

*Решение*  
*Тимофеевой И.И.*

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**

**Управление Федеральной службы по надзору  
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области**  
Территориальный отдел  
в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга  
адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мичурина, дом 91  
тел. (343)350-21-64, E-mail: mail\_08@66.rospotrebnadzor.ru  
ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 6670083677/667001001

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

о назначении административного наказания

г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 91

№

*500/08*

от 23.04.2014 г.

место вынесения постановления

Заместитель главного государственного санитарного врача по Ленинскому, Верх-Исетскому, Октябрьскому и Кировскому районам города Екатеринбурга, заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга

**О.В. Лосевская**

фамилия, имя, отчество

В присутствии

*Камаровская Елена Александровна ред № 8 от 09.01.2014*

рассмотрев дело об административном правонарушении, в отношении

**Закрытого акционерного общества «УК Верх-Исетская»**

название юридического лица

юридический

адрес

620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, д.28А.

фактический

адрес (если он

известен)

фактическое расположение общества 620102, г. Екатеринбург, ул. Посадская, д.28А

ОКПО

94362608

ОКВЭД

70.32.1

ИНН

6658226537

ОГРН

1069658030045

40702810316090033163

Уральский банк Сбербанка России

г. Екатеринбург, Ленинское

р/счет

отделение № 11

БИК

корр/с

чет

3010181050000000674

**УСТАНОВИЛ:**

В территориальный отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга из Управлением Государственной жилищной инспекцией по Свердловской области поступили материалы проверки (вх.№ 6212 от 28.11.2013г.), проведенной в отношении ЗАО «УК Верх-Исетская» юридический адрес г. Екатеринбург, Посадская, 28А.

15.04.2014 в 10:00 часов, в результате рассмотрения и анализа материалов проведенной проверки, в том числе акта проверки Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области № 29-11-03-265 от 31.07.2013 г. в порядке п. 1 ч. 1 ст. 28.1 КоАП РФ непосредственно обнаружено, что ЗАО «УК Верх-Исетская» производит начисления платы за потребленные коммунальные услуги гражданам, проживающим по адресу г. Екатеринбург, ул. Папанина, 1, в нарушение установленного порядка ценообразования, а именно:

Площадь квартиры № 85 по адресу г. Екатеринбург, ул. Папанина, 1 составляет 32,8 кв.м.

В соответствии с техническим паспортом жилой дом № 1 по ул. Папанина в г. Екатеринбурге имеет общую полезную площадь 5261,5 кв.м. (жилые помещения – 4202,3 кв.м., нежилые помещения – 1059,2 кв.м.) При этом при начислении платы за коммунальные услуги ЗАО «УК Верх-Исетская» применяет общую площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4174,5 кв.м., что на 1087 кв.м. меньше, чем указано в техническом паспорте.

1. Буланову А.А., проживающему по адресу г. Екатеринбург, ул. Папанина, 1, кв 85 начислено за коммунальную услугу «электроснабжение» на общедомовые нужды за апрель, май 2013 г.:

В апреле 2013 г. за апрель 2013 г. по дневной зоне

(11007,7 кВтч.-1165,8860 кВтч. -7357,1564 кВтч.)\*32,8 кв. м./5261,5 кв. м.=15,4893 кВтч.\*1,81 руб.=28,04 руб.

Начислено по платежному документу 35,34 руб.

Излишне начисленная сумма составит 7,3 руб. (35,34 руб.-28,04 руб.=7,3 руб.)

по ночной зоне:

(10775,53 кВтч.-1227,1139 кВтч.-6933,2735 кВтч.)\*32,8 кв. м./5261,5 кв. м.=16,3013\*0,84=13,69 руб.

Начислено по платежному документу 17,26 руб.

Излишне начисленная сумма составит 3,57 руб. (17,26 руб.-13,69 руб.=3,57 руб.)

В мае 2013 г. за май 2013 г. по дневной зоне

(8499,61 кВтч.-1075,6843 кВтч.-6768,6662 кВтч.)\*32,8 кв. м./5261,5 кв. м.=4,0849 кВтч.\*1,81 руб.=7,39 руб.

Начислено по платежному документу 9,32 руб.

Излишне начисленная сумма составит 1,93 руб. (9,32 руб.-1,93 руб.=1,93 руб.)

по ночной зоне:

(9465,4 кВтч.-1317,3156 кВтч.-7345,6337 кВтч.)\*32,8 кв. м./5261,5 кв. м.=5,0024 кВтч.\*0,84 руб.=4,20 руб.

Начислено по платежному документу 5,30 руб.

Излишне начисленная сумма составит 1,1 руб. (5,3 руб.-4,20 руб.=1,1 руб.)

Таким образом, излишне начисленная сумма за коммунальную услугу «электроснабжение» на общедомовые нужды за март, апрель, май 2013 г. собственнику квартиры № 85 составила 13,9 руб.

2. Буланову А.А, проживающему по адресу г. Екатеринбург, ул. Папанина, 1, кв 85 начислено за коммунальную услугу «горячее водоснабжение на общедомовые нужды за март, апрель, май 2013 г.:

В апреле 2013 г. за апрель 2013 г.

Нагрев: (113,3 куб. м.-17Д424 куб. м.-6,8297 куб. м.)\*32,8 кв. м./5261,5 кв. м.=0,5569 куб. м. 1191 руб.=663,27 руб.

Начислено по платежному документу 836,21 руб.

Излишне начисленная сумма составит 172,94 руб. (836,21 руб.-663,27 руб.=172,94 руб.)

В мае 2013 г. за май 2013 г.

Нагрев: (38,81 куб. м.-16,6203 куб. м.-6,6772 куб. м.)\*32,8 кв. м./5261,5 кв. м.=0,0967 куб.м. 1191 руб.=115,17 руб.

Начислено по платежному документу 145,18 руб.

Излишне начисленная сумма составит 30,01 руб. (145,18 руб.-115,17 руб.=30,01 руб.)

Таким образом, излишне начисленная сумма за коммунальную услугу «горячее водоснабжение» на общедомовые нужды за март, апрель, май 2013 г. собственнику квартиры № 85 составила 202,95 руб.

3. Буланову А.А, проживающему по адресу г. Екатеринбург, ул. Папанина, 1, кв 85 начислено за коммунальную услугу «холодное водоснабжение» на общедомовые нужды за март, апрель, май 2013 г.:

В апреле 2013 г. за апрель 2013 г.

(793 куб. м.-458,0017 куб. м.-218,67 куб. м.)\*32,8 кв. м./5261,5 кв. м.=0,7251 куб. м.\*23,9руб.=17,33 руб.

Начислено по платежному документу 21,85 руб. Излишне начисленная сумма составит 4,52 руб. (21,85 руб.-17,33 руб.=4,52 руб.)

В мае 2013 г. за май 2013 г.

(832 куб. м.-444,7919 куб. м.-198,28 куб. м.)\*32,8 кв. м./5261,5 кв. м.=1,1778 куб. м.\*23,9руб.=28,15 руб.

Начислено по платежному документу 35,48 руб. Излишне начисленная сумма составит 7,33 руб. (35,48 руб.-28,15 руб.=7,33 руб.)

Таким образом, излишне начисленная сумма за коммунальную услугу «холодное водоснабжение» на общедомовые нужды за март, апрель, май 2013 г. собственнику квартиры № 85 составила 11,85 руб.

Таким образом, в результате действий ЗАО «УК Верх-Исетская» излишне начисленная сумма за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения на общедомовые нужды за апрель, май 2013 Буланову А.А, проживающему по адресу г. Екатеринбург, ул. Папанина, 1, кв 85 составила 228,7 руб.

В соответствии с ч. 1 ст. 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с п. 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 (далее Правила № 354) потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги, предоставляемые потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставляемые на общедомовые нужды).

В соответствии с п. 44 Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам.

Объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулами 11, 12, 13 и 14 приложения N 2 к Правилам № 354.

В силу ст. 2.1. КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Вина ЗАО «УК Верх-Исетская» выразилась в том, что Общество допустило расчет и выставление платы за коммунальные услуги не исходя из площади дома, указанной в техническом паспорте, в нарушение Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354, но не сделало этого. У Общества имелась возможность для соблюдения действующего законодательства (руководствоваться при расчете размера платы за коммунальные гражданам Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354), но ЗАО «УК Верх-Исетская» не были приняты все зависящие меры по его соблюдению.

Представителем общества в материалы дела представлены объяснения вк. № 4289 от 21.04.2013г., а также копия квитанции на имя Буланова А.А. за январь 2014г. из которой следует, что потребителю сделан перерасчет в размере 306, руб. 95 коп.

Из данной квитанции невозможно установить, что перерасчет платы за коммунальные услуги сделан именно апрель, май 2013г. поскольку данная квитанция не содержит, соответствующей информации.

Согласно п. 149. Постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 исполнитель освобождается от ответственности за нарушение качества предоставления коммунальных услуг, если докажет, что такое нарушение произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы или по вине потребителя. К обстоятельствам непреодолимой силы не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов исполнителя или действия (бездействия) исполнителя, включая отсутствие у исполнителя необходимых денежных средств.

Таким образом, должностным лицом, рассматривающим административное дело в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» установлено, что совершенное обществом нарушение не было вызвано объективно непредотвратимыми обстоятельствами, находящимися вне контроля общества, следовательно, общество должно было соблюсти ту степень заботливости и осмотрительности, какая требовалась от него в целях надлежащего исполнения своих обязанностей.

Непринятие всех необходимых мер для правильного начисления платы за коммунальные услуги, соответствующих нормам действующего законодательства со стороны ЗАО «УК «Верх-Исетская» свидетельствует о вине общества в совершении данного правонарушения.

Таким образом событие и состав административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена статьей 14.7 КоАП РФ, подтверждено и доказано материалами дела.

Учитывая Обстоятельств смягчающих или отягчающих ответственность, при рассмотрении данного дела должностным лицом не установлено. В материалах дела сведений о привлечении ЗАО «УК «Верх-Исетская» ранее к административной ответственности за совершение аналогичного правонарушения не имеется.

обстоятельства, смягчающие ответственность – ст. 4.2 КоАП РФ или отягчающие ответственность – ст. 4.3 КоАП РФ

В соответствии со ст.23.49, ст. 29.1, ст. 29.10, ст. 29.11

статьей 14.7 КоАП РФ

### Постановил:

Закрытое акционерное общество «УК «Верх-Исетская»

название юридического лица

подвергнуть административному  
взысканию в виде

сумма 20.000 руб  
предупреждение, штраф с указанием его размеров

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо (после чего) в суд. Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф вносится в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу на счет № 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г.Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6670083677 КПП 667001001. Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области)

Код бюджетной классификации 14111628000016000140

ОКАТО 65401000000

УИН 14102660015514007545

Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток с момента его вручения, если оно не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с п.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

При неуплате административного штрафа постановление направляется для исполнения в принудительном порядке.

в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заместитель главного государственного санитарного врача по Ленинскому, Верх-Исетскому, Октябрьскому и Кировскому районам города Екатеринбурга, Заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Ленинском, Верх-Исетском, Октябрьском и Кировском районах города Екатеринбурга



О.В. Лосевская

Постановление получил

*В. Сидор. Кошарова О.М.*

подпись представителя юридического лица, подвергнутого взысканию

23.04 2014.

Отметка о высылке постановления заказным письмом

\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_

квитанции

Отметка о неуплате штрафа