

УТВЕРЖДАЮ:

Управляющий

АО «Управляющая компания
«Верх-Исетская»



/О.Ю.Бреславский /
«15»ноября 2018 г.

Приложение к конкурсной документации
по проведению открытого конкурса
по благоустройству дворовых территорий
в муниципальном образовании
«город Екатеринбург»

Техническое задание на выполнение работ по благоустройству дворовой территории

1. Общие положения.

1.1. Настоящее техническое задание определяет перечень, объем и порядок выполнения работ по благоустройству дворовой территории.

1.2. Работы выполняются в объеме: согласно локальному сметному расчету Заказчика, эскизному проекту, дефектной ведомости, техническому заданию на выполнение работ.

1.3. Место выполнения работ:

г. Екатеринбург, ул. 8 марта, д.2

1.4.Срок выполнения работ: с 26.11.2018г. по 28.12.2018г.

1.5. Обоснование начальной (максимальной) цены договора: сметные расчеты, составленные в программном комплексе «ГРАНД-Смета».

1.6. Стоимость всех материалов и все расходы, связанные с выполнением работ, все налоги и обязательные платежи включены в стоимость работ.

1.7. Гарантийный срок на выполняемые работы не менее 3 лет (36 месяцев с даты приемки/передачи). В течение гарантийного срока Подрядчик обеспечивает за свой счет устранение и исправление недостатков, в том числе разрушений и дефектов, в соответствии с Договором.

1.8. Все произведенные работы и используемые материалы должны соответствовать техническим и специальным требованиям качества (нормативно-технические документы, ГОСТы, СНИПы, ВСНы).

1.9. Требования к безопасности выполнения работ и безопасности результатов: подрядчик несет полную ответственность за соблюдение норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности при выполнении работ на объекте.

2. Содержание работ.

Выполнение работ по благоустройству дворовой территории включает в себя следующие работы:

- демонтаж существующего фонтана,
- устройство фонтана.

Работы выполняются согласно дефектной ведомости (Приложение к договору № 1), локально-сметному расчету (Приложение к договору № 2), проектной документации на восстановление фонтана (Приложение к договору №3), техническому заданию (Приложение к договору №4).

3. Источник финансирования: субсидия.

4. Форма, сроки и порядок оплаты работ:

4.1. Форма оплаты – безналичный расчет

4.2 Сроки оплаты предусмотрены условиями договора, являющегося Приложением № 5 к конкурсной документации по проведению открытого конкурса по благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «город Екатеринбург»

4.3 Основанием для оплаты выполненных работ является следующий комплект документов:

1. акты выполненных работ формы КС-2, КС-3,
2. акты сдачи/приемки, подписанные приемной комиссией
3. комплект технической документации на установленное оборудование (паспорта, сертификаты и экспертизы, заключения и т.д.)
4. счета-фактуры, сертификаты качества на использованные материалы
5. счет-фактура и счет на оплату

5. Условия выполнения работ:

Строительные и другие отходы, образовавшиеся в результате производства работ, должны накапливаться в контейнере и в течение рабочего дня вывозиться в места, предназначенные для размещения отходов. Складирование отходов на проезжей части, тротуарах и газонах не допускается.

Элементы благоустройства (твердое покрытие, газоны, кустарники и т.п.), нарушенные в процессе производства работ, должны быть восстановлены за счет средств Подрядчика.

Безопасность выполняемых работ согласно СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве».

6. Порядок сдачи и приемки результатов работ:

По завершению выполнения подрядных работ Подрядчик на объект вызывает Заказчика, собственников жилых дома, на территории которых выполнялись работы, представляет акты на скрытые виды работ и акты выполненных работ.

Качество и объемы работ принимаются комиссией, о чем составляется акт приемки выполненных работ.

Результат работ принимается Заказчиком в течение 5 дней с момента их выполнения по акту сдачи-приемки выполненных работ при предоставлении фотоматериалов производства указанных работ на бумажном и электронном носителе.

7. Общие требования к выполнению работ по восстановлению фонтана.

При выполнении работ на придомовой территории, подрядчик обязан руководствоваться требованиями актуализированной редакцией СНиП III-10-75 «Правила производства и приемки работ» гл. 10 «Благоустройство территории» (СП 82.13330.2016) и выполнить:

- демонтаж существующего фонтана;
- устройство фонтана;
- вывоз строительного мусора после выполнения работ.

При выполнении работ по восстановлению фонтана, должны применяться материалы, аналогичные демонтированным, работы по нанесению паст, растворов и составов должны выполняться при температуре наружного воздуха и поверхности не менее +5°C или с устройством временных сооружений с обеспечением необходимой температуры воздуха.

На материалы предоставляются следующие документы:

- 1) Сертификат соответствия материалов (при наличии у поставщика);
- 2) Паспорт материала (при наличии у поставщика);
- 3) Санитарные и пожарно-эпидемиологические документы (при наличии у поставщика).

Бетонирование и др. работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов, со сметным расчетом.

8. Требования к качеству работ на придомовой территории, в том числе к технологии производства работ, методам производства работ, организационно-технологической схеме производства работ, безопасности выполняемых работ:

Все изделия должны быть новыми, а по качеству соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, требованиям безопасности пользователя, заложенным в ГОСТ, с соответствующим качеством исполнения.

Все используемые материалы должны быть сертифицированы на безопасность и экологичность.

Все конструктивные части фонтана должны быть надежно закреплены, не иметь выступающих частей, несущих угрозу жизни и здоровья окружающих.

На поверхности не должно быть острых частей, кромок и фасок.

При производстве работ по монтажу и изготовлению фонтана, необходимо соблюдать требования безопасности, регламентированные в национальных стандартах РФ:

- СНиП 12-01-2004 "Организация строительства";
- Схемы Операционного Контроля Качества.

9. Требования к материалам, применяемым при восстановлении фонтана:

- бетон гидротехнический (с противоморозными добавками при необходимости). Класс не менее В 22,5;
- гранитные блоки мансуровские (режутся в размер в заводских условиях);
- раствор, имеющий конечную прочность не менее М200;
- гранитные плитки мансуровские, размерами 300х300, толщиной не менее 30;
- гидроизоляция обмазочная Remmers MB 2K;
- арматурные стержни диам. 10 и 12мм (ГОСТ Р 52544-2006);
- сетка армирующая Вр-5, ячейкой не более 100х100мм (ГОСТ 23279-2012).

10. Этапы выполнения работ:

Работы на объекте должны выполняться поэтапно.

Порядок этапов выполнения работ:

1. Разборка старых конструкций;
 2. Выравнивание площадки щебнем и устройство бетонной подготовки фундамента под фонтан;
 3. Монтаж гранитных стенок чаши (гранит мансуровский);
- Монтаж гранитных камней постамента (гранит мансуровский);
4. Гидроизоляция обмазочная;
 5. Бетонирование основания под фонтан и боковые стенки чаши;
 6. Монтаж плит гранитных 300х300, толщиной не менее 30мм на днище и стенки чаши;
 7. Монтаж опорного столба фонтана;
 8. Монтаж постамента фонтана;
 9. Монтаж колонн фонтана (4шт);
 10. Монтаж плит бетонных фонтана (4шт).

11. Требования по выполнению работ.

При выполнении ремонтных работ, начало и окончание производства скрытых работ осуществляется в присутствии Заказчика или предоставляется фотофиксация на проведение скрытых работ, составлять акты о производстве скрытых работ в присутствии представителя Заказчика (представителя управляющей компании, которая обслуживает жилые дома на данной дворовой территории) и представителя собственников данных жилых домов, о чем уведомлять заранее. На акте о принятии скрытых работ должна быть подпись представителя управляющей компании и представителя собственников.

Подрядчик обязан ежедневно предоставлять Заказчику информацию о месте проведения работ и завершении работ.