Приложение N 1

к Постановлению

Администрации города Екатеринбурга

от 2 декабря 2016 г. N 2386

СТАВКИ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ

СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ

РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ,

ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО,

А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ

РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ

И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория домов по степени благоустройства | Размер платы в месяц с НДС, руб. | | | |
| за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) | | |
| больше или равное 1,60 | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами (действующими) | - | - | - | - |
| негазифицированные | 25,45 | 40,77 | 35,65 | 32,09 |
| газифицированные | 25,92 | 41,51 | 36,31 | 32,68 |
| 2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами) | - | - | - | - |
| негазифицированные | 24,68 | 39,52 | 34,56 | 31,11 |
| газифицированные | 25,15 | 40,26 | 35,22 | 31,70 |
| 3. Дома, оборудованные мусоропроводами или мусорокамерами (действующими), не оборудованные лифтами | - | - | - | - |
| негазифицированные | 20,08 | 32,17 | 28,13 | 25,33 |
| газифицированные | 20,55 | 32,91 | 28,79 | 25,92 |
| 4. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами | - | - | - | - |
| негазифицированные | 19,31 | 30,94 | 27,05 | 24,35 |
| газифицированные | 19,78 | 31,68 | 27,71 | 24,94 |
| 5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 19,31 | 30,94 | 27,05 | 24,35 |
| газифицированные | 19,78 | 31,68 | 27,71 | 24,94 |
| 6. Дома без централизованного горячего водоснабжения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 18,10 | 28,97 | 25,35 | 22,83 |
| газифицированные | 18,57 | 29,71 | 26,01 | 23,42 |
| 7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 18,10 | 28,97 | 25,35 | 22,83 |
| газифицированные | 18,57 | 29,71 | 26,01 | 23,42 |
| 8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 16,02 | 25,65 | 22,44 | 20,20 |
| газифицированные | 16,49 | 26,39 | 23,10 | 20,79 |
| 9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 13,14 | 21,05 | 18,41 | 16,58 |
| газифицированные | 13,61 | 21,79 | 19,07 | 17,17 |
| Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | |

Приложение N 2

к Постановлению

Администрации города Екатеринбурга

от 2 декабря 2016 г. N 2386

СТАВКИ

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

КРЫШНЫХ ГАЗОВЫХ КОТЕЛЬНЫХ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мощность крышной газовой котельной, кВт | Размер платы в месяц с НДС, руб. | | | |
| за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) | | |
| больше или равное 1,60 | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| До 1000 включительно | 4,03 | 6,45 | 5,64 | 5,08 |
| От 1001 до 2000 включительно | 1,98 | 3,17 | 2,77 | 2,49 |
| Свыше 2001 | 1,54 | 2,46 | 2,16 | 1,94 |
| Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в многоквартирном доме (доме), в состав общего имущества которого входит крышная газовая котельная, определяется как сумма ставки платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, соответствующей степени благоустройства многоквартирного дома, и ставки платы за содержание и текущий ремонт крышной газовой котельной в зависимости от мощности котельной | | | | |