

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 378
о назначении административного наказания

изготовлено в окончательной форме 03.07.2013г.

г. Екатеринбург
(место вынесения)

« 03 » июля 2013

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области

Щепелин Антон Анатольевич

рассмотрев дело об административном правонарушении в отношении – Закрытого акционерного общества «Уп
ляющая компания «Верх-Исетская» (далее – ЗАО «УК «Верх-Исетская»),

Сведения об организации: фактический адрес: г. Екатеринбург, ул. Посадская, 28а, генеральный директор: Малахов
Елена Геннадьевна, тел. (343) 212-07-31, банковские реквизиты: ИНН/КПП 6658226537/665801001, БИК 046577904,
40702810900010003404 в ОАО «Банк Екатеринбург» г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000904, ОКПО 94362608,
ОКАТО 65401364000, ОГРН 1069658030045, свидетельство о государственной регистрации: серия 66 № 003872875,
выданное Инспекцией ФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 26.02.2006 г.

Изучив: протокол об административном правонарушении от 20.06.2013г., уведомление о составлении протокола
14.06.2013г. № 29-05-10-4337, доверенность от 18.12.2012г. № 217, акт проверки от 10.06.2013г. № 29-05-01-1521, пр
писание от 10.06.2013г. № 29-05-02-1521, приказ о проведении внеплановой выездной проверки от 04.06.2013г. №
05-06-1480, уведомление о проведении проверки от 05.06.2013г. № 29-05-10-4127, обращение Скобкаревой О.О., п
токол заочного Общего собрания собственников помещений от 05.12.2006г., договор управления многоквартирн
домом от 07.12.2006г. № 371/5, определение о назначении времени и места рассмотрения дела от 21.06.2013г., сопро
дительное письмо от 21.06.2013г. № 29-04-10-3136, отчет о направлении определения, письмо от 06.06.2013г.
3846/9898, уведомление МУП «Водоканал»;
(указать об изученных материалах дела, а также объяснения правонарушителя, его представителя (защитника), показания других участников производства с указанием их ф.и.о.)

Дело рассмотрено: дело рассмотрено с участием защитника по доверенности Кузнецова Д.П. Права и обязаннос
предусмотренные статьями 25.1, 24.2, 24.4, 25.5, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных право
рушениях (КоАП РФ), статьей 51 Конституции РФ, разъяснены.

УСТАНОВИЛ:

10.06.2013г. Управлением Государственной жилищной инспекции Свердловской области на основании обр
щения Скобкаревой О.О., приказа о проведении внеплановой выездной проверки от 04.06.2013г. № 29-05-06-1480 пр
ведена проверка по вопросу оснащенности жилого дома № 4 по ул. Большой конный полуостров в г. Екатеринбург
общедомовым прибором учета холодной воды.

В ходе проверки установлено, что многоквартирный дом № 4 по ул. Большой конный полуостров в г. Екатери
бурге не оснащен общедомовым прибора учета холодной воды.

Выявленные нарушения отражены в акте Управления Государственной жилищной инспекции Свердловск
области от 10.06.2013г. № 29-05-01-1521

Вышеуказанные факты указывают на наличие события правонарушения, предусмотренного ч.4 ст. 9.16 КоА
РФ, и являются поводом к возбуждению дела об административном правонарушении. В связи с чем, 20.06.2013г. с
ставлен протокол об административном правонарушении № 370 в отношении юридического лица – ЗАО «Вер
Исетская».

Частью 4 статьи 9.16 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за несоблюдение лицами
ответственными за содержание многоквартирных домов, требований энергетической эффективности, предъявляемых
многоквартирным домам, требований их оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов, тре
бований о проведении обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективност
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах.

Общественные отношения в сфере энергосбережения и энергетической эффективности регулирует Федераль
ный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесе
нии изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – ФЗ № 261).

Согласно ч. 1 ст. 11 ФЗ № 261 здания, строения, сооружения, за исключением указанных в части 5 настоящей
статьи зданий, строений, сооружений, должны соответствовать требованиям энергетической эффективности, установ
ленным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с правилами, утвержденными
Правительством Российской Федерации. Правительство Российской Федерации вправе установить в указанных прави
лах первоочередные требования энергетической эффективности.

В соответствии с ч. 3 ст. 36 Федерального закона от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопас
ности зданий и сооружений» эксплуатация зданий и сооружений должна быть организована таким образом, чтобы
обеспечивалось соответствие зданий и сооружений требованиям энергетической эффективности зданий и сооружений и
требованиям оснащенности зданий и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов в течение
всего срока эксплуатации зданий и сооружений.

подлежат обязательному учету с применением приборов учета используемых энергетических ресурсов.

До 1 июля 2012 года собственники жилых домов, за исключением указанных в части 6 настоящей статьи, ственники помещений в многоквартирных домах, введенных в эксплуатацию на день вступления в силу настоя Federalного закона, обязаны обеспечить, оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепл энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквар ные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используе воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной кварти приборами учета используемых воды, электрической энергии.

При осуществлении управления вышеуказанным жилым домом ЗАО «УК «Верх-Исетская» не было обеспе соблюдение установленных требований.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 КоАП РФ - юридическое лицо признается виновным в совершении ад нистративного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения прави норм, за нарушение которых настоящим Кодексом предусмотрена административная ответственность, но данным цом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Доказательств принятия всех зависящих меј стороны ЗАО «УК «Верх-Исетская» не представлено. Письмо о выдаче технических условий на установку водомер узлов направлено управляющей компанией в МУП «Водоканал» 06.06.2013г. (исх. № 3846/9898).

Кроме того, в соответствии с ч.7 ст.12 ФЗ № 261 лицо, ответственное за содержание многоквартирного дс регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещени многоквартирном доме предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективе сти, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидае го снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий.

Таким образом, совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод наличии в действиях (бездействии) ЗАО «УК «Верх-Исетская» состава административного правонарушения, пре смотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, ч.4 ст.9.16, 23.55, 26.2, 26.11 и 29.9 Кодекса Росс кой Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

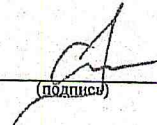
1. За допущенное нарушение, предусмотренное частью 4 статьи 9.16 Кодекса Российской Федерации об ад министративных правонарушениях, назначить административное наказание в виде:

административного штрафа в размере 20 000-00 руб. (двадцать тысяч рублей 00 копеек) в отношении Закрытого ак ционерного общества «Управляющая компания «Верх-Исетская».

(в отношении, либо по поводу)

2. Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ, 207- 209 АПК РФ.

Заместитель начальника Управления
Государственной жилищной инспекции
Свердловской области



А.А. Щепелин
(фамилия)

Копию постановления получил: _____

(Ф.И.О., подпись, дата)

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Реквизиты для уплаты штрафа:

получатель - УФК по Свердловской области, ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области), ю код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области, г. Екатеринбург, БИК 046577001, КПП 667001001, ОКАТО 65401000000.

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: Екатеринбург, ул. Малышева, 101 или по факсу: 375-63-45.

В случае непредставления информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов для взыскания штрафа в принудительном порядке в соответствии с ч. 5 ст. 32.2 КоАП РФ.

Кроме того, в соответствии с ч. 1 ст. 20.25 КОАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

Постановление вступило в законную силу с « _____ » _____ 201__ г.

Срок предъявления постановления к исполнению до « _____ » _____ 201__ г.

На основании ч. 4 ст. 12 ФЗ № 261 в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. В соответствии с принципами, установленными Правительством Российской Федерации, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации утверждают перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно. Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома, или при непосредственном управлении многоквартирным домом собственники помещений в многоквартирном доме обязаны проводить мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенные в утвержденный перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев проведения указанных мероприятий ранее и сохранения результатов их проведения. Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий в целях снижения расходов на проведение указанных мероприятий собственники помещений в многоквартирном доме вправе требовать от лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, и (или) заключения энергосервисного договора (контракта), обеспечивающего снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов.

Постановлением Правительства Свердловской области от 12.04.2011г. № 390-ПП утвержден Перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, подлежащих проведению одновременно и (или) регулярно, включенных в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Пунктом 31 данного Перечня предусмотрено оснащение общедомовыми приборами учета холодной воды с возможностью дистанционного снятия показаний,

Субъектами правонарушения по ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ являются должностные лица, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица или юридические лица, ответственные за содержание многоквартирных домов.

Согласно п. 11 ст. 2 ФЗ № 261 в качестве лица, ответственного за содержание многоквартирного дома, понимается лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательством возложены обязанности по управлению многоквартирным домом.

Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме утверждены Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491 (далее – Правила).

Согласно п. 10 Правил общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем: а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома; б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества; в) доступность пользования жилыми и нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом; г) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц; д) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам; е) поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома; ж) соблюдение требований законодательства Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

В состав общего имущества включаются внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях (п. 16 Правил).

Надлежащее содержание общего имущества в зависимости от способа управления многоквартирным домом обеспечивается: собственниками помещений, в частности, путем заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией - в соответствии с ч. 5 ст. 161 и ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации (п. 16 Правил).

Установлено, что управление, обслуживание, содержание и эксплуатацию жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Большой конный полуостров, д.4 осуществляет ЗАО «УК «Верх-Исетская» (договор управления многоквартирным домом от 07.12.2006г.).

Таким образом, в соответствии с вышеуказанными нормативными правовыми актами, ЗАО «УК «Верх-Исетская» является лицом, ответственным за содержание жилого дома № 4 по ул. Большой конный полуостров в г. Екатеринбурге, и, следовательно, надлежащим субъектом правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ.

Объектом правонарушения, предусмотренного ч. 4 ст. 9.16 КоАП РФ, являются общественные отношения в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности жилищного фонда.

Объективная сторона данного правонарушения выразилась в нарушении требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в части установки коллективных (общедомовых) приборов учета.

В соответствии с ч. 1, ч. 5 ст. 13 Ф № 261 производимые, передаваемые, потребляемые энергетические ресурсы