



ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ЕКАТЕРИНБУРГА

31.12.2009

№ 5985

Об установлении ставок платы
за жилое помещение на 2010 год

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 30.09.2009 № 123-ПК «Об утверждении предельных индексов изменения размера платы граждан за жилое помещение и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям в Свердловской области на 2010 год»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить ставки платы:
 - 1) за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в соответствии с приложением № 1;
 - 2) за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае если ими на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в соответствии с приложением № 2;

3) за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений, которые не приняли решения о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано, или если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, – в размере 4,25 рубля за 1 кв. м общей площади.

2. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Постановлением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Признать утратившим силу Постановление Главы Екатеринбурга от 03.12.2008 № 5174 «Об установлении ставок платы за жилое помещение в муниципальном образовании «город Екатеринбург» на 2009 год».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2010.

5. Управлению по информационно-аналитическому обеспечению деятельности Главы Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Екатеринбург», разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет.

Глава Екатеринбурга

А.М.Чернецкий

Приложение № 1
к Постановлению Главы Екатеринбурга
от 31.12.2009 № 5985

Ставки платы
за пользование жилым помещением (платы за наем)
по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений
государственного или муниципального жилищного фонда

Категория жилого помещения	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц в соответствии с категорией здания, руб.				
	1	2	3	4	5
1. Отдельная квартира	1,44	1,21	0,97	0,46	0,22
2. Коммунальная квартира, комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60; при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40; при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	2,33	1,94	1,57	0,76	0,36
	2,03	1,70	1,38	0,65	0,31
	1,84	1,54	1,26	0,59	0,28
Примечание: категории зданий определяются в зависимости от качества жилищного фонда: 1-я категория – здания каменные, особо капитальные (стены кирпичные толщиной в 2,5-3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным или металлическим каркасом, перекрытия железобетонные и бетонные), здания с крупнопанельными стенами (перекрытия железобетонные); 2-я категория – здания с кирпичными стенами (толщиной в 1,5-2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные), здания с крупноблочными стенами (перекрытия железобетонные); 3-я категория – здания со стенами облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные), здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные); 4-я категория – здания со стенами смешанными, деревянными рубленными или брусчатыми; 5-я категория – здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, смешанные.					

Приложение № 2
к Постановлению Главы Екатеринбурга
от 31.12.2009 № 5985

Ставки платы
за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, не принявших решения о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение не было реализовано, а также в случае если ими на общем собрании не принято решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

Степень благоустройства дома	Размер платы за 1 кв.м общей площади жилого помещения в месяц с НДС, руб.	
	негазифицированные дома	газифицированные дома
1	2	3
1. Дома, оборудованные лифтами и мусоропроводом (действующим)		
Отдельная квартира	16,03	16,33
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60; при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40; при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	25,64	26,11
	22,42	22,83
	20,19	20,57
2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропровода (или с недействующим мусоропроводом)		
Отдельная квартира	15,52	15,82
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60; при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40; при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	24,84	25,31
	21,74	22,15
	19,57	19,93

1	2	3
3. Дома, оборудованные мусоропроводом (действующим), без лифтов		
Отдельная квартира	12,65	12,95
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	20,22	20,69
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	17,71	18,12
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	15,93	16,29
4. Дома, не оборудованные лифтами и мусоропроводом		
Отдельная квартира	12,14	12,44
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	19,42	19,90
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	17,01	17,42
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	15,30	15,67
5. Дома без централизованного горячего водоснабжения		
Отдельная квартира	11,39	11,69
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	18,23	18,71
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	15,95	16,36
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	14,34	14,71
6. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и водоотведения		
Отдельная квартира	10,07	10,37

1	2	3
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	16,11	16,59
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	14,10	14,51
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	12,68	13,05
7. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения		
Отдельная квартира	8,28	8,56
Коммунальная квартира и комната(ы) в жилом доме с коридорной системой проживания: при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, большем или равном 1,60;	13,23	13,70
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры меньше 1,60, но большем или равном 1,40;	11,58	11,99
при соотношении общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры, меньшем 1,40	10,44	10,80
Примечание: ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включают расходы на оплату отопления, холодной и горячей воды, электроэнергии и газа, потребленных для обеспечения работы общего имущества многоквартирного дома и его содержания.		