

Приложение № 4

К договору № _____

от « _____ » _____ 2006 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ
обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного жилого дома по адресу: г.Екатеринбург,**

улица _____ дом _____

| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность |
|---|--|--|
| <i>Содержание помещений общего пользования, уборка земельного участка</i> | | |
| 1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования | 1 раз (а) в неделю |
| 2. | Подметание полов кабины лифта | 1 раз (а) в неделю |
| | Влажная уборка полов лифта | 1 раз в месяц |
| 3. | Уборка земельного участка в летний период (подметание) | 3 раз (а) в неделю |
| 4. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 6 раз (а) в неделю |
| 5. | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов | 3 раз (а) в неделю |
| 6. | Сдвигка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов с момента начала снегопада |
| 7. | Вывоз твердых бытовых отходов | По графику с МУП «Спецавтобаза» |
| 8. | Уборка мусора с газонов, очистка урн | 3 раз (а) в неделю |
| 9. | Удаление мусора из мусороприемных камер, устранение засорений в них, уборка мусороприемных камер | 6 раз (а) в неделю |
| 10. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусороприемных камер | 1 раз (а) в месяц |
| <i>Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</i> | | |
| 11 | Укрепление водосточных труб колен и воронок | 2 раз (а) в год |
| 12 | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт | 2 раз (а) в год |
| 13 | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости: В осенне-зимний период в течение – 1 суток с момента получения заявки. В весенне-летний период в течение – 3-х суток с момента получения заявки |

| | | |
|---|--|--|
| 14. | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, утепления бойлеров, прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей, поставка доводчиков на входных дверях, утепление чердачных перекрытий, трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях, осмотр кровли. | 1 раз (а) в год |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт | | |
| 15. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств, лифтов и диспетчерской связи. | Проверка исправности канализационных вытяжек 1 раз (а) в год. Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах 1 раз (а) в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов 1 раз (а) в год. Проверка лифтов и диспетчерской связи по договору со специализированной организацией. |
| 16. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах канализации, ХВС, ГВС и отопления. | 1 раз в год |
| 17. | Осмотр противопожарной системы | 1 раз в год |
| 18. | Аварийное обслуживание | Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, энергоснабжения, лифта |
| 19. | Дератизация, дезинсекция | По мере необходимости |
| 20. | Текущий ремонт. Перечень и сроки работ определяются в дополнительном приложении к договору, по результатам технического осмотра жилого дома и подготовке его к сезонной эксплуатации | По мере необходимости. |
| 21. | Ремонт малых форм, завоз песка в песочницы (при их наличии.) | По мере необходимости |
| <p><u>Примечание:</u> Услуги по управлению, сбору средств с населения, входят в стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома. Размер платы за содержание, ремонт, капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома устанавливается по тарифам (ставкам платы), утвержденным Постановлением Главы г.Екатеринбурга за наем жилых помещений, содержание и ремонт жилого помещения государственного и муниципального жилищных фондов в г.Екатеринбурге.</p> | | |