

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 217

о назначении административного наказания

«11» апреля 2013 г.

г. Екатеринбург

Изготовлено в полном объеме 12.04.2013 г.

Я, заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, Щепелин Антон Анатольевич, рассмотрев дело в отношении юридического лица – ЗАО «УК «Верх-Исетская» по постановлению прокуратуры Верх-Исетского района г. Екатеринбурга о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП),

Сведения об организации: **Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская»** (далее – ЗАО «УК «Верх-Исетская»).

Юридический адрес: 620102, Екатеринбург, ул. Посадская, д. 28/А;

Генеральный директор – Малахова Елена Геннадьевна, тел. 212-07-31.

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 6658226537/665801001, БИК 046577674, р/сч. 40702810316090033163, к/сч. 3010181050000000674 Уральский Банк Сбербанка России, Ленинское отделение № 11.

Свидетельство о государственной регистрации серия 66 № 006199322, выданное ИФНС России Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга Свердловской области 11.03.2009г.

Изучив: постановление прокуратуры от 21.03.2013 г.; требование прокуратуры от 14.03.2013 г. № 334ж-11; определение от 05.04.2013 о назначении времени и места рассмотрения дела; заявление Кислова А.К. от 06.02.2013 г.; пояснение Кислова А.К. от 06.02.2013 г.; уведомление от 19.12.2012 г. о наличии задолженности за коммунальные услуги; уведомление от 05.02.2013 г. о наличии задолженности за коммунальные услуги; акт от 01.02.2013 г. об отказе в получении; акт от 04.02.2013 г. об отключении электроэнергии; договор энергоснабжения № 19275 от 01.08.2007 г.; договор № 137/1 от 29.10.2006 г. управления многоквартирным домом; выписка из ЕГРЮЛ;

Заслушав лиц, участвующих в деле: дело рассмотрено в присутствии защитника Морозовой П.И. по доверенности № 5 от 09.01.2013 г. Права и обязанности, предусмотренные ст.24.2, 25.1, 25.5, 30.1 КоАП РФ разъяснены Комаровой О.М. (по доверенности № 98 от 18.03.2013 г.) при составлении протокола об административном правонарушении и Морозовой П.И. в ходе рассмотрения дела.

Установил следующее:

В связи с обращением Кислова А.К., прокуратурой Верх-Исетского района г. Екатеринбурга проведена проверка законности ограничения коммунальной услуги жителю кв. № 384 по ул. Опалихинская, д. 27 в г. Екатеринбурге по электроснабжению.

В ходе проверки выявлено: жителю квартиры № 384 в жилом доме по ул. Опалихинская, д. 27 произведено отключение электроэнергии без письменного уведомления о наличии задолженности за коммунальные услуги, а именно: уведомление об отключении электроэнергии предварительно за 3 суток до такого отключения Кислову А.К. под расписку не вручалось, уведомление помещено в почтовый ящик с составлением не предусмотренного законом акта от 01.02.2013 г.

Выявленные факты указывают на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ и в соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ являются поводом к возбуждению дела. Таким образом, заместителем прокурора Верх-Исетского района г. Екатеринбурга Запылихиной В.А. в отношении юридического лица – ЗАО

«УК «Верх-Исетская» вынесено постановление от 21.03.2013 г. о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ.

Статьей 7.23 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

Объектом правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, являются права потребителей, а непосредственным предметом посягательства – установленные нормативы, в соответствии с которыми исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информации об услугах, предоставляемых исполнителем.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ст.7.23 КоАП РФ, выражается в противоправных действиях (бездействии), вызвавших нарушение установленных нормативов и режимов обеспечения населения коммунальными услугами.

В силу указанной статьи ответственность за нарушение нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами установлена для лиц, которыми нарушены Правила предоставления коммунальных услуг.

Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее - Правила), регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

В соответствии с п. 2 Правил: «коммунальные услуги» – осуществление деятельности исполнителя по подаче потребителям любого коммунального ресурса в отдельности или 2 и более из них в любом сочетании с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме, а также земельных участков и расположенных на них жилых домов (домовладений)»; «коммунальные ресурсы» - холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, природный газ, тепловая энергия, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении режима обеспечения жителя квартиры № 384 в жилом доме № 27 по ул. Опалихинская в г. Екатеринбурге коммунальной услугой по электроснабжению, что противоречит п.3 Постановления Правительства РФ № 354 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, п. 4.12, 4.12.3 ГОСТ 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия».

Согласно ст. 4 ФЗ «О защите прав потребителей», п. 3 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах и п. 4.12 ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия» при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены: круглосуточное предоставление коммунальных услуг потребителю надлежащего качества и в необходимых объемах.

В п.9 приложения № 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах определены требования к качеству предоставления услуги по электроснабжению – бесперебойное круглосуточное электроснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва электроснабжения: 2 часа при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания, 24 часа при наличии одного источника питания.

Порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг предусмотрен Разделом XI Правил.

В соответствии с подп. «а» п.117 Правил исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальной услуги, предварительно уведомив об этом потребителя, в случае: неполной оплаты потребителем коммунальной услуги - через 30 дней после письменного предупреждения (уведомления) потребителя в порядке, указанном в Разделе XI.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 3 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия индивидуального или общего (квартирного) прибора учета и тарифа на соответствующий вид коммунального ресурса, действующих на день ограничения предоставления коммунальной услуги, при условии отсутствия заключенного потребителем-должником с исполнителем соглашения о погашении задолженности и (или) при невыполнении потребителем-должником условий такого соглашения (абз. 1 п.118 Правил).

Если иное не установлено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации или договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, исполнитель в случае неполной оплаты потребителем коммунальной услуги вправе после письменного предупреждения (уведомления) потребителя-должника ограничить или приостановить предоставление такой коммунальной услуги в следующем порядке:

а) исполнитель в письменной форме направляет потребителю-должнику предупреждение (уведомление) о том, что в случае непогашения задолженности по оплате коммунальной услуги в течение 30 дней со дня передачи потребителю указанного предупреждения (уведомления) предоставление ему такой коммунальной услуги может быть сначала ограничено, а затем приостановлено либо при отсутствии технической возможности введения ограничения приостановлено без предварительного введения ограничения. Предупреждение (уведомление) доводится до сведения потребителя путем вручения ему под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения);

б) при непогашении потребителем-должником задолженности в течение установленного в предупреждении (уведомлении) срока исполнитель при наличии технической возможности вводит ограничение предоставления указанной в предупреждении (уведомлении) коммунальной услуги с предварительным (за 3 суток) письменным извещением потребителя-должника путем вручения ему извещения под расписку.

Указанный порядок ЗАО «УК «Верх-Исетская» соблюден не был, что было установлено в ходе проверки, а также при рассмотрении дела об административном правонарушении.

Согласно п. 121 Правил ограничение или приостановление исполнителем предоставления коммунальной услуги, которое может привести к нарушению прав на получение коммунальной услуги надлежащего качества потребителем, полностью выполняющим обязательства, установленные законодательством Российской Федерации и договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, не допускается, за исключением случаев, указанных в «а», «б» и «д» п.115 и пункте «б» п. 117 Правил.

Как установлено п. 149 Правил исполнитель несет установленную законодательством Российской Федерации административную ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальных услуг.

Исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействие) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств (п. 150 Правил).

«Исполнитель» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

В соответствии с договором № 137/1 от 29.10.2006 г. управления многоквартирным домом ответственным за надлежащее предоставление коммунальных услуг жителям жилого дома по ул. Опалихинская, д. 27 в г. Екатеринбурге является ЗАО «УК «Верх-Исетская».

Согласно ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов и обстоятельств позволяет сделать вывод о наличии в действиях ЗАО «УК «Верх-Исетская» состава административного правонарушения, предусмотренного статьей 7.23 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 7.23, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Назначить ЗАО «УК «Верх-Исетская» административное наказание за нарушение режима обеспечения жителя кв. № 384 ул. Опалихинская, д. 27 в г. Екатеринбурге коммунальной услугой по электроснабжению в виде штрафа в размере 5000 рублей (пять тысяч рублей).

Заместитель
начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

А.А. Щепелин

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель - УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), ИНН 6670169564, КПП 667001001 код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга, БИК 046577001, ОКАТО 65401000000.

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Госжилинспекцию Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, или по факсу: 375-66-47, 375-73-16.

В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере

Постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Свердловской области соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).


Реквизиты для оплаты штрафа: получатель - УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), ИНН 6670169564, КПП 667001001 код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга, БИК 046577001, ОКАТО 65401000000.

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Госжилинспекцию Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, или по факсу: 375-63-45.

В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере

Копию постановления получил:

Мапарова Е.? 

(Ф.И.О., подпись, дата)

24.04.13

Постановление вступило в законную силу с «___» _____ 20__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению «___» _____ 20__ г.