

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий

ООО «Управляющая компания

«Верх-Исетская»



О.Ю.Бреславский /
06» ноября 2020 г.

Приложение к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по благоустройству дворовых территорий
в муниципальном образовании
«город Екатеринбург»

Техническое задание на выполнение работ по благоустройству дворовой территории

1. Общие положения.

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, объем и порядок выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

1.2. Работы выполняются в объеме: согласно локальному сметному расчету Заказчика, эскизному проекту, дефектной ведомости, техническому заданию на выполнение работ.

1.3. Место выполнения работ:

г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, 10 - Маршала Жукова, 10, п.1
ТСЖ «Центральный дом»

г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, 12

1.4. Срок выполнения работ: с момента заключения муниципального контракта в с 12.05.2021г. по 31.08.2021г.

1.5. Обоснование начальной (максимальной) цены муниципального контракта: сметные расчеты, составленные в программном комплексе «ГРАНД-Смета».

1.6. Стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением работ, все налоги и обязательные платежи включены в стоимость работ.

1.7. Гарантийный срок на выполняемые работы не менее 3 лет (36 месяцев с даты приемки/передачи). В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе разрушений и дефектов, в соответствии с Договором.

1.8. Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы).

1.9. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов: подрядчик несет полную ответственность за соблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ на объекте.

2. Содержание работ.

Выполнение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, 10 - Маршала Жукова, 10, п.1 ТСЖ «Центральный дом» включает в себя следующие работы:

- демонтаж существующих малых архитектурных форм,
- устройство детской площадки,
- устройство спортивной площадки для занятий воркаутом,
- устройство тренажерной площадки для пожилых людей,
- устройство пешеходных дорожек,
- монтаж дворового освещения,
- установку малых архитектурных форм,
- монтаж ограждений,
- ремонт дворового проезда, устройство парковочных мест,
- санитарная обрезка деревьев,
- спил и корчевка деревьев и кустарника,
- посадка кустарника и деревьев,
- восстановление газонов.

Выполнение работ по благоустройству дворовой территории, расположенной по адресу: г. Екатеринбург, ул. Антона Валека, 12 включает в себя следующие работы:

- демонтаж существующих малых архитектурных форм,
- устройство детской площадки,
- устройство спортивной площадки для занятий воркаутом,
- устройство ударопоглощающего резинового покрытия у существующего корта,
- устройство контейнерной площадки,
- устройство пешеходных дорожек,
- монтаж дворового освещения,
- установку малых архитектурных форм,
- монтаж газонных ограждений,
- ремонт дворового проезда, устройство парковочных мест,
- санитарная обрезка деревьев,
- спил и корчевка деревьев и кустарника,
- посадка кустарника и деревьев,
- восстановление газонов.

Работы выполняются согласно дефектной ведомости (Приложение к договору № 1), локально-сметному расчету (Приложение к договору № 2), эскизному проекту на благоустройство придомовой территории жилых домов в г. Екатеринбурге по адресам г. Екатеринбург, ул. Маршала Жукова, 10 - Маршала Жукова, 10, п.1 ТСЖ «Центральный дом», ул. Антона Валека, 12 (Приложение к договору №3), техническому заданию (Приложение к договору №4).

3. Источник финансирования: субсидия

4. Форма, сроки и порядок оплаты работ:

4.1. Форма оплаты – безналичный расчет

4.2 Сроки оплаты предусмотрены условиями договора, являющегося Приложением № 5к конкурсной документации по проведению открытого конкурса благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

4.3 Основанием для оплаты выполненных работ является следующий комплект документов:

1. акты выполненных работ формы КС-2,3,
2. акты сдачи/приемки, подписанные приемной комиссией
3. комплект технической документации на установленное оборудование (паспорта, сертификаты и экспертизы, заключения и т.д.)
4. счета-фактуры, сертификаты качества на использованные материалы
5. счет-фактура и счет на оплату.

5. Условия выполнения работ:

Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере и в течение рабочего дня вывозиться в места, предназначенные для размещения отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены за счет средств Подрядчика.

Безопасность выполняемых работ согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

Запрещается: производить ремонт асфальтобетонных покрытий в дождливую погоду.

6. Порядок сдачи и приемки результатов работ:

По завершению выполнения подрядных работ Подрядчик на объект вызывает Заказчика, собственников жилых дома, на территории которых выполнялись работы, представляет акты на скрытые виды работ и акты выполненных работ.

Качество и объемы работ принимаются комиссией, о чем составляется акт приемки выполненных работ.

Результат работ принимается Заказчиком в течение 5 дней с момента их выполнения по акту сдачи-приемки выполненных работ при предоставлении фотоматериалов производства указанных работ на бумажном и электронном носителе.

7. Общие требования к выполнению работ по устройству детских и спортивных площадок.

При выполнении работ на детских площадках подрядчик обязан руководствоваться требованиями актуализированной редакцией СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ» гл. 10 «Благоустройство территории» (СП 82.13330.2016) и выполнить:

- установку малых архитектурных форм;
- устройство ограждений;
- вывоз строительного мусора после выполнения работ.

При выполнении работ на детских площадках все металлические, деревянные и пластиковые поверхности малых архитектурных форм должны иметь покрытие, выполненное порошковыми эмалями в соответствии с климатическими условиями, сохранять свою яркость в течение длительного периода времени. Все элементы должны иметь насыщенные цвета, металлические элементы – антикоррозийное покрытие, пластик иметь морозоустойчивость и ударопрочность;

Все малые архитектурные формы должны быть новые (не бывшие в эксплуатации);

С поставкой малых архитектурных форм предоставляются следующие документы:

1) Сертификат соответствия детских игровых комплексов, детских спортивно-игровых комплексов, качелей, песочниц, карусели, качалка –балансир, качалка на пружине.

2) Детское игровое оборудование должно сопровождаться техническим паспортом.

Бетонирование опорных столбов и др. работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов, со сметным расчетом.

8. Требования к качеству работ на детских площадках, в том числе к технологии производства работ, методам производства работ, организационно-технологической схеме производства работ, безопасности выполняемых работ:

Все изделия должны соответствовать требованиям современного дизайна, а по качеству соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям безопасности пользователя, заложенным в ГОСТ Р 52168-2003, ГОСТ Р 52169-2003, с соответствующим качеством исполнения.

Конструкция изделия не должна допускать разборку элементов без рабочего инструмента, должна предусматривать защиту от опасных ситуаций: застревание одежды, частей тела, предусматривать зоны безопасности согласно СП 31-115-2006 во избежание получения травм пользователем.

В рабочей (игровой) зоне крепёжные детали не должны иметь выступающих частей или должны быть закрыты. Деревянные, металлические и пластиковые детали, расположенные в игровой зоне, тщательно отшлифованы. На поверхности оборудования не должно быть острых частей, кромок и фасок.

При производстве работ по монтажу и изготовлению детского оборудования необходимо соблюдать требования безопасности, регламентированные в национальных стандартах РФ:

- ГОСТ Р 53102-2008 «Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения».

- ГОСТ Р 52169-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52168-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний горок. Общие требования»;

- ГОСТ Р 52167-2012 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний качелей. Общие требования».

- ГОСТ Р 52300-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность конструкций и методы испытаний каруселей. Общие требования».

- ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации».

- ГОСТ Р 52299-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования».

Производство и качество работ должны соответствовать актуализированной редакции СП 48.13330.2011 СНиП 12-01-2004 «Организация строительства».

9. Требования к безопасности и качеству детского оборудования:

В игровой зоне, находящейся на высоте, для защиты детей от падения, должны быть предусмотрены предохраняющие перила или барьеры;

Размеры отверстий, тоннелей, решеток, сеток и др. не представляют собой опасность для застревания пальцев рук, ног, головы ребенка;

Выступающие гайки и края болтов закрыты пластиковыми заглушками;

Все опорные детали оборудования крепятся путем бетонирования;

Деревянные детали оборудования тщательно отшлифованы и окрашены;

Стальные детали и конструкции окрашены порошковыми красителями, все крепежные элементы оцинкованы.

При выборе материалов, из которого выполнено детское оборудование, материал поверхностного покрытия конструкций детского оборудования, требования к элементам оборудования, расположенным на высоте соответствуют требованиям:

- ГОСТ ИСО/ТО 12100 1 2001 «Безопасность оборудования. Основные понятия, общие принципы конструирования. Часть 1. Основные термины, методика»;

- ГОСТ ИСО/ТО 12100 2 2002 «Безопасность оборудования. Основные понятия, общие принципы конструирования. Часть 2. Технические правила и технические требования».

ГОСТ ИСО/МЭК 502002 «Безопасность детей и стандарты».

В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения действует СанПиН 3.2.1333-03 «Профилактика паразитных болезней на территории РФ»;

9. Требования к материалам, из которых изготовлено детское оборудование:

Материалы:

– металл (трубы круглые и профильные, листы, уголки, окрашенные) – применяется при изготовлении каркасов, рам, корпусных деталей изделий. Защитное покрытие- порошковая покраска

– дерево (пиломатериал хвойных пород камерной сушки, с обработкой антисептиком и окрашенные эмалью) – применяется при изготовлении элементов обшивки, корпусных деталей, ступеней, площадок и сидений изделий.

– фанера (влагостойкая марки ФСФ толщиной 21 мм, с обработкой антисептиком и окрашенная эмалью) – применяется при изготовлении элементов обшивки, корпусных деталей, декоративных элементов.

- изделия из полиэтилена низкого давления (способ изготовления пластиковых элементов «литьё под давлением» или «ротормное формование»)– применяется для изготовления горок, корпусных деталей, декоративных деталей и сидений изделий.

- полипропиленовый канат – плетеный, противовандальный, безопасный.

– полимерная порошковая эмаль (стойкая к негативному влиянию окружающей среды) применяется для покрытия металлических деталей.

Цветовая гамма:

– стандартные цвета окраски деталей и изделий – красный, зеленый, желтый, синий и их оттенки.

10. При выполнении работ по устройству спортивных площадок руководствоваться актуализированной редакцией СНиП 2.08.02-89 «Спортивные сооружения».

11. Требования к качественным (потребительским) свойствам оборудования.

12. Общие требования к выполнению работ по асфальтированию дворовой территории:

Работы выполняются в соответствии с соблюдением требований актуализированных редакций СНиП 12-01-2004 «Организация строительства», СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»; СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», которые являются обязательными к применению. Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНиПы, ВСНы) и подтверждаться данными лабораторного контроля.

Работы выполняются в соответствии с локальной сметой, разрабатываемой Подрядчиком и согласованной с Заказчиком при подписании Договора, и проектом благоустройства дворовой территории, предоставленной Заказчиком Исполнителю.

Особые условия: Подрядчик предоставляет лабораторные данные испытаний асфальтобетонной смеси, рецепты на приготовление асфальтобетонной смеси, паспорта на материалы для приготовления асфальтобетонной смеси.

13. Требования к материалам, используемым для выполнения работ по асфальтированию территории:

В СООТВЕТСТВИИ СО СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

14. Требования к качеству и результату работ по устройству асфальтового покрытия.

Работы по капитальному ремонту асфальтобетонного покрытия должны быть выполнены в соответствии со следующими требованиями: - материалы, используемые при выполнении работ, должны подтверждаться соответствующими накладными завода-изготовителя, и соответствовать требованиям СНиП 3.06.03-85 «Автомобильные дороги»;

В процессе выполнения работ Подрядчик обязан передавать Заказчику копии накладных на поставляемую для работ асфальтобетонную смесь;

Работы должны выполняться в соответствии с «Методическими рекомендациями по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования» от 17.03.2004 г № ОС-28/1270-ис;

Ровность покрытия мест ремонта, а также сопряжения с существующим покрытием должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 50597-93;

Бортовые камни должны соответствовать требованиям ГОСТ 6665-91 «Камни бетонные и железобетонные бортовые. ТУ»

При завершении работ представляется вместе с отчетными документами схема выполненных работ по ремонту асфальтобетонного покрытия дорог, проездов с привязкой к существующим объектам.

15. Этапы выполнения работ:

Работы на объекте должны выполняться поэтапно.

Порядок этапов выполнения работ:

1. разборка старых конструкций,
2. планировка, установка бортовых камней, асфальтирование,
3. установка МАФ, спортивных площадок
4. восстановление и посев газонов.

16. Требования по выполнению работ.

При выполнении ремонтных работ, начало и окончание производства скрытых работ осуществляется в присутствии Заказчика, составлять акты о производстве скрытых работ в присутствии представителя Заказчика (представителя управляющей компании, которая обслуживает жилые дома на данной дворовой территории) и представителя собственников данных жилых домов, о чем уведомлять заранее. На акте о принятии скрытых работ должна быть подпись представителя управляющей компании и представителя собственников.

Подрядчик обязан ежедневно предоставлять Заказчику информацию о месте проведения работ и завершении работ (площадь ремонта, количество использованного асфальта, установленного бортового камня).