

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 582**  
**о назначении административного наказания**

«20» августа 2014 г.

г. Екатеринбург

Изготовлено в окончательной форме «22» августа 2014г.

Я, заместитель начальника Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области Щепелин Антон Анатольевич, рассмотрев дело в отношении юридического лица – Закрытого акционерного общества «УК «Верх-Исетская» по протоколу об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.23 Кодекса РФ об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

Сведения об организации: Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «Верх-Исетская» (далее – ЗАО «УК «Верх-Исетская»).

Юридический адрес: 620102, Екатеринбург, ул. Посадская, д. 28/А;

Генеральный директор – Малахова Елена Геннадьевна, тел. 212-07-31.

Банковские реквизиты: ИНН/КПП 6658226537/665801001, БИК 046577674, р/сч. 40702810316090033163, к/сч. 3010181050000000674 Уральский Банк Сбербанка России, Ленинское отделение № 11.

Свидетельство о государственной регистрации серия 66 № 006199322, выданное ИФНС России Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга Свердловской области 11.03.2009г.

**Изучив:** протокол № 498 08.08.2014; акт проверки № 29-05-01-1676 от 31.07.2014 г.; предписание № 29-05-02-1676 от 31.07.2014 г.; приказ о проведении проверки № 1433 от 28.07.2014 г.; уведомление от 07.08.2014 г. о составлении протокола; уведомление от 29.07.2014 о проведении проверки; определение от 18.08.2014 г. о назначении времени и места; обращение Уфимцевой Э.Р.; договор управления многоквартирным домом; договор подряда; выписка из ЕГРЮЛ,

**Заслушав лиц, участвующих в деле:** дело рассмотрено в отсутствие законного представителя юридического лица, но в присутствии защитника юридического лица Морозовой П.И. (по доверенности от 09.01.2014 г. № 17). Права и обязанности, предусмотренные ст. 25.1 КоАП РФ разъяснены Тимофеевой Л.А. (по доверенности № 7 от 09.01.2014) при составлении протокола и Морозовой П.И. в ходе рассмотрения дела. Ходатайств и заявлений не заявлено.

**Установил следующее:**

В связи с обращением жителей, а также на основании приказа № 29-05-06-1433 от 28.07.2014 г. о проведении проверки специалистами Госжилинспекции Свердловской области проведена проверка соблюдения правил предоставления жителям жилого дома по ул. Репина, д. 84 в г. Екатеринбурге коммунальной услуги по горячему водоснабжению.

**В ходе проверки выявлено:** в жилом доме № 84 по ул. Репина температура горячего водоснабжения в помещении ванной комнаты составила +48 °С, в помещении кухни составила +42 °С квартиры № 174 при нормативной температуре, подаваемой к водоразборным точкам в открытой системе горячего водоснабжения не менее +60 °С.

Замеры температуры горячей воды произведены термометром цифровым «Testo 905-T1», заводской номер 41604662, свидетельство о поверке № 463569 действительно до 05.12.2014 ФБУ «Уралтест».

Температура на подающем трубопроводе системы горячего водоснабжения на вводе в дом составляет +70 °С, давление составляет 6 атм.

Данные нарушения отражены в акте проверки № 29-05-01-1676 от 31.06.2014 г., чем нарушены требования п. 31 и приложения № 1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, п. 4.12 ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения».

Выявленные в ходе проверки факты указывают на наличие события административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ и в соответствии со ст. 28.1 КоАП РФ являются поводом к возбуждению дела. Таким образом, в отношении ЗАО «УК «Верх-Исетская» составлен протокол № 498 от 08.08.2014 г. об административном правонарушении, предусмотренном ст. 7.23 КоАП РФ.

*Объектом* правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ, являются права потребителей, а непосредственным объектом посяательства - установленные нормативы, в соответствии с которыми исполнитель обязан предоставить потребителю услуги, соответствующие по качеству обязательным требованиям нормативов и стандартов, санитарных правил и норм и условиям договора, а также информации об услугах, предоставляемых исполнителем.

*Объективная сторона* вменяемого правонарушения выражается в противоправных действиях (бездействии), вызвавших нарушение установленных нормативов обеспечения населения коммунальными услугами.

*Субъектом* правонарушения признаются должностные и юридические лица, обязанные обеспечивать нормативный уровень или режим обеспечения населения коммунальными услугами.

В соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 при предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах необходимых потребителю.

В соответствии с п. 4.16.3 ГОСТ Р 51617 -2000 «Жилищно-коммунальные услуги» температура горячей воды в точках водоразбора у потребителей должна быть от 50 до 75 °С.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-09 «Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения» температура горячей воды в местах водоразбора независимо от применяемой системы теплоснабжения должна быть не ниже 60 °С и не выше 75 °С (п. 2.4).

При этом исполнителем признается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, предоставляющие коммунальные услуги, производящие или приобретающие коммунальные ресурсы и отвечающие за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых потребителю предоставляются коммунальные услуги. Исполнителем могут быть управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный или иной специализированный потребительский кооператив, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений - иная организация, производящая или приобретающая коммунальные ресурсы.

В ходе проверки, а также в ходе рассмотрения дела установлено, что в соответствии с договором управления, организацией ответственной за надлежащее предоставление коммунальных услуг жителям жилого дома по ул. Репина, д. 84 является ЗАО «УК «Верх-Исетская».

Таким образом, ЗАО «УК «Верх-Исетская» является исполнителем коммунальных услуг по отношению к жителям многоквартирного жилого дома по ул. Репина, д. 84 в г.

Екатеринбурге, и, следовательно, надлежащим субъектом административной ответственности, предусмотренной ст. 7.23 КоАП РФ.

*Субъективная сторона* правонарушения выражается в том, что административная ответственность наступает только за виновное противоправное действие (бездействие) лиц, ответственных за обеспечение населения коммунальными услугами в соответствии с действующими нормативами.

Согласно Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 Исполнитель несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

Согласно ст. 2.1. КоАП РФ административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) лица, за которое установлена административная ответственность.

Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП или законом субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Из объяснений защитника ЗАО «УК «Верх-Исетская» следует, что причиной заниженной температуры горячего водоснабжения является отсутствие циркуляции горячего водоснабжения, в связи с чем принято решение о проведении работ по установке циркуляционного насоса для улучшения циркуляции горячей воды, в настоящее время заключен договор подряда на проведение указанных работ, а также то что срок окончания работ согласно договора установлен 01.08.2014, однако в настоящее время работы по установке циркуляционного насоса не выполнены. Кроме того, как следует из объяснений защитника о ненадлежащей циркуляции горячего водоснабжения Обществу известно с 2013 года, после проведения ремонтных работ на системе горячего водоснабжения. При этом, доказательств того, что у управляющей компании не имелось возможности для соблюдения Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, иных нормативных документов, за нарушение которых она привлечена к административной ответственности, а также того, что были приняты все зависящие от нее меры по их соблюдению, не представлено.

Вина правонарушителя состоит в бездействии, поскольку при надлежащем исполнении своих обязанностей, управляющая компания могла выявить нарушения и принять своевременные меры по их устранению. Ненадлежащее соблюдение Правил предоставления коммунальных услуг, иных нормативно-правовых актов в данной сфере, представляет существенную угрозу охраняемым общественным отношениям и послужило основанием для обращения жителей указанного жилого дома в Госжилинспекцию Свердловской области с жалобой на несоответствие коммунальной услуги по горячему водоснабжению действующему нормативу.

Совокупность исследованных в ходе рассмотрения дела материалов позволяет сделать вывод о наличии в бездействии правонарушителя состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23 КоАП РФ.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 2.1, 4.3, 7.23 23.55, 26.2, 26.11, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Признать юридическое лицо – Закрытое акционерное общество «УК «Верх-Исетская» виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.23. КоАП РФ, и назначить за нарушение нормативного уровня обеспечения жителей квартиры № 174 жилого дома по ул. Репина, д. 84, в г. Екатеринбурге, коммунальной услугой по горячему водоснабжению, административное наказание в виде штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей.

Заместитель начальника Управления

А.А. Щепелин

В соответствии со ст.30.1-30.3 КоАП РФ постановление может быть обжаловано в Арбитражный суд Свердловской области в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.

После истечения срока, установленного для обжалования, постановление вступает в законную силу.

Штраф должен быть перечислен в течение 60 дней со дня вступления постановления в законную силу (статьи 30.3, 31.1, 32.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях).

Реквизиты для оплаты штрафа: получатель - УФК по Свердловской области ИНН 6670169564 (Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области) КПП 667001001 код 04211690040040000140, р/счет 40101810500000010010 в ГРКЦ г. Екатеринбурга БИК 046577001 ОКМО 65701000, уникальный идентификатор начислений (УИН) Ъ364d9c0000002210448.

Информация о перечислении штрафа (копии платежных документов) направляется в Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области по адресу: 620004, Екатеринбург, ул. Малышева, 101, или по факсу: 375-63-45. В случае непредставления указанной информации об уплате штрафа в установленные сроки дело будет передано в службу судебных приставов о взыскании в принудительном порядке.

Согласно ч. 1 ст. 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в установленный срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере

Копию постановления получил: \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата)

Постановление вступило в законную силу с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Срок предъявления постановления к исполнению « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.