроэнергии;

Заслушав лиц, участвующих в деле: дело рассмотрено в присутствии защитника Тимофеевой Л.А. по доверенности № 7 от 09.01.2014 г. Права и обязанности, предусмотренные ст.24.2, 25.1, 25.5, 30.1 КоАП РФ разъяснены Кузнецову Д.П. по доверенности № 6 от 09.01.2014 при составлении протокола об административном правонарушении и Тимофеевой Л.А. в ходе рассмотрения дела.

Установил следующее:

В связи с обращениями жителей специалистами Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области проведена проверка обеспечения жителей жилого дома по ул. Крауля, д. 53 в г. Екатеринбурге коммунальными услугами.

В ходе проверки выявлено: в квартире № 5 по ул. Крауля, д. 53 28.02.2014 г. произведено отключение коммунальной услуги по электроснабжению. Нарушен порядок отключения услуги по электроснабжению квартиры № 5, а именно предупреждение (уведомление) об ограничении коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника не вручено потребителю под расписку.

Выявленные в ходе проверки факты указывают на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ и в соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ являются поводом к возбуждению дела. Таким образом, в отношении юридического лица – ЗАО «УК «Верх-Исетская» составлен протокол № 197 от 04.04.2014 г. об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ.

Статьей 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, являются права потребителей, а непосредственным предметом посягательства – установленные нормативы, в

соответствии с которыми исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информации об услугах, предоставляемых исполнителем.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, выражается в противоправных действиях (бездействии), вызвавших нарушение установленных режимов обеспечения населения коммунальными услугами.

В силу указанной статьи ответственность за нарушение режима обеспечения населения коммунальными услугами установлена для лиц, которыми нарушены Правила предоставления коммунальных услуг.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее - Правила), регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с п. 2 Правил: «коммунальные услуги» – осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений)); «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении режима обеспечения жителя квартиры № 5 в жилом доме № 53 по ул. Крауля в г. Екатеринбурге коммунальной услугой по электроснабжению, что противоречит п.3 Постановления Правительства РФ № 354 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, п. 4.12, 4.12.3 ГОСТ 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».

Согласно ст. 4 ФЗ «О защите прав потребителей», п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах и п.4.12 ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: круглосуточное предоставление коммунальных услуг потребителю надлежащего качества и в необходимых объемах.

В п.9 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах определены требования к качеству предоставления услуги по электроснабжению – бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа при наличии одного источника питания.

Порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг предусмотрен Разделом XI Правил.

В соответствии с подп. «а» п.117 Правил исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае: неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней

после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в Разделе XI.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения (абз. 1 п.118 Правил).

Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Указанный порядок ЗАО «УК «Верх-Исетская» соблюден не был, что было установлено в ходе проведения проверки, а также при рассмотрении дела об административном правонарушении.

Согласно п. 121 Правил ограничение или приостановление исполнителем предоставления коммунальной услуги, которое может привести к нарушению прав на получение коммунальной услуги надлежащего качества потребителем, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, не допускается, за исключением случаев, указанных в «а», «б» и «д» п.115 и пункте «б» п. 117 Правил.

Как установлено п. 149 Правил исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

В соответствии с договором № 336/5 от 13.11.2006 г. управления многоквартирным домом ответственным за надлежащее предоставление коммунальных услуг жителям жилого дома по ул. Крауля, д. 53 в г. Екатеринбурге является ЗАО «УК «Верх-Исетская».

Согласно ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях ЗАО «УК «Верх-Исетская» состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 7.23, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Назначить ЗАО «УК «Верх-Исетская» административное наказание за нарушение режима обеспечения жителей кв. 5, по ул. Крауля, д. 53 в г. Екатеринбурге коммунальной услугой по электроснабжению в виде штрафа в размере 5000 рублей (пять тысяч).

Заместитель
начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области



Л.А. Карпухина

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель - УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), ИНН 6670169564, КПП 667001001 код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга, БИК 046577001, ОКАТО 65701000.

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Свердловской области соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Госжилинспекцию Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, или по факсу: 375-63-45.

В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Копию постановления получил: _____
(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу с « ____ » _____ 20__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « ____ » _____ 20__ г.