

Собственникам объектов недвижимости, права на которые зарегистрированы до 01.01.2013

Если права на Ваш объект недвижимости возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (31.01.1998), объект недвижимости считается ранее учтенным. По сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) зарегистрированные права на объект недвижимости отсутствуют. Согласно части 5 статьи 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация права в ЕГРН является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Рекомендуем Вам, как правообладателю объекта недвижимости, самостоятельно обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права, представив правоустанавливающие документы на ранее учтенные объекты недвижимости.

Указанное заявление может быть подано в любом удобном для Вас офисе ГБУ СО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг». Информация об адресах офисов, контактах, режиме их работы размещена на официальном сайте учреждения: <https://mfc66.ru/>.

ВАЖНО! Государственная пошлина за регистрацию права на объект недвижимости, возникших до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» не уплачивается (пп. 8 п. 3 ст. 333.35 НК РФ).

Просим уведомить (направив уведомление в произвольной форме) **о государственной регистрации права собственности**

- **объектов незавершенного строительства, нежилых зданий и помещений, сооружений** - Департамент по управлению муниципальным имуществом. Информацию можно направить через сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет (ekaterinburg.rf), электронной почтой по адресу: dumi@ekadm.ru, либо посредством почтовой связи: 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24а). Телефон для консультации: 8 (343) 304-18-14;

- **земельных участков для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства** – Земельный Комитет. Информацию можно направить через сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет (ekaterinburg.rf), электронной почтой по адресу: komzem@ekadm.ru. Либо посредством почтовой связи: 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24а). Телефон для консультации: 8 (343) 304-34-57;

- **иных земельных участков** - Департамент архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений. Информацию можно направить через сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет (ekaterinburg.rf), электронной почтой по адресу: dag@ekadm.ru. Либо посредством почтовой связи: 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24а). Телефон для консультации: 8 (343) 371-56-62;

- **жилые помещения и здания** – Комитет по жилищной политике.

Информацию можно направить через сервис «Электронная приемная» на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет (ekaterinburg.rf), электронной почтой по адресу: kjp@ekadm.ru. Либо посредством почтовой связи: 620014, г. Екатеринбург, проспект Ленина, д. 24а). Телефон для консультации: 8 (343) 304-31-61.

Обращаем Ваше внимание, что в случае отсутствия прав на объект, собственник которого не известен, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 27.04.2015 № 1038 «Об утверждении Административного регламента исполнения муниципальной функции по выявлению бесхозных объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «город Екатеринбург», (кроме объектов электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения), подготовке документов для их постановки на учет и государственной регистрации права собственности муниципального образования «город Екатеринбург» проводятся мероприятия по признанию объекта бесхозным и регистрации права муниципальной собственности на него.

