

ООО «Партнерство Профессиональных Проектировщиков»

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 28А

Здание жилого дома (подъезды 1-4)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ремонт 4 лифтовых шахт и машинных помещений лифтов

ШИФР 057-07-16-ПД

Екатеринбург 2016 г.

ООО «Партнерство Профессиональных Проектировщиков»



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «ППП»

Сапрыкин Д. Н.

«25» июля 2016 г.

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 28А

Здание жилого дома (подъезды 1-4)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 057-07-16-0Б

по результатам технического обследования строительных конструкций

4 лифтовых шахт и машинных помещений лифтов

ШИФР 057-07-16-0Б

Исполнители:

Попов А. С.

Коряков И. В.

Екатеринбург 2016 г.

Содержание

Текстовая часть	3
Приложение А. Фотоматериалы	11
Приложение Б. Технические характеристики нового оборудования..	20
Приложение В. Поверочные расчеты	23
Приложение Г. Категории технического состояния конструкций.....	27
Приложение Д. Приборы и инструменты	28
Приложение Е. Копия свидетельства СРО.....	29

Инва. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № д/у	Подпись и дата		Лист
					057-07-16-0Б	2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Текстовая часть

Настоящее заключение по результатам технического обследования строительных конструкций 4 лифтовых шахт и машинных помещений лифтов в здании 9 этажного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Викулова, 28А, г. Екатеринбург, составлено на основании договора № 057-07-16-ПД с ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» и допуска к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства СРО-П-142-27022010-6670398300-234 (Приложение Е. Копия свидетельства СРО), выданного ООО «Партнерство Профессиональных Проектировщиков».

Целью настоящего заключения является установление действительного технического состояния и несущей способности строительных конструкций лифтовых шахт, в соответствии с требованиями действующих в настоящее время строительных норм и правил.

Обследование технического состояния строительных конструкций лифтовых шахт было выполнено в июле 2016 года специалистом ООО «ППП» Поповым А.С.

В соответствии с ГОСТ 31937-2011 обследование технического состояния строительных конструкций объекта проводилось в три этапа:

1-й этап: подготовка к проведению обследования;

2-й этап: предварительное (визуальное) обследование;

3-й этап: детальное (инструментальное) обследование.

При выполнении работ для составления настоящего заключения было выполнено следующее:

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

Лист

3

- изучение и анализ имеющейся проектной, исполнительной и технической документации, материалов ранее проведенных обследований, предоставленных Заказчиком:

- технический паспорт на здание жилого дома, выданный ЕМУП Бюро технической инвентаризации по состоянию на 25 октября 1988 г. Заказ № 1422586 от 14 августа 2015 г.
- паспорт на установленный пассажирский лифт ПП-400А грузоподъемностью 320 кг с номинальной скоростью 0,71 м/сек. Лифт изготовлен на Самаркандском лифтостроительном заводе в 1988 году, заводской номер - 1517С-88, регистрационный номер - 10034;
- паспорт на установленный пассажирский лифт ПП-400А грузоподъемностью 320 кг с номинальной скоростью 0,71 м/сек. Лифт изготовлен на Самаркандском лифтостроительном заводе в 1988 году, заводской номер - 1513С-88, регистрационный номер - 10035;
- паспорт на установленный пассажирский лифт ПП-400А грузоподъемностью 320 кг с номинальной скоростью 0,71 м/сек. Лифт изготовлен на Самаркандском лифтостроительном заводе в 1987 году, заводской номер - 6340С-88, регистрационный номер - 10036;
- паспорт на установленный пассажирский лифт ПП-400А грузоподъемностью 320 кг с номинальной скоростью 0,71 м/сек. Лифт изготовлен на Самаркандском лифтостроительном заводе в 1988 году, заводской номер - 1532С-88, регистрационный номер - 10037;
- строительное задание шифр «АТ-7.03-003А МЛМ» ОАО «Могилевлифтмаш» (Приложение Б. Технические характеристики нового оборудования);

Инь. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № д/д	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

Лист

4

– определение фактических условий работы строительных конструкций лифтовых шахт в здании и воздействий, оказываемых на них при эксплуатации здания;

– обследование несущих конструкций лифтовых шахт в здании с фотофиксацией дефектов и повреждений (фотографии объекта, дефектов и повреждений см. Приложение А. Фотоматериалы);

– проведение необходимых обмерных работ: измерение геометрических параметров конструкций, их элементов и узлов;

– определение прочности стен и плит перекрытия лифтовых шахт неразрушающим методом ударного импульса по ГОСТ 22690 – 93 прибором ИПС–МГ 4.03 (см. Приложение Д. Приборы и инструменты);

– определение параметров армирования строительных конструкций магнитным методом, прибором Bosch DMF 10 Zoom extra (см. Приложение Д. Приборы и инструменты);

– определение несущей способности плит перекрытия лифтовых шахт при восприятии нагрузок от нового лифтового оборудования (см. Приложение В. Поверочные расчеты)

– анализ полученных в ходе обследования данных и составление на их основании заключения по результатам обследования. Для оценки технического состояния строительных конструкций принята классификация в соответствии с ГОСТ 31937–2011 (см. Приложение Г. Категории технического состояния).

В результате обследования строительных конструкций лифтовых шахт установлено следующее:

1. Девятиэтажное здание жилого дома, в котором находятся обследуемые лифтовые шахты, построено в 1988 г по типовому проекту 141 СВ – 018, состоит из 4 подъездов. Здание имеет многоугольную форму в

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № д/у	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

плане с размерами сторон 59,97 x 36,4 м. Под всем зданием расположен подвал. Высота здания от уровня земли 28,8 м.

Конструктивно здание выполнено по бескаркасной схеме. Остов здания состоит из:

- фундаментов сборных железобетонных ленточных под внутренние и наружные несущие стены здания;
- сборных железобетонных стен, толщиной 160 мм, расположенных вдоль и поперек здания;
- сборных железобетонных многпустотных плит перекрытия, пролетом 3.0 и 6.0 м, толщиной 220 мм.

Наружные ограждающие конструкции выполнены из самонесущих панелей, пролетом 3.0 и 6.0 м, изготовленных из ячеистых бетонов. Кровля здания - плоская, мягкая из рулонных материалов, с внутренним организованным водостоком.

План первого и девятого этажей здания по материалам БТИ представлены на листах 2-3 раздела 057-07-16-АС. Планы машинных помещений - листы 4-7 раздела 057-07-16-АС. Общие виды здания, машинных помещений и строительных конструкций лифтовых шахт приведены на фото А1-А18 в Приложении А. Фотоматериалы.

2. Согласно техническому паспорту, существующие лифты являются пассажирскими, грузоподъемностью 320 кг с номинальной скоростью 0.71 м/сек. Лифты изготовлены на Самаркандском лифтостроительном заводе в 1987 году. Существующие лифты заменяется на новые, грузоподъемностью 400 кг с номинальной скоростью 1,0 м/сек. Новые лифты изготовлены ОАО «Могилевлифтмаш». Высота подъема лифтов с первого до восьмого этажа составляет 19,6 м.

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № д/у	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

Лист

6

3. Каждая лифтовая шахта состоит из железобетонных стен, плиты перекрытия над шахтой лифта и тумб под бугер кабины и противовеса. По высоте лифтовой шахты стены выполнены из сборных железобетонных панелей толщиной 120 мм. Ослабления несущей способности, трещин, отклонения от вертикали и выпучивания стен лифтовой шахты не обнаружено. На каждом этаже расположены дверные проемы с номинальными размерами 750x2050. Все проемы расположены с одной стороны шахт, кабины непроходные. Пряжки лифтовых шахт расположены ниже уровня пола 1 этажа здания. В прямках располагаются тумбы под бугера кабины и противовеса, закладные детали для крепления направляющих кабины и противовеса. Подтоплений, сколов и разрушений в прямках лифтовых шахт в ходе проведения обследования не обнаружено. Внутренние размеры лифтовых шахт в плане 1600x1700 мм, противовес расположен сзади. Шахты снабжены закладными деталями для крепления дверей, направляющих кабин и противовесов. Каждая лифтовая шахта перекрыта сборной железобетонной плитой перекрытия, толщиной 200 мм, выполненной из бетона класса В15. Прогибов более 1/150 пролета, трещин в плите поперек рабочего пролета и вблизи опорных участков не обнаружено. Лебедки установлены на плиты перекрытия лифтовых шахт. По плитам перекрытия выполнена стяжка, толщиной 50-80 мм. В ходе проведения обследования дефектов и повреждений строительных конструкций не обнаружено.

Машинные помещения расположены в уровне девятого этажа здания жилого дома. В машинных помещениях установлены монтажные балки из двутавра №20 по ГОСТ 8239-89 (планы машинного помещения представлен на листах 4-7 раздела 057-07-16-АС, Фото А3, А7, А11, А15. Приложение А. Фотоматериалы). Стены машинного помещения выполнены кладкой из красного керамического кирпича и железобетонных панелей толщиной 160

Ив. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № д.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

и 300 мм. Плиты перекрытия машинного помещения железобетонные, сборные, многопустотные.

4. Результаты поверочных расчетов несущих строительных конструкций лифтовых шахт в здании жилого дома в соответствии с действующими в настоящее время строительными нормами и правилами свидетельствуют, что строительные конструкции обеспечивают необходимую прочность, надежность и долговечность при замене существующего лифтового оборудования на новое.

Несущей способности строительных конструкций (стены и плита перекрытия) лифтовых шахт достаточно для замены существующих лифтов грузоподъемностью 320 кг с номинальной скоростью движения 0,71 м/сек на новый лифты грузоподъемностью 400 кг с номинальной скоростью движения 1,0 м/сек.

5. Техническое состояние несущих строительных конструкций (стены, и плиты перекрытия) лифтовых шахт по критериям ГОСТ 31937-2011 оценивается как **работоспособное**: некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.

6. После замены существующих лифтов строительные конструкции лифтовых шахт будут сохранять достаточный уровень надежности и обеспечивать безопасную эксплуатацию лифтового оборудования для жизни и здоровья людей в соответствии с требованиями действующих в настоящее время строительных норм и правил Госстроя России и Минстроя России.

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Инов. № д.	Подпись и дата			
	Взам. инв. №	Инов. № д.	Подпись и дата			
Изм.	Лист	№ доким.	Подпись	Дата	057-07-16-0Б	Лист
						8

Таблица 1. Паспорт объекта

Заключение по обследованию строительных конструкций лифтовых шахт в здании жилого дома, расположенного по адресу: ул. Викулова, 28А в г. Екатеринбург.

1. Адрес объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 28А
2. Время проведения обследования	Июль 2016
3. Организация, проводившая обследование	ООО «Партнерство Профессиональных Проектировщиков»
4. Статус объекта	Лифтовые шахты в здании жилого дома
5. Тип проекта здания	141СВ - 018
6. Организация, поставщик лифтов	ОАО «Могилевлифтмаш»
7. Организация, монтирующая новые лифты	-
8. Год возведения объекта	1988
9. Год и характер выполнения последнего капитального ремонта или реконструкции	Данные не предоставлены
10. Собственник объекта	Данные не предоставлены
11. Форма собственности объекта	Данные не предоставлены
12. Конструктивный тип объекта	Стены шахт - сборные железобетонные. Перекрытия шахт - сборные железобетонные плиты.
13. Число этажей здания	16 этажей с подвалом
14. Установленная категория технического состояния несущих строительных конструкций объекта	По критериям ГОСТ Р 31937-2011: Стены и плиты перекрытия - работоспособное

Инва. № подлин.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инва. № д
Подпись и дата	Подпись и дата
Изм.	Лист
№ докум.	Подпись
Дата	

057-07-16-0Б

Лист

9

Библиографический список

1. ГОСТ 31937-2011. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния».
2. ВСН 53-86 (Р). «Правила оценки физического износа жилых зданий»/ Госгражданстрой. - М.: Прейскурантиздат, 1988 - 72 с.
3. ВСН 57-88 (Р). «Положение по техническому обследованию жилых зданий»/ Госкомархитектура. - М.: Стройиздат, 1991. - 64 с.
4. Пособие по обследованию строительных конструкций зданий/ АО «ЦНИИПромзданий». - М., 1997. -222 с.
5. Рекомендации по обследованию и оценке технического состояния крупнопанельных и каменных зданий / ЦНИИСК им. Кучеренко. - М.: Стройиздат, 1988. -57 с
6. СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».
7. СНиП 2.03.01-84*. «Бетонные и железобетонные конструкции» / Минстрой России. - М.:ГП ЦПП, 1996.- 76 с.
8. СП 70.13330.2012. « Несущие и ограждающие конструкции.
9. СП 16.13330.2011. «Стальные конструкции. Нормы проектирования».
10. СП 15.13330.2012. «Каменные и армокаменные конструкции».
11. Полетаев А.А. Эксплуатация лифтов. Справочник. 2-е изд. - М.: Стройиздат, 1971.- 197 с.

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № д	Подпись и дата						
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	
					057-07-16-0Б					Лист
										10



Фото А1. Общий вид здания



Фото А2. Общий вид здания

Изн. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изн. № ду	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б



Фото А3. Общий вид машинного помещения 1 подъезда



Фото А4. Вид на лебедку существующего лифта 1 подъезда

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Инов. № ду	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б



Фото А5. Вид на плиту перекрытия лифтовой шахты 1 подъезда



Фото А6. Вид на приямок лифтовой шахты 1 подъезда

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № ду	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б



Фото А7. Общий вид машинного помещения 2 подъезда



Фото А8. Вид на дверной проем лифтовой шахты 2 подъезда

Инв. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № д/у	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б



Фото А9. Вид на плиту перекрытия лифтовой шахты 2 подъезда



Фото А10. Вид на приямок лифтовой шахты 2 подъезда

Инва. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № ду	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б



Фото А11. Общий вид машинного помещения 3 подъезда



Фото А12. Вид на лебедку существующего лифта 3 подъезда

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № ду	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

Лист

16

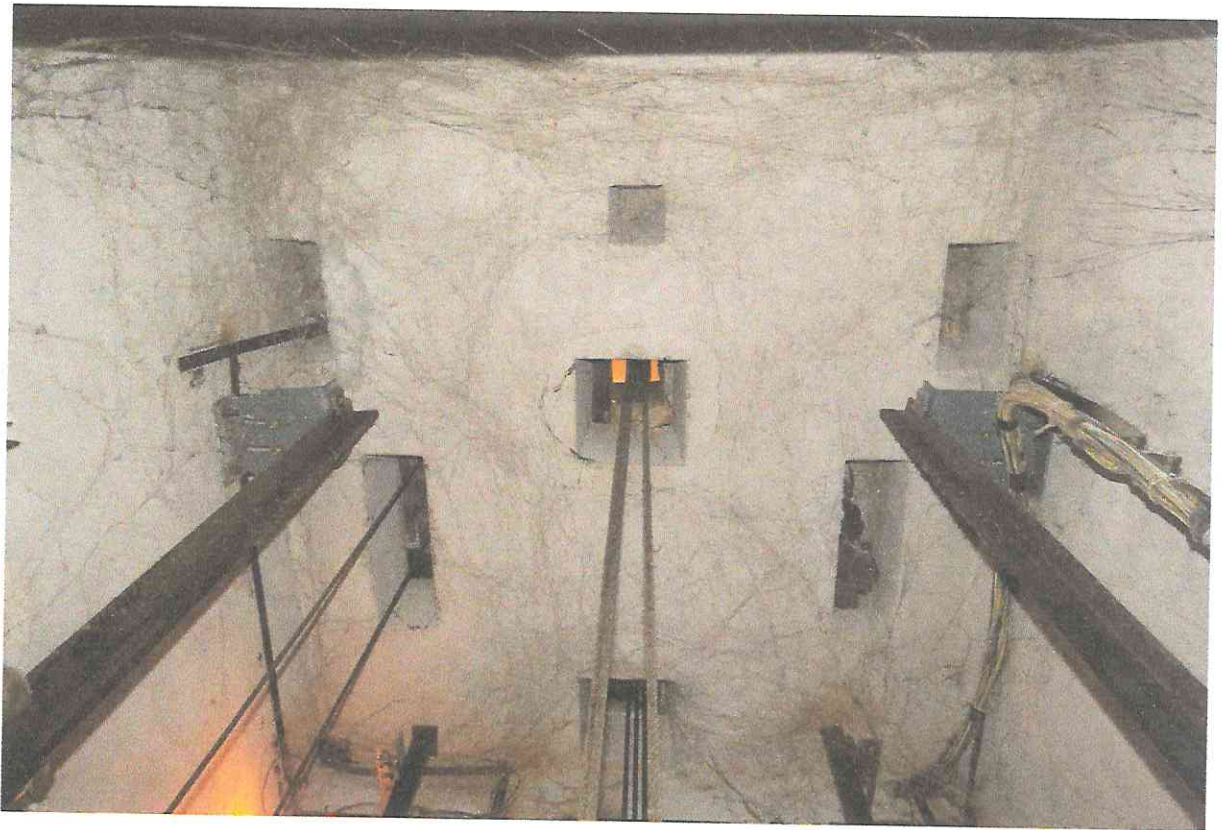


Фото А13. Вид на плиту перекрытия лифтовой шахты 3 подъезда



Фото А14. Вид на приямок лифтовой шахты 3 подъезда

Инва. № подлинн.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № ду	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б



Фото А15. Общий вид машинного помещения 4 подъезда



Фото А16. Вид на лебедку существующего лифта 1 подъезда

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № ду	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

Лист

18



Фото А17. Вид на плиту перекрытия лифтовой шахты 4 подъезда



Фото А18. Вид на приямок лифтовой шахты 4 подъезда

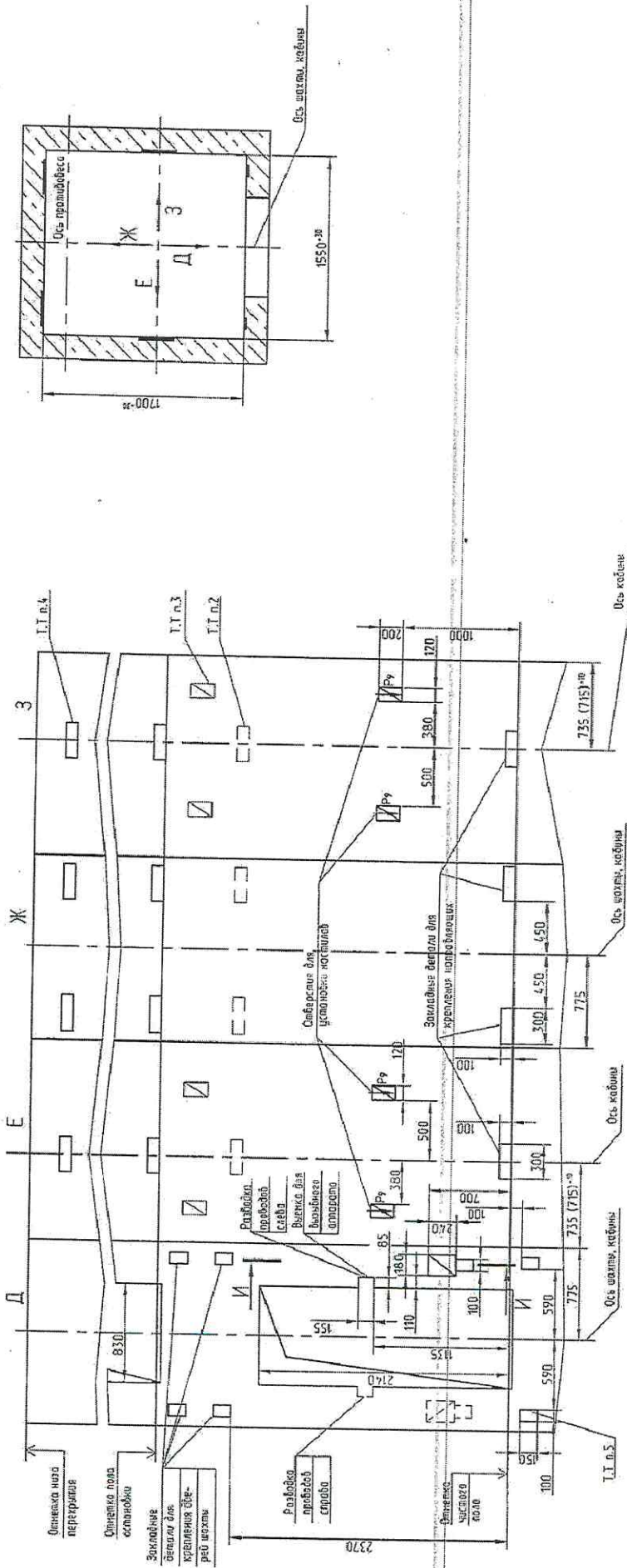
Инва. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дуб.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

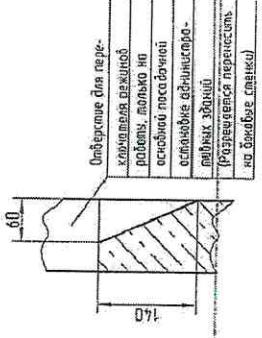
АТ-7.03-003А М/М

Развертка тилового этажа шахты Дверь шахты с обрамлениями

Г-Г (1:25)(1)



И-И (1:5)



№ д. № инст.	Техн. у. дано	Дата изд.	№ д. № инст.	Лист	Колонки
	АТ-7.03-003А	№ д. № инст.	Лист	3	А-Г

Расчет 1. Проверка несущей способности плиты перекрытия лифтовой шахты пассажирского лифта

Лифтовая шахта размерами 1550*1700 мм, машинное помещение расположено над шахтой лифта. Плита перекрытия шахты лифта монолитная железобетонная толщиной 200 мм, выполненной из бетона класса В15, армированной верхней и нижней сеткой из арматуры $\varnothing 10$ класса А-III, с шагом 200x200 мм, защитный слой бетона до рабочей арматуры – 20мм. План машинного помещения лифтовой шахты представлен на листе 4 раздела 057-07-16-АС.

Таблица 1. Сбор нагрузок

№ п/п	Вид нагрузки и расчет	Нормативная нагрузка, кН	Коэффициент надёжности по нагрузке, γ_f	Расчётная нагрузка, кН
Постоянная нагрузка				
1	P_1^1	3.7	1,2	4.4
2	P_1^2	4.2	1,2	5.0
3	P_1^3	8.2	1,2	9.8
4	P_1^4	7.2	1,2	8.6
Итого:				2.78
Кратковременные нагрузки от лифтового оборудования при посадке кабины на ловители				
1	P_1^1	5.8	1,2	7.0
2	P_1^2	6.6	1,2	7.9
3	P_1^3	12.7	1,2	15.2
4	P_1^4	12.0	1,2	14.4
Итого:				44.5

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № д.	Подпись и дата

Нагрузки от лифтового оборудования передаются на плиту перекрытия лифтовой шахты согласно схеме, представленной на Рисунке В1.

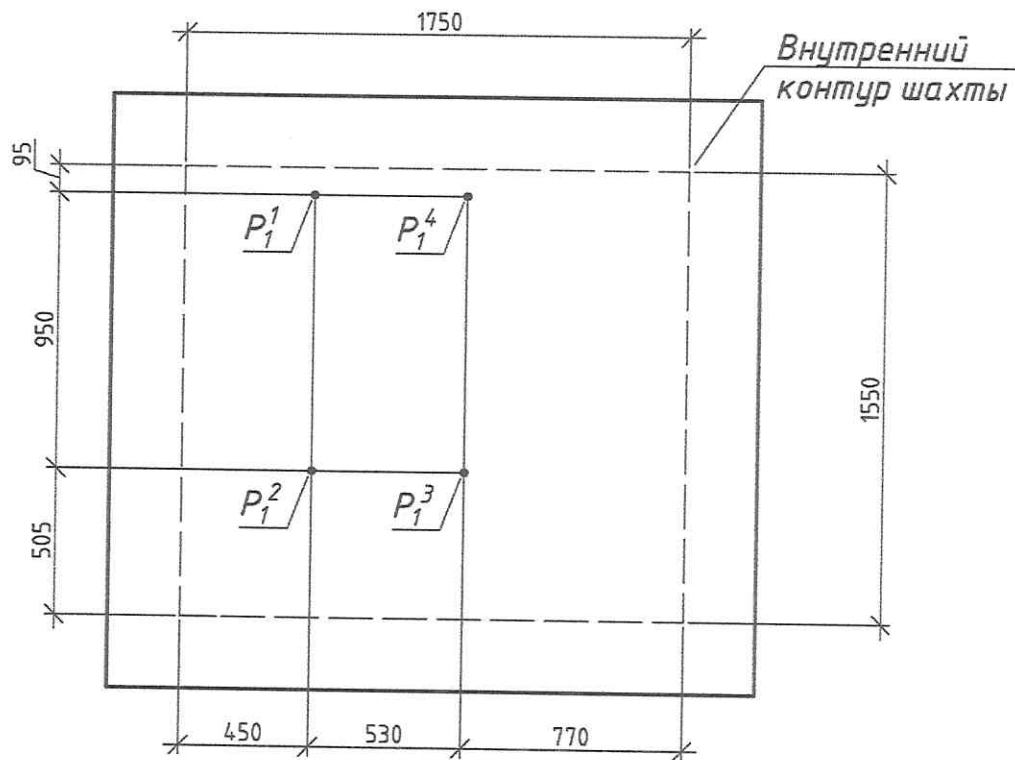


Рис. В1. Нагрузки на плиту перекрытия шахты от лифтового оборудования.

Проверочные расчеты плиты перекрытия лифтовой шахты выполнены в программном комплексе Liga 9.6R5.

Загрузка 1

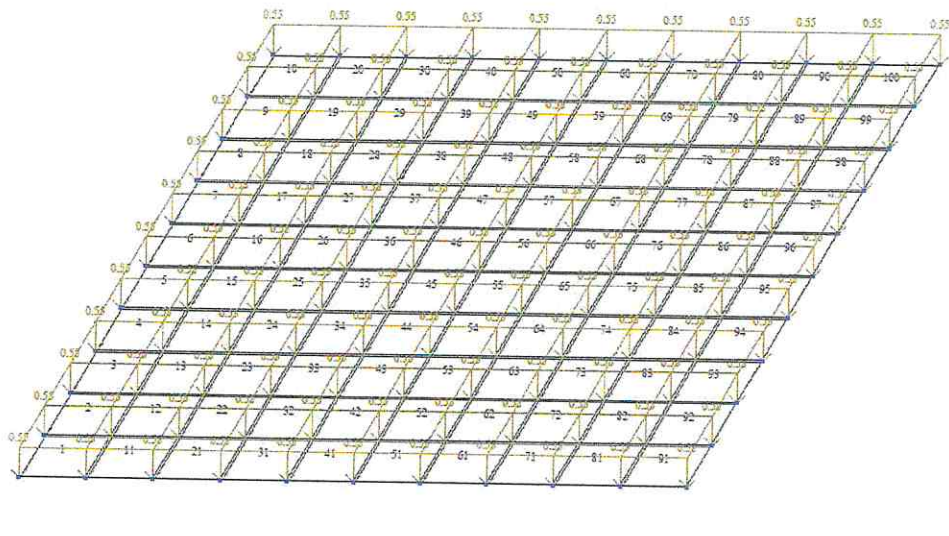


Рис. В2. Нагрузка на плиту перекрытия лифтовой шахты от собственного веса плиты перекрытия.

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № д/у	Подпись и дата
-----------------	----------------	--------------	------------	----------------

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

057-07-16-0Б

Лист

24

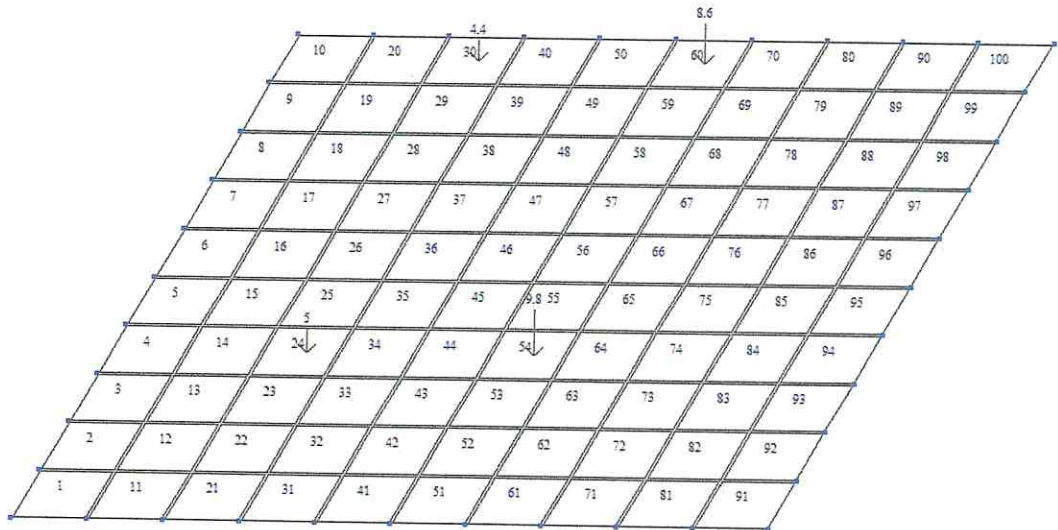


Рис. В3. Нагрузка на плиту перекрытия шахты от лифтового оборудования.

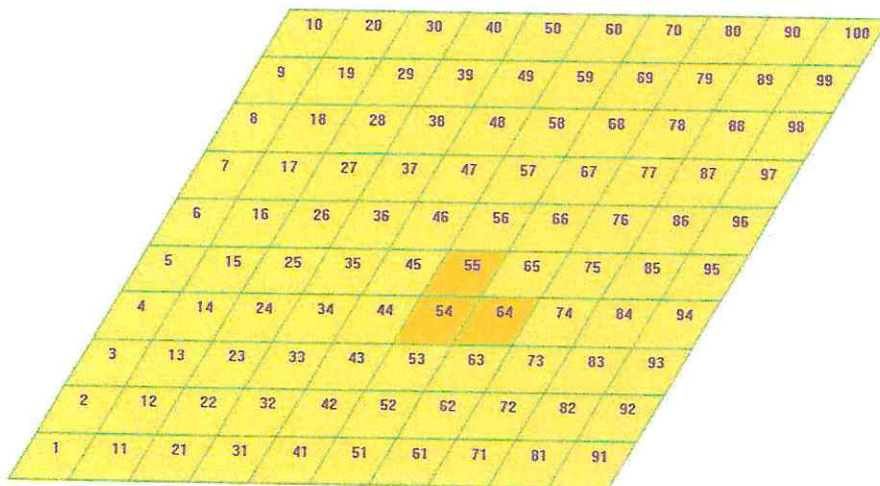
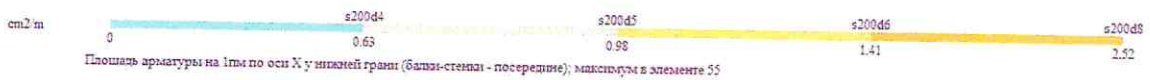


Рис. В4. Площадь арматуры на 1 пог. м по оси X по нижней грани.

Инов. № подлин.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № д/у
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

057-07-16-0Б

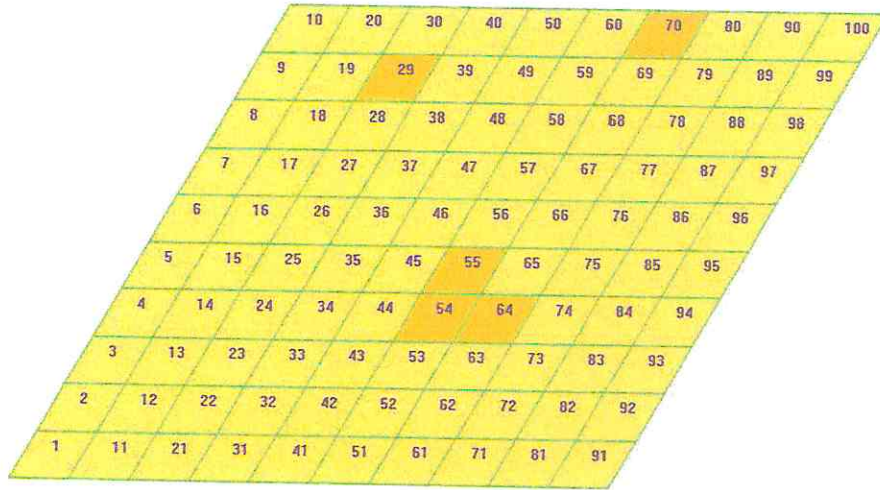
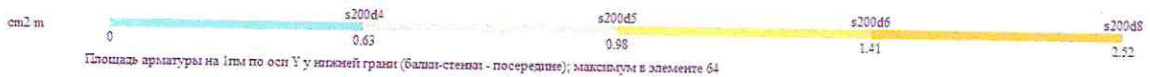


Рис. В5. Площадь арматуры на 1 пог. м по оси X по нижней грани.

По результатам расчета в программе Лира-АРМ установлено, что армирования плиты перекрытия верхней и нижней сеткой из арматуры $\varnothing 10$ А-III с шагом 200x200 мм является достаточным.

Запас несущей способности сборной железобетонной плиты перекрытия лифтовой шахты, при замене лифтового оборудования на новое составляет 38 %.

Изм. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № д.	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докцм.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

Приложение Г. Категории технического состояния конструкций

ГОСТ Р 53778 –2010

Категория состояния конструкции	Общие признаки, характеризующие состояние конструкции
Нормативное техническое состояние	Категория технического состояния, при котором количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений, включая состояние грунтов основания, соответствуют установленным в проектной документации значениям с учетом пределов их изменения.
Работоспособное техническое состояние	Категория технического состояния, при которой некоторые из числа оцениваемых контролируемых параметров не отвечают требованиям проекта или норм, но имеющиеся нарушения требований в конкретных условиях эксплуатации не приводят к нарушению работоспособности, и необходимая несущая способность конструкций и грунтов основания с учетом влияния имеющихся дефектов и повреждений обеспечивается.
Ограниченно-работоспособное техническое состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, при которой имеются крены, дефекты и повреждения, приведшие к снижению несущей способности, но отсутствует опасность внезапного разрушения, потери устойчивости или опрокидывания, и функционирование конструкции и эксплуатация здания или сооружения возможны либо при контроле (мониторинге) технического состояния, либо при проведении необходимых мероприятий по восстановлению или усилению конструкций и (или) грунтов основания и последующем мониторинге технического состояния (при необходимости).
Аварийное состояние	Категория технического состояния строительной конструкции или здания и сооружения в целом, включая состояние грунтов основания, характеризующаяся повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения и (или) характеризующаяся кренами, которые могут вызвать потерю устойчивости объекта.

Инв. № подлин.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дуг
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

Приложение Д. Приборы и инструменты

Приборы и инструменты, использованные при выполнении обследования

<i>№ п\п</i>	<i>Наименование прибора, инструмента</i>	<i>Назначение</i>	<i>Точность измерения</i>
<i>Приборы</i>			
1	<i>Лазерный дальномер и уклономер Bosch GLM 80+ Professional</i>	<i>Замеры линейных расстояний при дальности 0,1-80м</i>	<i>± 1,0мм</i>
2	<i>Измеритель прочности строительных материалов ИПС-МГ4.03 № 9897</i>	<i>Определение прочности бетона, кирпича, раствора методом ударного импульса по ГОСТ 22690 - 93</i>	<i>± 10%</i>
3	<i>Детектор металла Bosch DMF 10 Zoom extra</i>	<i>Определение места расположения арматуры</i>	<i>± 5%</i>
4	<i>Уровень строительный Энкор УС-6-3 1000мм</i>	<i>Измерение углов наклона конструкций</i>	<i>± 1,0 мм</i>
5	<i>Цифровая фотокамера CANON SX 50HS</i>	<i>Фиксация объектов конструкций; их дефектов и повреждений</i>	
<i>Инструменты</i>			
1	<i>Рулетки 3, 5 и 20м</i>	<i>Измерение линейных размеров</i>	<i>± 0,5 мм</i>
2	<i>Отвесы</i>	<i>Измерение углов наклона конструкций, прогибов строительных конструкций</i>	<i>± 1,0 мм</i>
3	<i>Штангенциркуль 3445-125 № K230606540</i>	<i>Измерение диаметров арматуры и толщины листов</i>	<i>± 0,1мм</i>

Инв. № подлин.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инв. № дуг
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

СРО-П-142-27022010-6670398300-234



Саморегулируемая организация
Некоммерческое партнерство
«Союз проектировщиков Сибири»
630005, г. Новосибирск, ул. Крылова, д.36, www.srosps.ru
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-142-27022010

г. Новосибирск

05 апреля 2013г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ СРО-П-142-27022010-6670398300-234

Выдано члену саморегулируемой организации

Обществу с ограниченной ответственностью

«Партнерство Профессиональных Проектировщиков»

ОГРН 1136670004459 ИНН 6670398300

620990, г. Екатеринбург, ул. Первомайская, д.104/46, оф.307

Основание выдачи свидетельства:

Решение Совета (Протокол № 139 от «05» апреля 2013г.)

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «05» апреля 2013 г.

Свидетельство без приложения не действительно.

(ПРИЛОЖЕНИЕ На 3 листе (ах))

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Директор

должность



подпись

Зинченко Р.В.

фамилия, инициалы

Изн. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дус	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-0Б

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске
к определенному виду
или видам работ, которые
оказывают влияние
на безопасность объектов
капитального строительства
от "05" апреля 2013 г.

№ СРО-П-142-27022010-6670398300-234

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. объектов капитального строительства, включая особо опасные и технически сложные объекты капитального строительства, объекты использования атомной энергии, и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз проектировщиков Сибири» Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство Профессиональных Проектировщиков» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	нет

2. особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз проектировщиков Сибири» Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство Профессиональных Проектировщиков» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	нет

3. объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии) и о допуске к которым член Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Союз проектировщиков Сибири» Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство Профессиональных Проектировщиков» имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
1.1	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2	Работы по подготовке схемы планировочной организации трассы линейного объекта
1.3	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2	Работы по подготовке архитектурных решений
3	Работы по подготовке конструктивных решений
4	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании,

Инт. № подлин.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инт. № дуб
Подпись и дата	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

057-07-16-0Б

	внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
4.1	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.5	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
4.6	Работы по подготовке проектов внутренних систем газоснабжения
5	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
5.1	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
5.4	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения не более 110 кВ включительно и их сооружений
5.5	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения 110 кВ и более и их сооружений
5.6	Работы по подготовке проектов наружных сетей слаботочных систем
5.7	Работы по подготовке проектов наружных сетей газоснабжения и их сооружений
6	Работы по подготовке технологических решений:
6.1	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
6.4	Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
6.6	Работы по подготовке технологических решений объектов сельскохозяйственного назначения и их комплексов
6.7	Работы по подготовке технологических решений объектов специального назначения и их комплексов
6.9	Работы по подготовке технологических решений объектов сбора, обработки, хранения, переработки и утилизации отходов и их комплексов
6.12	Работы по подготовке технологических решений объектов очистных сооружений и их комплексов
7	Работы по разработке специальных разделов проектной документации:
7.1	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
7.2	Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
7.3	Разработка декларации по промышленной безопасности опасных производственных объектов
9	Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.
10	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
11	Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.
12	Работы по обелодованию строительных конструкций зданий и сооружений
13	Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или

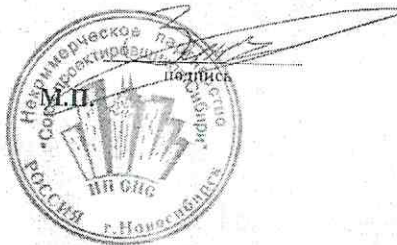
Интв. № подлин.	Подпись и дата
Взам. интв. №	Подпись и дата
Интв. № дуб	Подпись и дата
Изм.	Лист
№ докум.	Подпись
Дата	

057-07-16-0Б

индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Общество с ограниченной ответственностью «Партнерство
Профессиональных Проектировщиков» вправе заключать договоры по
осуществлению организации работ по подготовке проектной документации,
привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим
лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком),
стоимость которых по одному договору не превышает (составляет) 5 (пять)
миллионов рублей.

Директор
должность



Зинченко Р.В.
фамилия, инициалы

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата
Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата

Изм.	Лист	№ док-м.	Подпись	Дата

057-07-16-05

ООО «Партнерство Профессиональных Проектировщиков»

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 28А

Здание жилого дома (подъезды 1-4)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ремонт 4 лифтовых шахт и машинных помещений лифтов

Пояснительная записка

Шифр 057-07-16-ПЗ

Екатеринбург 2016 г.

Справка ГИПа

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, документами об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта



Мятин А. В.

Инь. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инь. № д.	Подпись и дата	
Изм.	Лист	№ докum.	Подпись	Дата	Лист
					2

057-07-16-ПЗ

Ведомость проектной документации

<i>Шифр</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
057-07-16-ПЗ	Пояснительная записка	
057-07-16-АС	Архитектурно-строительные решения	

Ведомость исходных данных для проектирования

<i>Номер</i>	<i>Наименование, номер, дата</i>	<i>Организация, выдавшая документ</i>
1	Договор № 057-07-16-ПД	ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская»
2	Общие указания	ОАО «Могилевлифтмаш»
4	Строительное задание на лифт пассажирский общего назначения Q = 400 кг, V = 1.0 м/с, шифр «АТ-7.03-003А МЛМ»	

Инов. № подлин.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № д.
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докum.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

057-07-16-ПЗ

1. Общая часть

Основания для разработки проекта

Данный проект выполнен на основании Договора № 057-07-16-ПД с ЗАО «Управляющая компания «Верх-Исетская» на разработку проектной документации на обследование строительных конструкций и ремонт 4 лифтовых шахт и машинных помещений лифтов, в связи с предстоящей заменой пассажирских лифтов в здании жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, 28А (1-4 подъезды).

Рабочая документация выполнена в соответствии со следующими нормативными документами:

1. СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».
2. СНиП 31-06-2006-9 «Общественные здания и сооружения».
3. ГОСТ 5746-83* «Лифты электрические пассажирские».
4. № 384-ФЗ от 30.12.2009 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
5. Технический регламент таможенного союза «Безопасность лифтов», утвержденный решением комиссии таможенного союза от 18.10.2011 г. № 824.
6. СП 31-110-203 Свод правил по проектированию и строительству «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».
7. ГОСТ 22011-95 «Лифты пассажирские и грузовые. Технические условия».
8. ГОСТ 5746-83* «Лифты электрические пассажирские».
9. № 123-ФЗ от 10.07.2012 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
10. Технический регламент о безопасности лифтов, утвержденный Постановлением Правительства РФ №782 от 01.10.2009 г.
11. № 190-ФЗ от 05.04.2013 «Градостроительный кодекс РФ».
12. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008г № 87 «О составе проектной документации и требованиях к их содержанию» (с изменениями от 18.05.2009).

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № д.	Подпись и дата	057-07-16-ПЗ	Лист 4
Изм.	Лист	№ доким.	Подпись	Дата		

Цель проектирования

Целью данного проекта является разработка рабочей документации на ремонт 4 лифтовых шахт и машинных помещений лифтов в здании жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, 28А (1-4 подъезды).

Исходные данные для проектирования

При разработке рабочих чертежей приняты следующие исходные данные:

- температура наиболее холодных суток - минус 41°C;
- температура наиболее холодной пятидневки - минус 37°C;
- климатический район I;
- климатический подрайон 1В;
- снеговой район - III (расчётное значение веса снегового покрова 180 кгс/см²);
- ветровой район - I (нормативное значение ветрового давления 23 кг/м²).

Нагрузки на перекрытия и стены лифтовых шахт приняты в соответствии со строительным заданием на лифт (Q = 400 кг, V = 1.0 м/с, шифр «АТ-7.03-003А МЛМ»), разработанными ОАО «Могилевлифтмаш».

Заказ вновь устанавливаемых лифтов выполнить для фактических размеров существующих шахт лифтов, прямков и машинных помещений.

Технико-экономические показатели

1. Здание жилого дома девятиэтажное с подвалом и техническим этажом. Высота здания от уровня земли 28.8 м.
2. Количество заменяемых лифтов - 4, лифтов в каждом подъезде - 1, шахты расположена внутри здания.
3. Грузоподъемность существующих пассажирских лифтов - 320 кг, скорость подъема номинальная 1.0 м/сек. Грузоподъемность устанавливаемых лифтов - 400 кг, скорость подъема номинальная - 1.0 м/сек.
4. Количество остановок каждого лифта - 8.
5. Высота подъема каждого лифта - 19.600 м.
6. Номинальные размеры шахты пассажирского лифта - 1600x1700 мм, противовес расположен сзади.

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № д	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-ПЗ

1.2 Общая характеристика объекта.

Шахты лифтов и машинные помещения расположены в здании жилого дома.

Здание отдельно стоящее, за отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа здания.

Шахты лифтов и машинные помещения расположены внутри здания, машинные помещения – в уровне 9 этажа здания.

Лифтовые шахты прямоугольные, размерами в плане 1600x1700 мм. Стены лифтовых шахт сборные железобетонные, толщиной 120 мм (без учета штукатурного слоя). Лифтовые шахты перекрыты сборными железобетонными плитами перекрытия, толщиной 200 мм, выполненными из бетона класса В15. Лебедки установлены на плиты перекрытия лифтовых шахт. По плитам перекрытия выполнена стяжка, толщиной 50–80 мм. Глубина приямков – 1250 мм, относительно чистого пола первого этажа здания. В приямках расположены бетонные тумбы с пружинными буферами, ограничивающими перемещение кабины и противовеса вниз. Кабина, противовес кабины, направляющие кабины и противовеса расположены внутри лифтовых шахт, противовес – сзади. На каждом этаже лифтовой шахты расположены дверные проемы с номинальными размерами – 750x2050 мм.

Машинные помещения расположены в уровне 9 этажа здания. Стены машинных помещений выполнены из железобетонных панелей толщиной 160 и 300 мм. Плиты перекрытия машинного помещения железобетонные, сборные, многопустотные. В результате обследования дефектов и повреждений строительных конструкций не обнаружено.

По результатам технического обследования лифтовых шахт установлено техническое состояние несущих строительных конструкций лифтовых шахт по критериям ГОСТ 31937-2011 – работоспособное.

В связи с новыми техническими требованиями, для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации, необходимо выполнить комплекс мероприятий по замене или ремонту строительных конструкций:

1. Ремонт машинных помещений лифтовых шахт.
2. Демонтаж существующих бетонных тумб в приямках лифтовых шахт.
3. Пробивка отверстий под кнопки вызова.

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № д	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-ПЗ

Лист

6

4. Монтаж обрамлений дверных проемов.
5. Установка противопожарных дверей (1 шт.) и монтажного люка (1 шт.) в каждом машинном помещении.

2. Описание конструктивных решений

В связи с заменой лифтов на новые, для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации лифтовых шахт, проектной документацией предусмотрены мероприятия по усилению и ремонту строительных конструкций:

Машинные помещения:

1. Ремонт пола после монтажа нового лифтового оборудования и прокладки силовых кабелей. Пол машинных помещений должен иметь нескользкое покрытие, не образующее пыль.
2. Ремонт стен после монтажа оборудования и прокладки инженерных коммуникаций. Стены необходимо оштукатурить и зашпаклевать, а затем покрасить масляной краской.
3. Ремонт потолка машинных помещений. Покраска потолка водоэмульсионной краской.
4. Установка монтажных люков в машинных помещениях. Монтажные люки должны быть металлическими противопожарными с пределом огнестойкости EI 45. Новые люки выполнить размерами 860*860, с обшивкой из металлического листа и открыванием внутрь машинного помещения.
5. Установка металлических противопожарных дверей на входе в машинные помещения. Дверные коробки должны иметь предел огнестойкости не менее EI60 и открываться наружу.

Лифтовые шахты:

1. Пробивка отверстий в железобетонных стенах шахты.
2. Демонтаж тумб под буфера кабины
3. Монтаж обрамлений проемов шахты.
4. Заделка щелей проемов дверей.
5. Очистка стен шахты и прямка вручную.

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № д.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ док.им.	Подпись	Дата

057-07-16-ПЗ

Лист

7

В случае несоответствия строительных конструкций лифтовой шахты и нового лифтового оборудования, действовать согласно рекомендациям завода изготовителя.

После выполнения ремонтных работ в машинном помещении и в лифтовой шахте необходимо выполнить монтажные, пусконаладочные и электромонтажные работы.

3. Общие требования безопасности и охраны труда

При производстве работ необходимо выполнять правила по технике безопасности, указанные в СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", "Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей" (ПТЭ), "Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей" (ПТБ) и "Типовой инструкции по охране труда при монтаже лифтов и подвесных канатных дорог", а также приводимые ниже запрещающие требования. Опасные зоны должны быть ограждены или иметь предупредительные плакаты и надписи, согласно ГОСТ 23407-78 и ГОСТ 12.4.059-78.

Запрещается начинать монтаж лифта без распоряжения на открытие объекта, ознакомления бригады с условиями монтажа и инструктажа на рабочем месте.

Запрещается вести работы по монтажу лифтового оборудования, а также находиться на строительной площадке без защитной каски.

Производство монтажных работ в шахте с помощью грузоподъемных механизмов при отсутствии видимой связи между рабочим местом монтажников и машинистом крана или мотористом лебедки без налаженной телефонной или радиосвязи запрещается.

Подъем оборудования массой, близкой, к максимальной грузоподъемности подъемных средств, следует производить в два этапа. Сначала оборудование поднять на высоту 200-300 мм, проверить строповку и состояние тормоза,

Ивл. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № д.	Подпись и дата
----------------	----------------	--------------	-----------	----------------

Изм.	Лист	№ докum.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

057-07-16-ПЗ

Лист

8

затем на полную высоту. Запрещается поднимать оборудование, масса которого неизвестна.

При монтаже лифтов запрещается:

- оставлять открытыми двери шахты;
- подключать к цепи управления лифта электрический инструмент, лампы освещения или другие электрические приборы, за исключением измерительных;
- производить работы с каркаса или с крыши кабины во время их движения;
- находиться на крыше кабины более чем двум монтажникам;
- перевозить в кабине лиц, не связанных с монтажом лифта;
- выполнять электросварочные работы (включая замену электродов) в изношенной, рваной или мокрой спецодежде, а также работать неисправным электрододержателем;
- оставлять после работы на крыше кабины или на подмостях горючесмазочные материалы, ветошь, инструмент и запчасти;
- производить пуск лифта с этажной площадки через открытые двери шахты и кабины;
- шунтировать (выводить из действия) при движении на номинальной скорости предохранительные и блокировочные устройства лифта;
- пользоваться переносными лампами напряжением более 42 В;
- опускаться или подниматься по канатам, направляющим и закладным;
- подключать инструмент к контактам, находящимся под напряжением. Наличие напряжения проверять только контрольными приборами;
- укладывать без предварительного разрешения руководителя работ детали оборудования на подмости во избежание возможного их обрушения;

Ив. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Ив. № д	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-ПЗ

Лист

9

- изменять положение стропов или захватных приспособлений при грузе, находящемся на весу;
- работать вблизи места сварки без защитных очков;
- выполнять на крыше кабины работы (промывку и очистку канатов, деталей и т.д.) которые можно делать вне шахты;
- совмещать работы в шахте с работами строительных или других монтажных организаций;
- пользоваться незакрепленной монтажной лебедкой;
- передвигаться находясь на крыше кабины со скоростью более 0,4 м/с, исключение составляют однокоростные лифты со скоростью перемещения кабины не более 0,71 м/с;
- находиться в кабине при испытании ловителей или буферов;
- производить пуск лифта механическим нажатием контакторов "Вверх" или "Вниз";
- оставлять лифт подключенным к сети после прекращения работ на объекте;
- использовать нештатный кабель для его подключения к аппарату управления режима ревизии и НКУ.

Перед началом работ по электросварке заземлить корпуса сварочной аппаратуры, проверить исправность изоляции сварочных проводов и электрододержателя, а также плотность соединения всех контактов.

При обнаружении каких-либо неисправностей сварочную установку включать запрещается.

При проведении сварочных работ запрещается:

- приступать к работе при неисправной аппаратуре;
- производить сварку свежеокрашенных конструкций;

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
Изм. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № д.	Подпись и дата

057-07-16-ПЗ

- пользоваться одеждой и рукавицами со следами масел, жиров, бензина, керосина и других горючих жидкостей;
- допускать к работе учеников и монтажников, не имеющих удостоверений сварщика;
- допускать соприкосновения электрических проводов с баллонами со сжатым и сжиженным газам;
- использовать контур заземления в качестве обратного провода сварочной цепи.

Запрещается использовать сгораемые материалы (толь, рубероид, пергамин и т.д.) для застилки полов в коридорах и на площадках, а также крыши кабины, где ведутся сварочные работы.

4. Специальные мероприятия

Работы по антикоррозийной защите проводить в соответствии с требованиями СП28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием», СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Пожарная безопасность

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Федерального закона № 123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Проектом предусмотрено:

1. Двери лифтовых шахт запроектированы с пределом огнестойкости не ниже EI30.
2. В машинных помещениях проектом предусмотрено установка противопожарных монтажных люков с пределом огнестойкости EI 45.
3. В машинных помещениях проектом предусмотрено установка противопожарных дверей с пределом огнестойкости EI 60.

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № д	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

057-07-16-ПЗ

ООО «Партнерство Профессиональных Проектировщиков»

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Викулова, 28А

Здание жилого дома (подъезды 1-4)

РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Ремонт 4 лифтовых шахт и машинных помещений лифтов

Архитектурно-строительные решения

Шифр 057-07-16-АС

Екатеринбург 2016 г.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
АТ-7.03-003А МЛМ	Строительное задание на лифт пассажирский общего назначения $Q = 400 \text{ кг}, V = 1.0 \text{ м/с}$, шифр	

Ведомость основных комплектов чертежей

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Примечание</i>
057-07-16-0Б	Заключение по результатам технического обследования строительных конструкций лифтовой шахты грузопассажирского лифта	
057-07-16-ПЗ	Пояснительная записка	
057-07-16-АС	Архитектурно-строительные решения	

Инов. № подлин.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № ду
Подпись и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

057-07-16-АС

Общие указания

1. Данный комплект чертежей разработан в связи с предстоящей заменой 4 пассажирских лифтов грузоподъемностью 320 кг с номинальной скоростью 0.71 м/с на пассажирские лифты грузоподъемностью 400 кг с номинальной скоростью 1.0 м/с в здании жилого дома, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Викулова, 28А (1-4 подъезд).

Нагрузки на плиты перекрытия и стены лифтовых шахт приняты в соответствии со строительными заданиями на лифт ($Q = 400$ кг, $V = 1.0$ м/с, шифр «АТ-7.03-003А МЛМ»), разработанными ОАО «Могилевлифтмаш».

2. Заказ вновь устанавливаемых лифтов выполнить для фактических размеров существующих лифтовых шахт, прямков и машинного помещения.

3. Лифтовые шахты прямоугольные, размерами в плане 1600x1700 мм. Стены лифтовых шахт сборные железобетонные, толщиной 120 мм (без учета штукатурного слоя). Лифтовые шахты перекрыты сборными железобетонными плитами перекрытия, толщиной 200 мм, выполненными из бетона класса В15. Лебедки установлены на плиты перекрытия лифтовых шахт. По плитам перекрытия выполнена стяжка, толщиной 50-80 мм. Глубина прямка - 1250 мм, относительно чистого пола первого этажа здания. В прямках расположены бетонные тумбы с пружинными буферами, ограничивающими перемещение кабины и противовеса вниз. Кабина, противовес кабины, направляющие кабины и противовеса расположены внутри лифтовых шахт, противовес - сзади. На каждом этаже лифтовых шахт расположены дверные проемы с номинальными размерами - 750x2050 мм.

4. По результатам технического обследования лифтовых шахт установлено техническое состояние несущих строительных конструкций лифтовых шахт по критериям ГОСТ 31937-2011 - работоспособное.

5. В связи с новыми техническими требованиями, для обеспечения дальнейшей безопасной эксплуатации необходимо выполнить комплекс мероприятий по замене или ремонту строительных конструкций:

- ремонт машинных помещений после установки оборудования, прокладки силовых кабелей, устройства контура заземления и других работ;

057-07-16-АС

Лист

1.3

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № д	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докum.	Подпись	Дата

- демонтаж существующих бетонных тумб в прямках лифтовых шахт;
 - установка металлических противопожарных монтажных люков в машинных помещениях;
 - установка металлических противопожарных дверей на входах в машинные помещения;
 - пробивка отверстий под кнопки вызова;
 - монтаж обрамлений дверных проемов;
- Ведомость объемов строительных работ при замене лифтов 1, 2 и 4 подъездов см. л. АС – 1.8, 3 подъезда – л. АС-1.9.

1. Указания по производству работ

1. Работы по изготовлению и монтажу конструкций осуществлять в соответствии со СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

2. Порядок производства демонтажных работ.

После демонтажа лифтового оборудования лифта следует:

- демонтировать бетонные части буферов кабины и противовеса;
- частично демонтировать чистый пол машинных помещений для прокладки силовых кабелей и установки подрамников лебедок;
- выполнить очистку стен и прямков лифтовых шахт от грязи и пыли.

3. Порядок монтажных работ:

- установить монтажные люки, двери в машинные помещения;
- выполнить отделочные работы в машинных помещениях. Восстановить поврежденные участки пола, штукатурного слоя стен машинных помещений;
- выполнить монтаж обрамлений проемов лифтовых шахт.

4. Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

- антикоррозионная обработка металлических конструкций и сварочных швов.

Также акты освидетельствования составляют на другие виды работ,

Инов. № подлин.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Инов. № д
Изм.	Лист
№ докум.	Подпись
Дата	

057-07-16-АС

Лист

1.4

которые оказывают влияние на безопасность объекта и в соответствии с технологией строительства, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ.

5. Указания по сварным соединениям:

- сварные швы выполняются ручной дуговой сваркой по ГОСТ 5264-80*. Сварку производить по ГОСТ 9467-75, тип электрода Э42. Катет швов принимать по наименьшей толщине свариваемых деталей;

- если иное не предусмотрено проектом сварку производить по контуру примыкания свариваемых деталей.

6. Указания по изготовлению металлоконструкций:

- изготовление стальных конструкций выполнят в соответствии с ГОСТ 23118-99 «Конструкции стальные строительные», СП 53-101-98 «Изготовление и контроль качества стальных строительных конструкций», указаниями и требованиями настоящего проекта, а также с учетом дополнительных технических требований монтажной организации.

7. Указания по антикоррозионной защите:

7.1. Работы по антикоррозионной защите производить в соответствии с требованиями СП 28.13330.2012 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием»;

7.2. Технологический процесс защиты металлоконструкций от коррозии включает в себя следующие операции:

- подготовка поверхности перед окрашиванием;
- нанесение и сушка лакокрасочных покрытий;
- контроль качества выполняемых работ.

7.3. Технологический процесс нанесения лакокрасочных покрытий:

7.3.1. Нанесение лакокрасочных защитных материалов должно выполняться в следующей технологической последовательности:

- нанесение и сушка грунтовок;
- нанесение и сушка окрасочных слоев.

7.3.2. Нанесение лакокрасочных покрытий следует производить при

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № д.	Подпись и дата
-----------------	----------------	--------------	------------	----------------

Изм.	Лист	№ док.м.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

057-07-16-АС

температуре не ниже 15 С и относительной влажности воздуха не выше 80%.

7.4. Пожарная безопасность.

7.4.1. Защита от коррозии поверхностей строительных конструкций должна осуществляться с учетом требований по пределу огнестойкости и пожарной опасности. Выбор антикоррозионных материалов должен осуществляться с учетом их пожарно-технических характеристик (пожарной опасности) и их совместимости с огнезащитными материалами.

Инов. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № д	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
057-07-16-АС				Лист
				1.6

2. Данные для заказа нового лифтового оборудования

№	Технический параметр	Значение
1	Грузоподъемность (кг)	400
2	Номинальная скорость движения (м/с)	1.0
3	Вместимость кабины (чел.)	5
4	Высота подъема лифта (м)	19.600
5	Количество остановок	8
6	Количество дверей шахты лифта	8
7	Тип шахты	Глухая
8	Внутренние размеры шахты (мм)	1600*1700
9	Расположение машинного помещения	Сверху
10	Тип дверей	Автоматические
11	Двери лифтовой шахты	Металлические
12	Тип кабины	Непроходная

Изм. №	Изм. № подлин.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Индв. № д.	Подпись и дата
Изм.	Лист	№ док.м.	Подпись	Дата	

057-07-16-АС

Лист

1.7

3. Ведомости объемов работ

№	Наименование	Объем	Примечание
Строительные работы (1,2 и 4 подъезды)			
Машинное помещение ($S_{м.п.}=2.8*3.5=9.8 \text{ м}^2$, $P_{м.п.}=2.8*2+3.5*2=12.6 \text{ м}$, $H=2.9 \text{ м}$)			
1	Демонтаж люка в машинном помещении	1 шт	
2	Монтаж люка (E145)	60 кг	860*860
3	Демонтаж двери в машинном помещении	1 шт	
4	Монтаж металлической двери (E160)	80 кг	900*2000
5	Очистка потолка и стен от побелки	12.6 м ²	
6	Перетирка штукатурного слоя потолка	6.9 м ²	70% от S м.п.
7	Ремонт штукатурного слоя потолка (t=10 мм)	2.6 м ²	30% от S м.п.
8	Окраска потолка водоэмульсионной краской	9.8 м ²	S м.п.
9	Перетирка штукатурного слоя стен	25.6 м ²	
10	Ремонт штукатурного слоя стен (t=20 мм)	10.9 м ²	
11	Окраска стен масляной краской	36.5 м ²	
12	Устройство стяжки пола (t = 20 мм)	9.8 м ²	S м.п.
13	Ремонт штукатурного слоя откосов	0.2 м ²	
14	Окраска дверей и люков	8 м ²	
15	Окраска пола масляной краской	9.8 м ²	S м.п.
16	Разборка стяжки для прокладки кабелей (t = 100 мм)	0.5 м ²	
17	Восстановление стяжки (t = 100 мм)	0.5 м ²	
18	Окраска монтажной балки масляной краской	2.2 м ²	
Шахта пассажирского лифта ($S_{ш.}=1.6*1.7=2.7 \text{ м}^2$, $P_{ш.}=1.6*2+1.7*2=6.6 \text{ м}$, $H=24.3$)			
19	Демонтаж тумб под буфера кабины	0.1 м ³	
20	Устройство стяжки пола (t = 20 мм)	2.7 м ²	
21	Монтаж обрамлений проемов шахты	0.21 т.	
22	Заделка щелей проемов дверей	37.6 м	
23	Очистка стен шахты и приямка вручную	160 м ²	
24	Вывоз строительного мусора	0.6 т	
25	Ремонт штукатурного слоя внутри шахты	12 м ²	

Инва. № подлин.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			
Инва. № ду			
Подпись и дата			

057-07-16-АС

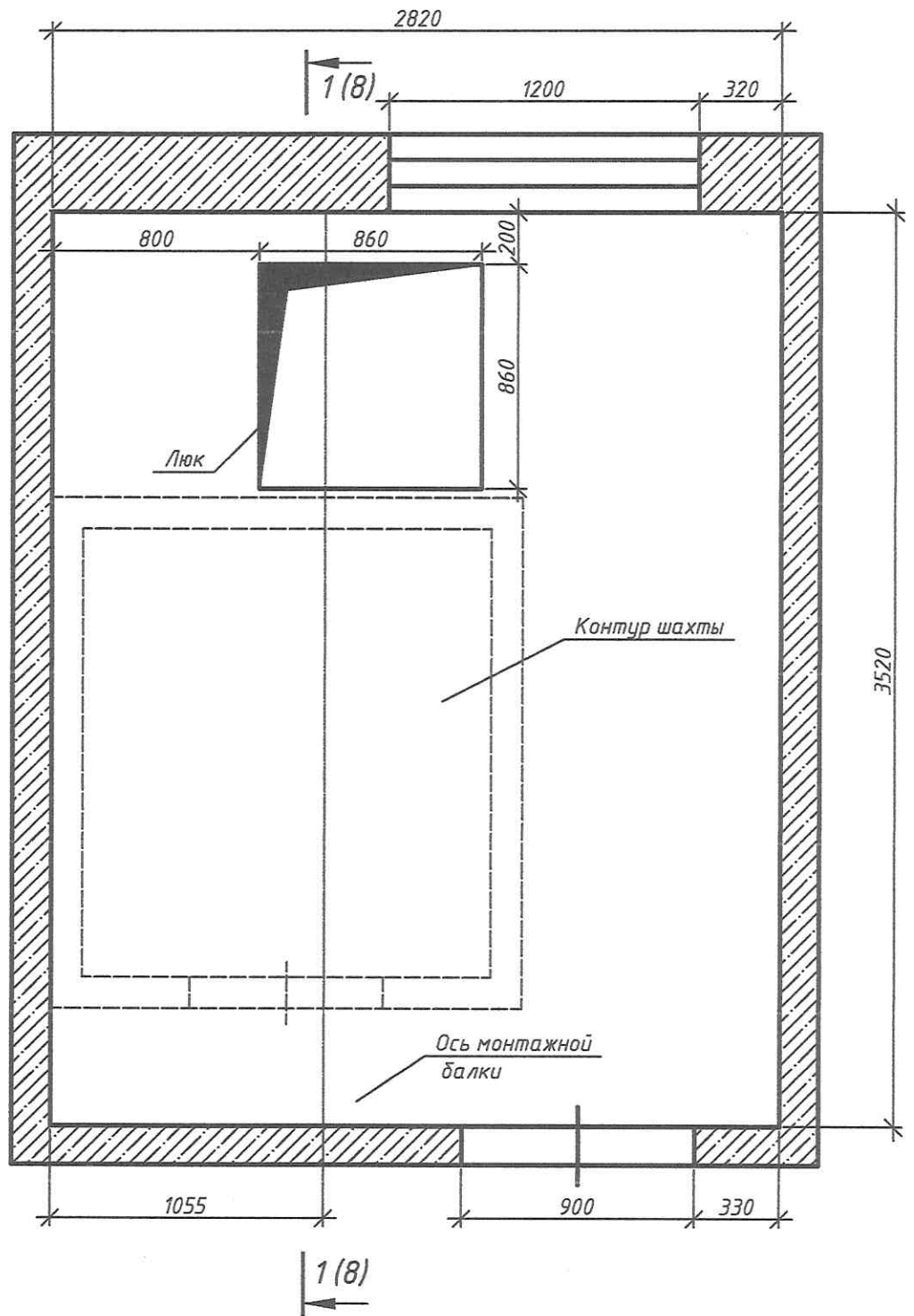
№	Наименование	Объем	Примечание
Строительные работы (3 подъезд)			
Машинное помещение (S м.п.=10.7 м ² , Pм.п.=2.8*2+3.5*2=15.1 м, H=2.9 м)			
1	Демонтаж люка в машинном помещении	1 шт	
2	Монтаж люка (E145)	60 кг	860*860
3	Демонтаж двери в машинном помещении	1 шт	
4	Монтаж металлической двери (E160)	80 кг	970*2000
5	Очистка потолка и стен от побелки	15.1 м ²	
6	Перетирка штукатурного слоя потолка	7.5 м ²	
7	Ремонт штукатурного слоя потолка (t=10 мм)	3.2 м ²	
8	Окраска потолка водоэмульсионной краской	10.7 м ²	
9	Перетирка штукатурного слоя стен	30.6 м ²	
10	Ремонт штукатурного слоя стен (t=20 мм)	13.1 м ²	
11	Окраска стен масляной краской	43.8 м ²	
12	Устройство стяжки пола (t = 20 мм)	10.7 м ²	
13	Ремонт штукатурного слоя откосов	0.2 м ²	
14	Окраска дверей и люков	8 м ²	
15	Окраска пола масляной краской	10.7 м ²	
16	Разборка стяжки для прокладки кабелей (t = 100 мм)	0.5 м ²	
17	Восстановление стяжки (t = 100 мм)	0.5 м ²	
18	Окраска монтажной балки масляной краской	2.2 м ²	
Шахта пассажирского лифта (Sш.=1,6*1.7=2.7м ² , Pш. =1.6*2+1.7*2=6.6 м, H=24.3)			
19	Демонтаж тумб под буфера кабины	0.1 м ³	
20	Устройство стяжки пола (t = 20 мм)	2.7 м ²	
21	Монтаж обрамлений проемов шахты	0.21 т.	
22	Заделка щелей проемов дверей	37.6 м	
23	Очистка стен шахты и прямка вручную	160 м ²	
24	Вывоз строительного мусора	0.6 т	
25	Ремонт штукатурного слоя внутри шахты	12 м ²	

Инь. № подлин.	Подпись и дата
Взам. инв. №	Подпись и дата
Инь. № д	Подпись и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

057-07-16-АС

План машинного помещения 1 подъезда



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

057-07-16-АС

Здание 9 этажного жилого дома по ул. Викулова, 28А, г. Екатеринбург

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Попов		<i>Попов</i>	07.17.
Проверил		Коряков		<i>Коряков</i>	07.17.
Н. контр.		Сапрыкин		<i>Сапрыкин</i>	07.17.
ГИП		Замятин		<i>Замятин</i>	07.17.

Ремонт 4 лифтовых шахт и машинных помещений лифтов

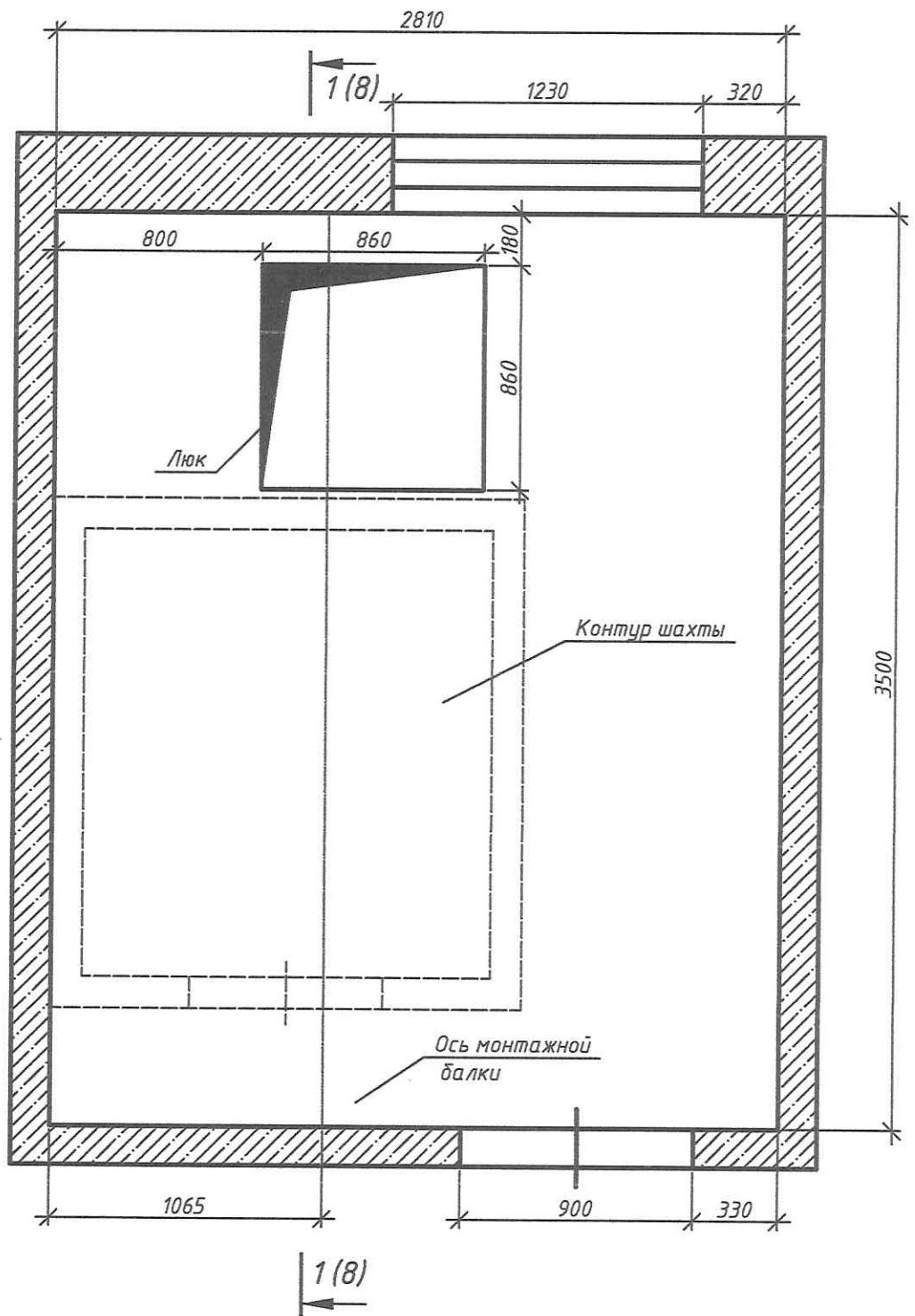
План машинного помещения 1 подъезда

Стадия	Лист	Листов
Р	4	

ООО "Партнерство профессиональных проектировщиков"

Формат А4

План машинного помещения 2 подъезда



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

057-07-16-АС

Здание 9 этажного жилого дома по ул. Викулова, 28А, г. Екатеринбург

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Попов		<i>Попов</i>	07.17.
Проверил		Коряков		<i>Коряков</i>	07.17.
Н. контр.		Сапрыкин		<i>Сапрыкин</i>	07.17.
ГИП		Замятин		<i>Замятин</i>	07.17.

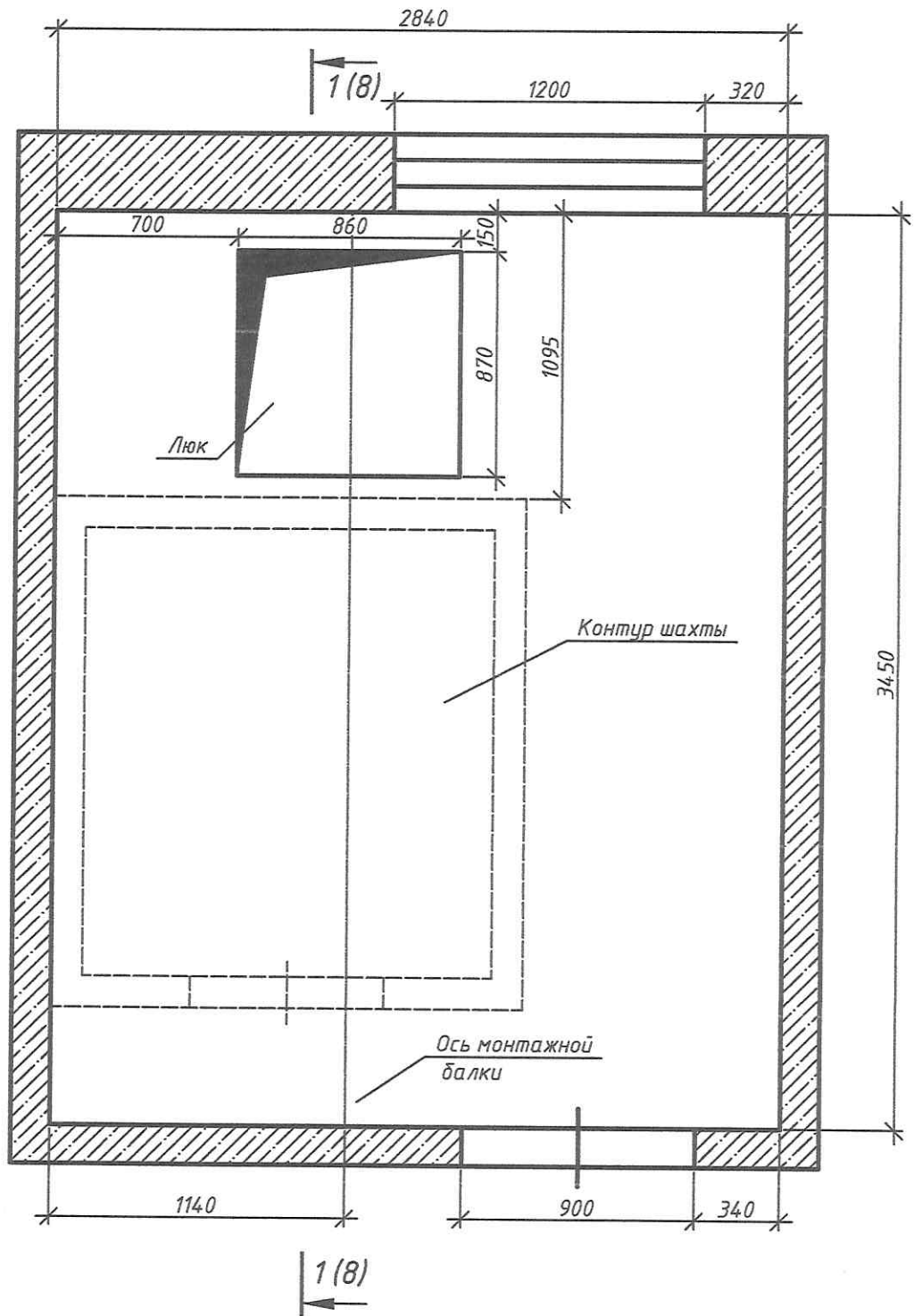
Ремонт 4 лифтовых шахт и машинных помещений лифтов

Стадия	Лист	Листов
Р	5	

План машинного помещения 2 подъезда

ООО "Партнерство профессиональных проектировщиков"

План машинного помещения 4 подъезда



Согласовано

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Попов		<i>Попов</i>	07.17.
Проверил		Коряков		<i>Коряков</i>	07.17.
Н. контр.		Сапрыкин		<i>Сапрыкин</i>	07.17.
ГИП		Замятин		<i>Замятин</i>	07.17.

057-07-16-АС

Здание 9 этажного жилого дома по ул. Викулова, 28А, г. Екатеринбург

Ремонт 4 лифтовых шахт и машинных помещений лифтов

Стадия	Лист	Листов
Р	7	

План машинного помещения 4 подъезда

ООО "Партнерство профессиональных проектировщиков"