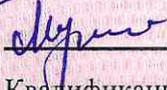


Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"
Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-кт Ленина, стр. 8, офис 509, телефон: +7 (343) 385-94-95 (96)
Свидетельство об аккредитации RA.RU.612223 от 29.11.2022г.
Свидетельство об аккредитации RA.RU.611202 от 29.03.2018г.

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

 Гущин Максим Анатольевич

Квалификационный Аттестат № МС Э-63-7-10022

«16» февраля 2023 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

| | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 6 | 6 | - | 2 | - | 1 | - | 2 | - | 0 | 0 | 3 | 1 | - | 2 | 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"

Объект экспертизы

проверка достоверности определения сметной стоимости

Наименование объекта экспертизы

*"Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг
на 9 остановок в многоквартирном доме по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д. 7, подъезд №1"*

г. Екатеринбург

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К" (ООО "ЭкспертСтрой-К")

ИНН 6671079546

КПП 667101001

ОГРН 1176658098660

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 8, офис 509.

1.2. Сведения о заявителе, заказчике:

Заявитель, заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "УК "Верх-Исетская" (ООО "УК "Верх-Исетская")

ИНН 6658525880

КПП 665801001

ОГРН 1196658039203

Юридический адрес: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Посадская, дом №28А.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- заявление ООО "УК "Верх-Исетская" на проведение негосударственной экспертизы в объёме проверки достоверности сметной стоимости объекта;
- договор №23/02/23 от 02.02.2023 между ООО "ЭкспертСтрой-К" и ООО "УК "Верх-Исетская" на проведение негосударственной экспертизы в объёме проверки достоверности сметной стоимости объекта:

"Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 9 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д.7, подъезд № 1".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- рабочий проект №ЗЛ-06-2022-ТЗ.534 на замену лифта по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д.7, подъезд 1, 2022г (с ведомостями объёмов работ);
- сметная документация.
- конъюнктурный анализ

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы.

2.1. Сведения об объекте экспертизы.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта: "Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 9 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д.7, подъезд № 1".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д.7.

2.2. Сведения об источнике (источниках) финансирования.

Сведения не представлены.

2.3. Сведения о сметной стоимости объекта:

*"Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 9 остановок в многоквартирном доме по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д.7, подъезд № 1"*

| № п/п | Наименование затрат | Сметная стоимость, руб. |
|-------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1 | в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2022 года (с НДС 20 %) | 4 396 645,20 в том числе НДС 20% = 732 774,20 |

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтТехника", рег. № 242 от 06.02.2019 (выписка из реестра от 29.03.2022 № 2639) в реестре членов Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"

ИНН 6658292709

КПП 665801001

ОГРН 1076658041943

Юридический адрес: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина 78, офис 1.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание сметы.

3.1.1. Состав сметной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

| № п/п | Обозначение | Наименование |
|-------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 02-01-01 | Локальный сметный расчёт "Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 9 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, д.7, подъезд № 1" в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2022 года |
| 2 | | Прайс-листы, конъюнктурный анализ на материалы и оборудование |

3.1.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Локальный сметный расчет составлен в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2022г. по форме образца из приложения к "Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022), базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок (ФЕР-2020, ФЕРр-2020, ФЕРм-2020, ФЕРмр-2020, ФЕРп-2020 с изм. 1-9), включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр. (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр., 172/пр., от 01.06.2020 № 294/пр., 295/пр., от 30.06.2020 № 352/пр., 353/пр., от 20.10.2020 № 635/пр., 636/пр., от 09.02.2021 № 50/пр., 51/пр., от 24.05.2021 № 320/пр., 321/пр., от 24.06.2021 № 407/пр., 408/пр., от 14.10.2021 № 745/пр., 746/пр., от 20.12.2021 № 961/пр., 962/пр.), и использованием программного комплекса "Гранд-СМЕТА". Объёмы работ приняты в соответствии с ведомостями объёмов работ, утверждёнными заказчиком.

Сметная цена на материалы, изделия, конструкции и оборудование принята на основании федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемых в строительстве (ФССЦ-2001). Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен, принята по прайс-листам и коммерческим предложениям в текущем уровне цен по наиболее экономичному варианту на основании конъюнктурного анализа, согласованного заказчиком, с пересчётом в базисный уровень цен 2001г. (на 01.01.2000г.) методом "обратного счёта", с теми же индексами. На этапе выполнения строительно-монтажных работ заказчику предоставляются подтверждающие документы.

Накладные расходы приняты по видам работ в процентах от фонда оплаты труда согласно "Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", утв. приказом Минстроя и ЖКХ РФ 21.12.2020 №812/пр. (в ред. приказов № 636/пр. от 02.09.2021 и № 611/пр. от 26.07.2022).

Сметная прибыль принята по видам работ в процентах от фонда оплаты труда согласно "Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", утв. приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 11.12.2020 № 774/пр. (в ред. приказа от 08.07.2022 № 317/пр.).

Перевод стоимости из базисного уровня цен 2001 г. (в ред. 2020 г. с изм. 1-9) в текущий уровень цен по состоянию на 4 квартал 2022 года и обратно выполнен для объектов Свердловской области на основании приложений к письму Минстроя России от 27.11.2022 №63135-ИФ/09; приложения к письму Минстроя России от 02.06.2022 №65739-ИФ/09 с применением индексов изменения сметной стоимости:

- многоквартирные жилые дома / кирпичные: оплата труда – 34,49; материалы, изделия и конструкции – 8,19; эксплуатация машин и механизмов – 11,99;
- пусконаладочные работы – 34,49;
- услуги перевозки/ автомобили самосвалы – 12,54;
- оборудование /жилищное строительство – 5,64.

На основании п. 180,181 "Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022), письма Минфина РФ от 06.08.2018 № 03-07-05/55290 на итоговую стоимость в текущих ценах начислен налог на добавленную стоимость НДС - 20%.

4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ в рабочей документации.

Сметная стоимость по локальному сметному расчёту "Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 9 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул.

Гурзуфская, д.7, подъезд № 1" в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2022г на этапе проектирования составила **4 396 645,20** руб. (с НДС).

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования
17.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный Аттестат № МС-Э-1-17-13230



Черенкова
Татьяна Александровна



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
Федеральное автономное учреждение
«РосКапСтрой»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящим документом удостоверяется, что **Черенкова**
Татьяна Александровна
(фамилия, имя, отчество)

с « 16 » мая 2022 г. по « 18 » мая 2022 г.
прошел(а) обучение в ФАУ «РосКапСтрой»

по программе «**Ценообразование и сметное нормирование**»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме **24 (двадцать четыре) часа**
(количество часов)



Руководитель

Секретарь

Город **Москва** год **2022**

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации



Регистрационный номер **0013217 ***

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

По состоянию на 09.06.2022 13:31:01

| № | ФИО аттестованного физического лица | № аттестата | Направление деятельности | Дата выдачи аттестата | Дата окончания срока действия аттестата |
|-------|-------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 15433 | Черенкова Татьяна Александровна | МС-Э-1-17-13230 | 17.1. Ценообразование и сметное нормирование | 29.01.2020 | 29.01.2030 |

ссылка на реестр:

<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/1366/>

ДИРЕКТОР

000-ЭКСПЕРТ

М. А. Гуцин



Выписка из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

| Статус | Номер свидетельства об аккредитации | Полное наименование | ИНН | Дата начала действия свидетельства об аккредитации | Дата окончания действия свидетельства об аккредитации | Вид негосударственной экспертизы |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| ☑ действует | RA.RU.611202 | Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К" | 6671079546 | 29.03.2018 | 29.03.2023 | На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий |
| ☑ действует | RA.RU.612223 | Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К" | 6671079546 | 29.11.2022 | 29.11.2027 | На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации |

ссылка на реестр:

<https://pub.fsa.gov.ru/rene>

для отображения данных, в поле ИНН внести данные ООО "ЭкспертСтрой-К"

ИНН 6671079546

Директор ООО

Гушин М. А.





Реестр аккредитованных лиц по государственной экспертизе

| ФИО эксперта | Номер аттестата | Дата выдачи аттестата | Дата окончания срока действия аттестата | Направление деятельности | Дата начала работы |
|---------------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------|--------------------|
| Черемнова Татьяна Александровна | МСЭ-1-17-13230 | 29.01.2020 | 29.01.2030 | 16(1) Ценообразование и сметное нормирование | |
| Деревинна Наталья Борисовна | МСЭ-17-8-10795 | 30.03.2018 | 30.03.2030 | (2.4.1/8) Оценка окружающей среды | |
| Мельникова Марина Андреевна | МСЭ-20-37-11236 | 03.09.2018 | 03.09.2025 | (13) Системы водоснабжения и водоотведения | |
| Исикова Анастасия Сергеевна | МСЭ-14-15-13706 | 28.09.2020 | 28.09.2025 | (2.2.3/15) Системы газообмена | |

Государственные услуги

Аккредитация

| | |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Номер решения об аккредитации | НЭв-97 |
| Дата решения об аккредитации | 29.11.2022 |
| Заявленная область аккредитации | На право проведения государственной экспертизы проектной документации |
| Дата начала действия свидетельства об аккредитации | 29.11.2022 |
| Дата окончания действия свидетельства об аккредитации | 29.11.2027 |
| Участный номер бланка | НЭв-97 |
| Дата и время публикации | 30.11.2022 |
| ФИО пользователя, опубликовавшего сведения | Дорожильская Мария Геннадьевна |



Реестр аккредитованных лиц по государственной экспертизе

RA.RU.612223 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"

| | |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Номер свидетельства об аккредитации | RA.RU.612223 |
| Дата внесения в реестр | 30.11.2022 |
| Статус | Действует |
| Аккредитованное лицо | |
| ИНН | 6671075346 |
| ОГРН | 117665098660 |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Сокращенное наименование | ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К" |
| Полное наименование | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К" |
| ФИО руководителя | ГУШИН МАКОИМ АНАТОЛЬЕВИЧ |
| Адрес места нахождения | 620014, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР-ИТ ЛЕНИНА, СТР. Б. ОЕНК. 209 |
| Номер телефона | +7(343)325-84-83 (96) |
| Адрес электронной почты | 3825486@expertstroy-kl.ru |
| Адрес сайта в сети Интернет | https://expertstroy-kl.ru/ |
| КПП | 6671010001 |
| Действующая область аккредитации | На право проведения государственной экспертизы проектной документации |

Работники аккредитованного лица

| ФИО эксперта | Номер аттестата | Дата выдачи аттестата | Дата окончания срока действия аттестата | Направление деятельности | Дата начала работы |
|----------------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Полуин Андрей Владимирович | МСЭ-14-7-13749 | 30.09.2020 | 30.09.2025 | (2.1.1.3/7) Конструирование решений (14) Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения (2.1.1.5) Системы тепловых пунктов | |
| Ядлинна Анна Олеговна | МСЭ-16-14-11965 | 23.04.2019 | 23.04.2029 | (2.1.3/7) Конструирование решений | |
| Сорокина Марина Евгеньевна | МСЭ-6-2-6835 | 20.04.2016 | 20.04.2027 | (2.1.3/7) Конструирование решений | |
| Гушин Максим Анатольевич | МСЭ-63-7-10022 | 06.12.2017 | 06.12.2027 | (2.1.3/7) Конструирование решений | |
| Ситцева Ольга Маратовна | МСЭ-19-10-13301 | 30.07.2019 | 30.07.2029 | (2.3/10) Поверка безопасности | |

Итого в настоящем документе

пронумеровано

9 (10) лист

Директор

«16» апреля 2023

