



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Управляющая компания «Верх-Исетская»

(ЗАО "УК "Верх-Исетская")

Посадская ул., д. 28 "А", Екатеринбург, 620102

Телефон: (343) 212-07-31, факс: 212-58-79 E-mail: [viremp@k66.ru](mailto:viremp@k66.ru)

ОКПО 94362608 ОГРН 1069658030045 ИНН 6658226537 КПП 665801001 ОКАТО 65401364000 ОКВЭД 70.32.1

2208-12 № 5140/179  
на №29-05-10-3485 от 15.08.2012г.

Зам. начальника Управления  
Государственной жилищной инспекции  
Свердловской области  
А. А. Щепелину

В ответ на Ваше определение об истребовании сведений, необходимых для разрешения дела от 15.08.2012г. ЗАО «УК «Верх-Исетская» настоящим сообщает следующее:

Периодическое отсутствие ХВС, ГВС в жилом доме 27 по улице Гурзуфская, в период с 07 августа 2012 года по 15 августа 2012 года обусловлено следующим:

- 7, 8, 9, августа 2012 года ООО «СТК» проводились гидравлические испытания подающих трубопроводов магистральных и разводящих тепловых сетей, в том числе и на трубопроводе подходящему к указанному жилому дому. То есть отсутствие в указанные периоды ГВС связано, в том числе и с проводимыми ООО «СТК» испытаниями. Копия уведомления ООО «СТК» - Приложение №1.

- также по данному адресу проводились плановые ремонтные работы в подвальном помещении, о чем собственники помещений были своевременно извещены. Фотографии объявлений о проведении работ и об временном отсутствии холодного и горячего водоснабжения – Приложение №2. Данные плановые работы проводились силами подрядной организации ЗАО «УК «Верх-Исетская» и были завершены ранее обозначенного в объявлении срока – 14 августа 2012 года. Копия акта выполненных работ – Приложение №3.

- кроме того, поясняем, что указанные выше плановые работы производились поэтапно и время отключения водоснабжения не превышало допустимой продолжительности перерыва подачи холодной воды и горячей воды (установленной Приложением №1 к Правилам предоставления коммунальных услуг, уст. ПП РФ №307) – 4 часов одновременно.

Одновременно обращаем Ваше внимание, что у заявителя – собственника квартиры №38 по адресу ул. Гурзуфская, д.27 имеется задолженность в размере свыше 315 000 рублей, в связи с полным отсутствием оплаты за предоставленные коммунальные услуги и содержания жилья с октября 2006 года. ЗАО «УК «Верх-Исетская» подано исковое заявление о взыскании указанной задолженности.

Приложение:

1. Копия уведомления ООО «СТК».
2. Фотографии объявлений о проведении работ.
3. Копия акта выполненных работ от 14.08.2012г.

И. о. генерального директора  
ЗАО «УК «Верх-Исетская»

А. А. Канарский

Исп. Комарова О.М.  
212-19-10

Получено  
22.08.12  
А.А.

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 298

о назначении административного наказания

«08» августа 2012 г.

г. Екатеринбург

Постановление изготовлено в полном объеме 09.08.2012 г.

Я, заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области, Щепелин Антон Анатольевич, рассмотрев дело в отношении юридического лица – Закрытого акционерного общества «УК «Верх-Исетская» по протоколу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП).

Сведения об организации: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская» (далее – ЗАО «УК «Верх-Исетская»).

Юридический адрес: 620102, Екатеринбург, ул. Посадская, д. 28/А; 9.598  
Генеральный директор – Малахова Елена Геннадьевна, тел. 212-07-31

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 6658226537/665801001, БИК 046577674, р/сч. 40702810316090033163, к/сч. 3010181050000000674 Уральский Банк Сбербанка России, Ленинское отделение № 11.

Свидетельство о государственной регистрации серия 66 № 006199322, выданное ИФНС России Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга Свердловской области 11.03.2009г.

**Изучив:** протокол № 292 от 20.07.2012 г.; акт проверки от 11.07.2012 г. № 29-05-01-791; предписание от 11.07.2012 г. № 29-05-02-791; приказ от 29-05-06-681 от 05.07.2012 г. о проведении проверки; уведомление о проведении проверки от 05.07.2012 г. № 29-05-10-2043; уведомление о составлении протокола от 18.07.2012 № 29-05-10-3248; определение от 23.07.2012 г. о назначении времени и места рассмотрения дела; определение от 01.08.2012 г. об отложении рассмотрения дела; сообщение Хамхоева М.Х. от 25.06.2012 г. о преступлении; ходатайство Хамхоева М.Х. о признании потерпевшим от 30.07.2012 г.; заявление Хамхоева М.Х. от 01.08.2012 г.; заявление Хамхоева М.Х. от 07.08.2012 г. к рассмотрению протокола № 292 от 11.07.2012 г.; договор управления многоквартирным домом от 07.11.2006 г. № 270/1;

**Заслушав лиц, участвующих в деле:** дело назначено к рассмотрению на 01.08.2012 г. рассмотрено в присутствии защитника Хомутовой Т.В. (по доверенности № 3 от 10.01.2012 г.), в ходе рассмотрения дела появилась необходимость в предоставлении дополнительной информации по делу, в связи с чем рассмотрение дела отложено на 08.08.2012г., в Управление 31.07.2012 г. поступило ходатайство Хамхоева М.Х. о признании его потерпевшим, ходатайство удовлетворено. Дело рассмотрено 08.08.2012 г. в присутствии защитника Морозовой П.И. (по доверенности № 114 от 04.07.2012 г., Хамхоева М.Х. в качестве потерпевшего. Права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1, ст. 25.2 КоАП РФ разъяснены сторонам по административному делу в ходе рассмотрения дела. В ходе рассмотрения дела Хамхоевым М.Х. заявлено ходатайство о приобщении к материалам дела заявления от 07.08.2012 г. к рассмотрению протокола № 292 от 11.07.2012 г. Ходатайство удовлетворено в части заявления о ненадлежащем нормативном уровне коммунальной услуги по холодному водоснабжению.

### Установил следующее:

На основании заявления жителя Хамхоева М.Х., проживающего по адресу: ул. Гурзуфская, д. 27, специалистами Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области 05.07.2012 г. проведена внеплановая выездная проверка технического состояния жилого дома по ул. Гурзуфская, д. 27, в ходе проверки выявлено нарушение нормативного уровня обеспечения жителей кв. 38, 45, 46 дома коммунальной услугой по холодному водоснабжению, а именно: при нормативе 0,1 л/сек. на момент проверки в жилом доме по ул. Гурзуфская, д. 27 расход холодной воды из водоразборных точек составил: в квартире № 38 – 0,06 л/сек. в ванной, 0,04 л/сек. в кухне, в кв. № 45 – 0,06 л/сек. в ванной, в кв. № 46 – 0,05 л/сек.

Данное нарушение отражено в акте проверки № 29-05-01-791 от 11.07.2012 г.

Выявленные в ходе проверки факты указывают на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ и в соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ

являются поводом к возбуждению дела. Таким образом, в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ.

Статья 7.23 КоАП РФ предусматривает административную ответственность за нарушение нормативного уровня или режима обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 № 307 (далее - Правила) при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах необходимых потребителю; бесперебойное отведение из жилого помещения бытовых стоков (п. 9 Правил).

При этом исполнителем признается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы (п. 3 Правил).

Вместе с тем, п. 49 Правил предусмотрена обязанность исполнителя предоставлять потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах, надлежащего качества, безопасные для его жизни и здоровья и не причиняющие вреда его имуществу, в соответствии с требованиями законодательства РФ, данными Правилами и договором; производить в порядке установленном указанными Правилами уменьшение размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими допустимую продолжительность. Вместе с тем, допустимая продолжительность перерыва подачи холодной воды не должна превышать 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца; 4 часа одновременно, а при аварии на магистрали - 24 ч (приложение 1 к Правилам предоставления коммунальных услуг гражданам).

Потребительские свойства и режим услуги по холодному водоснабжению должны соответствовать гигиеническим требованиям по свойствам и составу подаваемой воды (СанПиН 2.1.4.544-96 и 2.1.4.559-96), а также расчетному расходу воды в точке разбора. Данные нормы установлены ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги» (п. 4.14.2) и СНиП 2.04.01-85 «Внутренний водопровод и канализация зданий», в соответствии с которыми определены величины расхода и напора воды в водоразборных кранах (расчетный расход воды в точке разбора должен составлять 0,1 л/сек.) с указанием необходимых минимальных диаметров условного (расчетного) прохода подводящих трубопроводов.

При предоставлении коммунальных услуг перерывы для проведения ремонтных и профилактических работ допускаются после предварительного уведомления (в письменной форме) потребителя в установленном порядке. Допускаются также перерывы в связи со стихийными бедствиями и чрезвычайными ситуациями (п. 10 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам).

Согласно разделу IX Правил Исполнитель несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг. Освобождение от ответственности возможно лишь в случае воздействия обстоятельств непреодолимой силы. Отсутствие необходимых денежных средств не является обстоятельством непреодолимой силы.

Обязанность ЗАО «УК «Верх-Исетская» по оказанию коммунальных услуг собственникам жилых помещений жилого дома по ул. Гурзуфская, д. 27 предусмотрена Договором от 07.11.2012 г. № 270/1.

Из объяснений защитника по доверенности Морозовой П.И. следует, что ЗАО «УК «Верх-Исетская» проводились промывки системы водоснабжения, для восстановления надлежащего водоснабжения требуется замена стояков водоснабжения. На сегодняшний день провести ремонтные работы по замене стояков водоснабжения не представляется возможным, т.к. на лицевом счете дома по ул. Гурзуфская, д. 27 отсутствуют денежные средства в связи задолженностью жителей за коммунальные услуги. Однако в соответствии с действующим

законодательством данное обстоятельство не является основанием для предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Потерпевшим Хамхоевым М.Х. задан вопрос представителю управляющей компании Морозовой П.И. будет ли ему произведен перерасчет начисленных денежных средств за предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению ненадлежащего качества, на что представитель пояснила, что такие вопросы решает руководитель Компании, поэтому по данному вопросу пояснений давать не может.

Согласно ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в действиях (бездействии) ЗАО «УК «Верх-Исетская» состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 7.23, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

### ПОСТАНОВИЛ:

За нарушение нормативного уровня обеспечения жильцов дома № 27 по ул. Гурзуфская, в г. Екатеринбурге коммунальной услугой по холодному водоснабжению назначить ЗАО «УК «Верх-Исетская» административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 рублей (пять тысяч рублей).

(в отношении, либо по поводу)

Заместитель начальника  
Управления  
Государственной жилищной  
инспекции  
Свердловской области

  
(подпись)

А.А. Щепелин  
(фамилия)

**Реквизиты для оплаты штрафа:** получатель - УФК по Свердловской области (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), ИНН 6670169564, КПП 667001001 код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга, БИК 046577001, ОКАТО 65401000000.

Постановление может быть обжаловано в соответствии со ст. 30.1-30.3 КоАП РФ в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 30 дней со дня вступления постановления в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

*Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Госжилинспекцию Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, или по факсу: 375-66-47. В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.*

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере

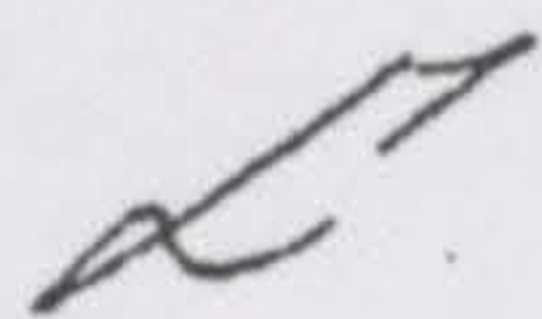
31.07.2012.

г.Екатеринбург.

## Акт.

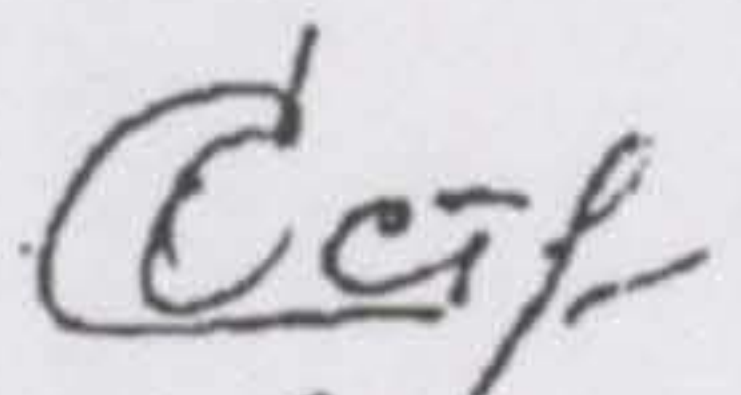
Составили настоящий акт, в том, что в доме по адресу: Гурзуфская, дом № 27, произвели ремонт водосточной трубы (со стороны двора и с торца дома), произвели остекление лестничной клетки 3 подъезда.

Начальник ЖЭУ №3



Ляховко Ф.М.

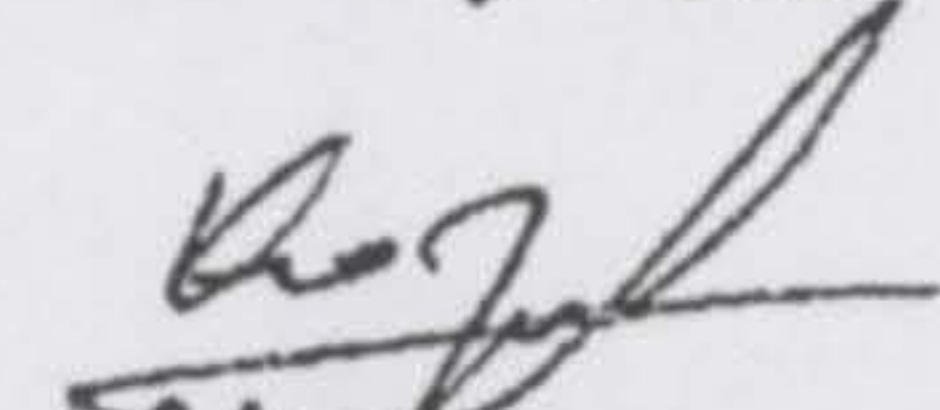
Мастер ЖЭУ №3



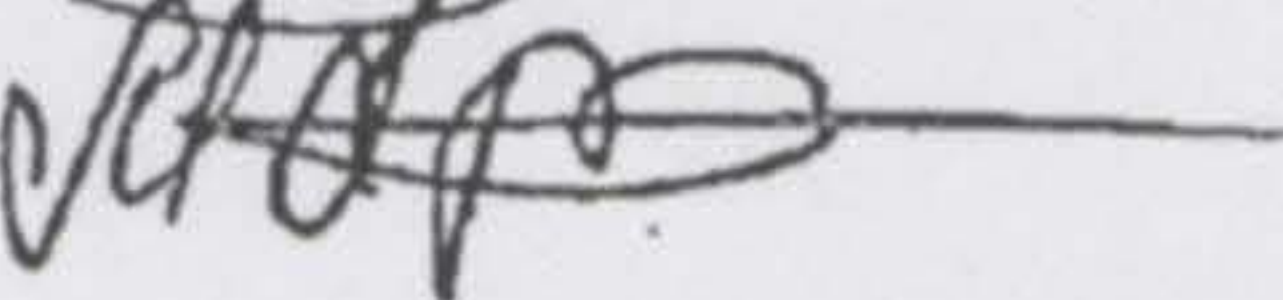
Остапчук С.В.

Подписи жильцов:

кв. 45



43





ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«Управляющая компания «Верх-Исетская»

ЗАО «УК «Верх-Исетская»

«Утверждаю»  
Технический директор  
И.Л. Ревков

«14» августа 2012 г.

Настоящий акт составлен в том, что комиссией в составе:

1. Начальник ЖЭУ-3 Ляховко Ф.М.
2. Инженер ОПК Салахетдинова А.Р.
3. Представитель подрядчика Памов К.В.
4. Инженер О.И. Попов В.И.
5. Начальник ОТМ Вискарь М.Р.
6. \_\_\_\_\_

произведена приемка работ, выполненных в соответствии с договором подряда (соглашением) № \_\_\_\_\_

на производство следующих работ: брезка  $\varnothing 25$  мм со стускиным краем  $\varnothing 15$  мм, отопление, ХВС, ГВС  
по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гурзувская, д. 27

Основанием производства работ послужило:

Потребность в текущем ремонте

Выводы комиссии:

Произведено 57 брезок  $\varnothing 25$  мм со стускиным краем  $\varnothing 15$  мм.

Работы выполнены без замечаний

Принято решение:

Работы принять

Подписи членов комиссии:

- |    |                           |       |
|----|---------------------------|-------|
| 1. | <u>Ляховко Ф.М.</u>       |       |
| 2. | <u>Салахетдинова А.Р.</u> |       |
| 3. | <u>Памов К.В.</u>         |       |
| 4. | <u>Попов В.И.</u>         |       |
| 5. | _____                     | _____ |
| 6. | <u>Вискарь М.Р.</u>       |       |



298  
Российская Федерация

ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ  
ОБЩЕСТВО

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«Верх-Исетская»

ОПК

подразделение

Начальнику правового управления  
ЗАО «УК «Верх-Исетская»  
Татаренко С.Ю.

От инженера ОПК  
Салахетдиновой А.Р.

## СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

« 28 » августа 2012г.

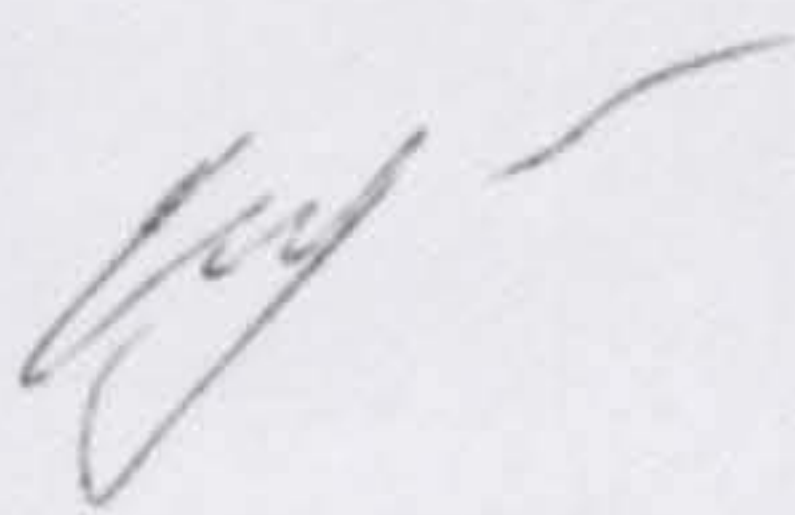
На Служебную Записку №1196-СЗ/ПУ от 18.07.2012года сообщаем:

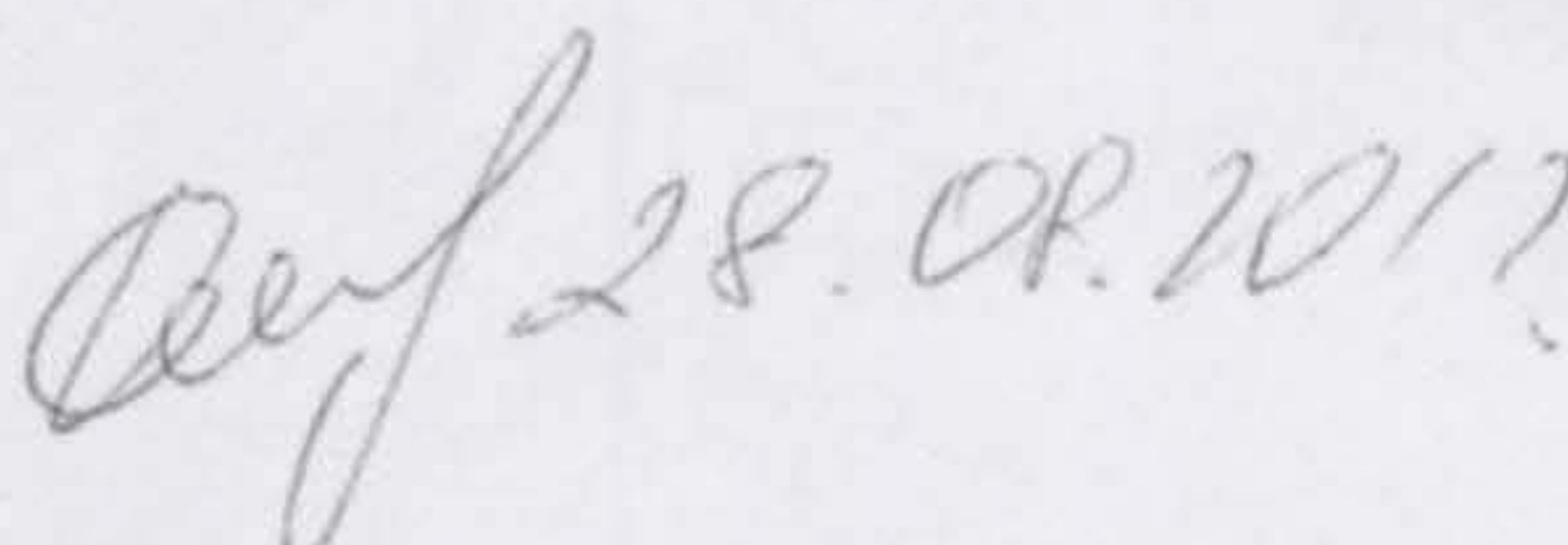
По Предписанию Государственной Жилищной Инспекции выданного по результатам обследования жилого дома №27 по ул.Гурзуфская:

1. Восстановлено остекление второй нити лестничной клетки 3 подъезда(п.2 акта).
2. Восстановлено остекление на 5 этаже 3подъезда (п.3 акта).
3. Для устранения повышенной влажности и температуры воздуха в подвальном помещении, произведены работы по восстановлению изоляции трубопроводов в узлах управления, по замене запорной арматуры ХВС, ГВС, ЦО (п.4,8 акта).
4. Восстановлены приборы отопления лестничной клетки 2 подъезда (п.7 акта).

Приложение – Акт от 31.07.2012года.  
- Акт от 14.08.2012года.

Инженер ОПК

  
А.Р.Салахетдинова

  
28.08.2012