

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"
Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург,
пр-кт Ленина, стр. 8, офис 509, телефон: +7 (343) 385-94-95 (96)
Свидетельство об аккредитации RA.RU.612223 от 29.11.2022г.
Свидетельство об аккредитации RA.RU.611202 от 29.03.2018г.

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

Гуцин Максим Анатольевич

Квалификационный Аттестат № МС-Э-63-7-10022

«16» февраля 2023 года



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

6	6	-	2	-	1	-	2	-	0	0	2	7	-	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер заключения Общества с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"

Объект экспертизы

проверка достоверности определения сметной стоимости

Наименование объекта экспертизы

*"Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг
на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Папанина, д. 7, корпус 2, подъезд №1"*

г. Екатеринбург

1. Общие положения и сведения о заключении экспертизы.

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К" (ООО "ЭкспертСтрой-К")

ИНН 6671079546

КПП 667101001

ОГРН 1176658098660

Юридический адрес: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, стр. 8, офис 509.

1.2. Сведения о заявителе, заказчике:

Заявитель, заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "УК "Верх-Исетская" (ООО "УК "Верх-Исетская")

ИНН 6658525880

КПП 665801001

ОГРН 1196658039203

Юридический адрес: 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Посадская, дом №28А.

1.3. Основания для проведения экспертизы:

- заявление ООО "УК "Верх-Исетская" на проведение негосударственной экспертизы в объёме проверки достоверности сметной стоимости объекта;
- договор №23/02/23 от 02.02.2023 между ООО "ЭкспертСтрой-К" и ООО "УК "Верх-Исетская" на проведение негосударственной экспертизы в объёме проверки достоверности сметной стоимости объекта:

"Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Папанина, д.7 корпус 2, подъезд № 1".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы:

- рабочий проект №ЗЛ-01-2020-ТЗ.281 на замену лифта грузопассажирского г/п 500 кг по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Папанина, д.7, к.2, подъезд 1, 2020г (с ведомостями объёмов работ);
- сметная документация.
- конъюнктурный анализ

2. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы.

2.1. Сведения об объекте экспертизы.

2.1.1. Сведения о наименовании объекта, его почтовый (строительный) адрес или местоположение.

Наименование объекта: "Замена грузопассажирского лифта грузоподъёмностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Папанина, д. 7, корпус 2, подъезд №1".

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Папанина, д. 7, корпус 2.

2.2. Сведения об источнике (источниках) финансирования.

Сведения не представлены.

2.3. Сведения о сметной стоимости объекта:

"Замена грузопассажирского лифта грузоподъёмностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Папанина, д. 7, корпус 2, подъезд №1"

№ п/п	Наименование затрат	Сметная стоимость, руб.
1	в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2022 года (с НДС 20 %)	4 710 259,20 в том числе НДС 20% = 785 043,20

2.4. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию:

Общество с ограниченной ответственностью "ЛифтТехника", рег. № 242 от 06.02.2019 (выписка из реестра от 10.01.2020 № 812) в реестре членов Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков "Уральское общество архитектурно-строительного проектирования"

ИНН 6658292709

КПП 665801001

ОГРН 1076658041943

Юридический адрес: 620043, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Репина 78, офис 1.

3. Описание рассмотренной документации (материалов).

3.1. Описание сметы.

3.1.1. Состав сметной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы):

№ п/п	Обозначение	Наименование
1	02-01-01	Локальный сметный расчёт "Замена грузопассажирского лифта грузоподъемностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Папанина, д. 7, корпус 2, подъезд №1" в текущих ценах по состоянию на 4 квартал 2022 года
2		Прайс-листы, конъюнктурный анализ на материалы и оборудование

3.1.2. Информация об использованных сметных нормативах.

Локальный сметный расчет составлен в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2022г. по форме образца из приложения к "Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022), базисно-индексным методом с применением федеральных единичных расценок (ФЕР-2020, ФЕРр-2020, ФЕРм-2020, ФЕРмр-2020, ФЕРп-2020 с изм. 1-9), включённым в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя РФ от 26.12.2019 № 876/пр. (в ред. приказов от 30.03.2020 № 171/пр., 172/пр., от 01.06.2020 № 294/пр., 295/пр., от 30.06.2020 № 352/пр., 353/пр., от 20.10.2020 № 635/пр., 636/пр., от 09.02.2021 № 50/пр., 51/пр., от 24.05.2021 № 320/пр., 321/пр., от 24.06.2021 № 407/пр., 408/пр., от 14.10.2021 № 745/пр., 746/пр., от 20.12.2021 № 961/пр., 962/пр.), и использованием программного комплекса "Гранд-СМЕТА". Объёмы работ приняты в соответствии с ведомостями объёмов работ, утверждёнными заказчиком.

Сметная цена на материалы, изделия, конструкции и оборудование принята на основании федеральных сметных цен на материалы, изделия и конструкции, применяемых в строительстве (ФССЦ-2001). Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующих в федеральных сборниках сметных цен, принята по прайс-листам и коммерческим предложениям в текущем уровне цен по наиболее экономичному варианту на основании конъюнктурного анализа, согласованного заказчиком, с пересчётом в базисный уровень цен 2001г. (на 01.01.2000г.) методом "обратного счёта", с теми же индексами. На этапе выполнения строительно-монтажных работ заказчику предоставляются подтверждающие документы.

Накладные расходы приняты по видам работ в процентах от фонда оплаты труда согласно "Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", утв. приказом Минстроя и ЖКХ РФ 21.12.2020 №812/пр. (в ред. приказов № 636/пр.

от 02.09.2021 и № 611/пр. от 26.07.2022).

Сметная прибыль принята по видам работ в процентах от фонда оплаты труда согласно "Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства", утв. приказом Минстроя и ЖКХ РФ от 11.12.2020 № 774/пр. (в ред. приказа от 08.07.2022 № 317/пр.).

Перевод стоимости из базисного уровня цен 2001 г. (в ред. 2020 г. с изм. 1-9) в текущий уровень цен по состоянию на 4 квартал 2022 года и обратно выполнен для объектов Свердловской области на основании приложений к письму Минстроя России от 27.11.2022 №63135-ИФ/09; приложения к письму Минстроя России от 02.06.2022 №65739-ИФ/09 с применением индексов изменения сметной стоимости:

- многоквартирные жилые дома / кирпичные: оплата труда – 34,49; материалы, изделия и конструкции – 8,19; эксплуатация машин и механизмов – 11,99;
- пусконаладочные работы – 34,49;
- услуги перевозки/ автомобили самосвалы – 12,54;
- оборудование /жилищное строительство – 5,64.

На основании п. 180,181 "Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр. (в ред. приказа 557/пр от 07.07.2022), письма Минфина РФ от 06.08.2018 № 03-07-05/55290 на итоговую стоимость в текущих ценах начислен налог на добавленную стоимость НДС - 20%.

4. Выводы по результатам проверки сметной стоимости.

4.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта.

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утверждённым сметным нормативам, включённым в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ в рабочей документации.

Сметная стоимость по локальному сметному расчёту "Замена грузопассажирского лифта грузоподъёмностью 630 кг на 12 остановок в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Папанина, д. 7, корпус 2, подъезд №1" в текущем уровне цен по состоянию на 4 квартал 2022г на этапе проектирования составила **4 710 259,20** руб. (с НДС).

5. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы:

Эксперт в области ценообразования и сметного нормирования
17.1. Ценообразование и сметное нормирование
Квалификационный Аттестат № МС-Э-1-17-13230



Черенкова
Татьяна Александровна



Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
Федеральное автономное учреждение
«РосКапСтрой»

УДОСТОВЕРЕНИЕ О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящим документом удостоверяется, что **Черенкова**
Татьяна Александровна
(фамилия, имя, отчество)

с « 16 » мая 2022 г. по « 18 » мая 2022 г.
прошел(а) обучение в ФАУ «РосКапСтрой»

по программе «**Ценообразование и сметное нормирование**»
(наименование программы дополнительного профессионального образования)

в объеме **24 (двадцать четыре) часа**
(количество часов)



Руководитель

Секретарь

Город **Москва** год **2022**

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации



Регистрационный номер **0013217 ***

КОПИЯ
ВЕРНА

Выписка из реестра лиц, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

По состоянию на 09.06.2022 13:31:01

№	ФИО аттестованного физического лица	№ аттестата	Направление деятельности	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата
1	2	3	4	5	6
15433	Черенкова Татьяна Александровна	МС-Э-1-17-13230	17.1. Ценообразование и сметное нормирование	29.01.2020	29.01.2030

ссылка на реестр:

<https://www.minstroyrf.gov.ru/docs/1366/>

ДИРЕКТОР

000-ЭКСПЕРТ

М. А. Гуцин



Выписка из реестра аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

Статус	Номер свидетельства об аккредитации	Полное наименование	ИНН	Дата начала действия свидетельства об аккредитации	Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	Вид негосударственной экспертизы
1	2	3	4	5	6	
☑ действует	RA.RU.611202	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"	6671079546	29.03.2018	29.03.2023	На право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
☑ действует	RA.RU.612223	Общество с ограниченной ответственностью "ЭкспертСтрой-К"	6671079546	29.11.2022	29.11.2027	На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

ссылка на реестр:

<https://pub.fsa.gov.ru/rene>

для отображения данных, в поле ИНН внести данные ООО "ЭкспертСтрой-К"

ИНН 6671079546

Директор ООО

Гушин М. А.





Реестр аккредитованных лиц по государственной экспертизе

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Черемнова Татьяна Александровна	МСЭ-1-17-13230	29.01.2020	29.01.2030	16(1) Ценообразование и сметное нормирование	
Деревинна Наталья Борисовна	МСЭ-17-8-10795	30.03.2018	30.03.2030	(2.4.1/8) Оценка окружающей среды	
Мельникова Марина Андреевна	МСЭ-20-37-11236	03.09.2018	03.09.2025	(13) Системы водоснабжения и водоотведения	
Ислюкова Анастасия Сергеевна	МСЭ-14-15-13706	28.09.2020	28.09.2025	(2.2.3/15) Системы газообмена	

Государственные услуги

Аккредитация

Номер решения об аккредитации	НЭв-97
Дата решения об аккредитации	29.11.2022
Заявленная область аккредитации	На право проведения государственной экспертизы проектной документации
Дата начала действия свидетельства об аккредитации	29.11.2022
Дата окончания действия свидетельства об аккредитации	29.11.2027
Участный номер бланка	НЭв-97
Дата и время публикации	30.11.2022
ФИО пользователя, опубликовавшего сведения	Дорожильская Мария Геннадьевна



Реестр аккредитованных лиц по государственной экспертизе

RA.RU.612223 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"

Номер свидетельства об аккредитации	RA.RU.612223
Дата внесения в реестр	30.11.2022
Статус	Действует
Аккредитованное лицо	
ИНН	6671075346
ОГРН	117665098660
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Сокращенное наименование	ООО "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
ФИО руководителя	ГУШИН МАКОИМ АНАТОЛЬЕВИЧ
Адрес места нахождения	620014, РОССИЯ, Свердловская область, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, Г. ЕКАТЕРИНБУРГ, ПР-ИТ ЛЕНИНА, СТР. Б. ОЕНК, 209
Номер телефона	+7(343)325-84-83 (96)
Адрес электронной почты	3825486@expertstroy-kl.ru
Адрес сайта в сети Интернет	https://expertstroy-kl.ru/
КПП	6671010001
Действующая область аккредитации	На право проведения государственной экспертизы проектной документации

Работники аккредитованного лица

ФИО эксперта	Номер аттестата	Дата выдачи аттестата	Дата окончания срока действия аттестата	Направление деятельности	Дата начала работы
Полуин Андрей Владимирович	МСЭ-14-7-13749	30.09.2020	30.09.2025	(2.1.1.3/7) Конструирование решений (14) Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения (2.1.1.5) Системы планировочной организации земельных участков	
Ядлинская Анна Олеговна	МСЭ-16-14-11565	23.04.2019	23.04.2029	(2.1.1.3/7) Конструирование решений	
Сорокина Марина Евгеньевна	МСЭ-6-2-6835	20.04.2016	20.04.2027	(2.1.1.3/7) Конструирование решений	
Гушин Максим Анатольевич	МСЭ-63-7-10022	06.12.2017	06.12.2027	(2.1.1.3/7) Конструирование решений	
Ситцева Ольга Маратовна	МСЭ-19-10-13301	30.07.2019	30.07.2029	(2.3/10) Поверка безопасности	

Итого в настоящем документе прошито
и пронумеровано

9 Девино

Директор ООО «ЭкспертСтрой-К»

Гущин Гуцин И.А.

«16» феврале 20 23

