АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2017 г. N 1091

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТАВОК ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ, РАБОТЫ

ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановляю:

1. Утвердить ставки платы для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения:

1) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме [(приложение N 1)](#P35);

2) за содержание и текущий ремонт крышных газовых котельных в случае, если в состав общего имущества многоквартирного дома входит крышная газовая котельная [(приложение N 2)](#P193).

2. Признать утратившими силу:

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение";

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2013 N 2161 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение";

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.02.2014 N 308 "О признании утратившим силу подпункта 3 пункта 1 Постановления Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение";

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 05.08.2014 N 2206 "О внесении изменения в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение";

Постановление Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2016 N 2386 "О внесении изменений в Постановление Администрации города Екатеринбурга от 21.06.2012 N 2674 "Об установлении ставок платы за жилое помещение".

3. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете "Вечерний Екатеринбург", разместить его на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (екатеринбург.рф) в установленный срок.

Глава Администрации

города Екатеринбурга

А.Э.ЯКОБ

Приложение N 1

к Постановлению Администрации

города Екатеринбурга

от 22 июня 2017 г. N 1091

СТАВКИ

ПЛАТЫ ЗА УСЛУГИ, РАБОТЫ ПО УПРАВЛЕНИЮ

МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

|  |  |
| --- | --- |
| Категория домов по степени благоустройства | Ставка платы в месяц с НДС, руб. |
| за 1 кв. м общей площади в отдельной квартире | за 1 кв. м жилой площади в коммунальной квартире с учетом соотношения общей и жилой площади квартиры и за 1 кв. м жилой площади в комнате (комнатах) в жилом доме с коридорной системой проживания с учетом соотношения общей площади жилых и вспомогательных помещений части дома (дома) и площади жилых помещений этой же части дома (дома) |
| больше или равное 1,60 | меньше 1,60, но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами (действующими) | - | - | - | - |
| негазифицированные | 26,82 | 42,97 | 37,57 | 33,82 |
| газифицированные | 27,32 | 43,75 | 38,27 | 34,44 |
| 2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами) или мусорокамер (или с недействующими мусорокамерами) | - | - | - | - |
| негазифицированные | 26,01 | 41,65 | 36,43 | 32,79 |
| газифицированные | 26,51 | 42,43 | 37,12 | 33,41 |
| 3. Дома, оборудованные мусоропроводами или мусорокамерами (действующими), не оборудованные лифтами | - | - | - | - |
| негазифицированные | 21,16 | 33,91 | 29,65 | 26,70 |
| газифицированные | 21,66 | 34,69 | 30,34 | 27,32 |
| 4. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами или мусорокамерами | - | - | - | - |
| негазифицированные | 20,35 | 32,61 | 28,51 | 25,66 |
| газифицированные | 20,85 | 33,39 | 29,21 | 26,29 |
| 5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, мусорокамерами, без централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 20,35 | 32,61 | 28,51 | 25,66 |
| газифицированные | 20,85 | 33,39 | 29,21 | 26,29 |
| 6. Дома без централизованного горячего водоснабжения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 19,08 | 30,53 | 26,72 | 24,06 |
| газифицированные | 19,57 | 31,31 | 27,41 | 24,68 |
| 7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 19,08 | 30,53 | 26,72 | 24,06 |
| газифицированные | 19,57 | 31,31 | 27,41 | 24,68 |
| 8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 16,88 | 27,03 | 23,65 | 21,29 |
| газифицированные | 17,38 | 27,81 | 24,35 | 21,91 |
| 9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения | - | - | - | - |
| негазифицированные | 13,85 | 22,19 | 19,40 | 17,47 |
| газифицированные | 14,34 | 22,97 | 20,10 | 18,10 |
| Примечание: ставки платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме не включают в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме определяется в порядке, определенном Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" |